



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO AMAPÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFIRNEY SADALA
Ofirney da Conceição Sadala
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM: 156778.2.0000117-67

Oficial Titular – Ofirney da Conceição Sadala

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
OFIRNEY SADALA
18.605.614/0001-62

MATRÍCULA
117

FICHA
1

LIVRO Nº 2-A
REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote sob nº. 27, quadra 192, setor 08, inscrição cadastral nº. 08-192-27, situado no bairro Fonte Nova, no Município de Santana, neste Estado, medindo 10,00m de frente por 40,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: pela frente com a Avenida 15 de Novembro, pelo lado direito com o lote nº. 28, pelo lado esquerdo com o lote nº. 26 e pelos fundos com lote nº. 10. Totalizando 400,00m².

PROPRIETÁRIA: MARIA DO SOCORRO BRAGA DA COSTA, brasileira, solteira, professora, portadora da carteira de identidade nº. 084925-AP (2ª Via) e CPF nº. 704.434.832-72, residente e domiciliado na cidade de Santana, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 – Registro Geral, Matrícula nº. 28.646, ficha 1, de 17/01/2013, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Macapá, Estado do Amapá. Conforme Certidão de Inteiro teor emitida em 16/07/2013. Protocolado no Livro 1-A, sob o número de ordem 109, em 28/11/2013.

Santana-AP, 28 de novembro de 2013.

Ofirney da Conceição Sadala
OFIRNEY DA CONCEIÇÃO SADALA
Oficial

AV.01/117 – CONSTRUÇÃO – Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula, a requerimento da proprietária, MARIA DO SOCORRO BRAGA DA COSTA, construiu a seguinte benfeitoria: Uma (01) Edificação do Tipo Residencial Multifamiliar, com estrutura em alvenaria, contendo (05) cinco apartamentos cada um com as seguintes dependências: Uma (01) sala, um (01) quarto, um (01) banheiro e uma (01) cozinha, a qual tomou o nº. 4250, da Avenida 15 de Novembro, bairro Fonte Nova. Valor: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Conforme habite-se nº. 053/2013 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Resíduos Sólidos-Prefeitura Municipal de Santana e Planta. Protocolado no Livro 1-A, sob o número de ordem 109, em 28/11/2013.

Santana-AP, 28 de novembro de 2013.

Ofirney da Conceição Sadala
OFIRNEY DA CONCEIÇÃO SADALA
Oficial

R.02/117 – TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 032-14-0011/9. **EMITENTE:** CENTRO EDUCACIONAL LE PETIT SHALON LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob o nº. 16.721.258/0001-17, com sede na Rua Presidente Floriano Peixoto, nº. 161, Fonte Nova, em Santana – AP. **AVALISTAS:** MARIA DO SOCORRO BRAGA DA COSTA, portadora do CPF nº. 704.434.832-72 e GELZIANE BRAGA DA COSTA, portadora do CPF nº. 787.312.242-53. **TERCEIRO INTERVENIENTE:** MARIA DO SOCORRO BRAGA DA COSTA, portadora do CPF nº. 704.434.832-72. **CREDOR/FAVORECIDO:** BANCO DA AMAZÔNIA S.A – Agência Macapá-AP, inscrita no CNPJ sob o nº 04.902.979/0032-40. **DATA DE EMISSÃO:** 24/12/2014. **VENCIMENTO:** 10/12/2026. **VALOR:** R\$ 810.477,27 (oitocentos e dez mil, quatrocentos e setenta e sete reais e vinte e sete centavos). **NATUREZA DO PROGRAMA:** FNO – MPE – **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS.** **LOCAL DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de Macapá-AP, ou onde esta nos for apresentada. **PRAZO:** O prazo de vencimento desta Cédula é de 12 (doze) anos, incluídos 02 (dois) anos de carência, contados a partir do primeiro dia 10 (dez) seguinte à data de formalização desta Cédula, vencendo-se, portanto, em 10/12/2026. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida normal resultante deste crédito será paga em 120 (cento e vinte) prestações mensais e sucessivas.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO AMAPÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFIRNEY SADALA
Ofirney da Conceição Sadala
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Oficial Titular – Ofirney da Conceição Sadala

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
OFIRNEY SADALA
18.605.614/0001-62

MATRÍCULA
117

FICHA
1-V

LIVRO Nº 2-A
REGISTRO GERAL

correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, inclusive a parcela que está sendo paga. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia **10/01/2017** e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em **10/12/2026**. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições desta cédula, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros de **6,48% a.a.** **OBJETO DA GARANTIA:** PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula, devidamente arquivada neste Cartório. Dou fê. Protocolado no Livro 1-A, sob o nº. 480, em 26/12/2014.

Santana-AP, 26 de dezembro de 2014.

OFIRNEY DA CONCEIÇÃO SADALA
Oficial

Prenotação nº 2.771. Santana-AP., 20 de maio de 2022.

R.03/117 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora assinada pelo **JOÃO ALEX RODRIGUES DE OLIVEIRA**, Servidor Autorizado. Prov. 343/2018 da 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá da Comarca de Macapá-AP, datado de 25 de Abril de 2022, extraídos dos Autos do Processo nº 0021560-39.2020.8.03.0001, Ação Reclamação Cível, aforada por **BANCO AMAZONIA SA**, em desfavor da proprietária **MARIA DO SOCORRO BRAGA DA COSTA**, foi requerido o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, sendo o valor de avaliação em R\$ 234.000,00 (Duzentos e Trinta e Quatro mil reais). Despacho assinado eletronicamente por **JOÃO ALEX RODRIGUES DE OLIVEIRA**, em 25/04/2022, código Hash: 411693546DE, devidamente arquivado. Emolumentos: R\$: 131,42 - TSNR R\$: 3,94 - TFJ R\$: 9,20 - Data: 28/06/2022 -Selo de fiscalização: 0007210526171008300007, <http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>.

LETÍCIA PINTO CASTELO
Oficial Substituta





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO AMAPÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFIRNEY SADALA
Ofirney da Conceição Sadala
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil). Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

O referido é verdade e dou fé. SANTANA, AP, quarta-feira, 10 de junho de 2026, às 10h32min.

[] Oficial: Bel. Ofirney da Conceição Sadala
[] 1º Oficiala Substituta: Letícia Pinto Castelo

CERTIDÃO Nº 005160

Poder Judiciário do Amapá

Selo Digital de Fiscalização: 00072511261230007500465

EMOLUMENTOS: R\$ 91,47 FERC: R\$ 4,57 TFJ: R\$ 6,40 TSNR: R\$ 0,00

Consulte autenticidade em

tucujuris.tjap.jus.br/pages/consulta-selo-extrajudicial-utilizado/

