



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO AMAPÁ**  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFIRNEY SADALA  
*Ofirney da Conceição Sadala*  
Oficial

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

CNM: 156778.2.0000119-61

Oficial Titular – Ofirney da Conceição Sadala

CARTÓRIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
OFIRNEY SADALA  
18.605.614/0001-62

**MATRÍCULA**  
119

**FICHA**  
1

**LIVRO Nº 2-A**  
**REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Lote urbano sob nº. 300 (antigo 20, 21 e 22), quadra 138, setor 09, inscrição cadastral nº. 09-138-20,21 e 22, situado no bairro Fonte Nova, no Município de Santana, neste Estado, medindo 30,00m de frente por 30,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: pela frente com a Rua Presidente Floriano Peixoto, nº. 183, pelo lado direito com a Avenida 07 de Setembro, pelo lado esquerdo com o lote nº. 19 e pelos fundos com lote nº. 23. Totalizando 900,00m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** MARIA DO SOCORRO BRAGA DA COSTA, brasileira, solteira, professora, portadora da carteira de identidade nº. 084925-AP (2ª Via) e CPF nº. 704.434.832-72, residente e domiciliada na cidade de Santana, neste Estado.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2 – Registro Geral, Matrícula nº. 29.599, ficha 1, de 17/05/2013, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Macapá, Estado do Amapá. Conforme Certidão de Inteiro teor emitida em 17/09/2013, Protocolado no Livro 1-A, sob o numero de ordem 113, em 29/11/2013.

Santana-AP, 29 de novembro de 2013.

*Ofirney da Conceição Sadala*  
**OFIRNEY DA CONCEIÇÃO SADALA**  
Oficial

**R.01/119 – TÍTULO:** Integralização de Capital Social. **TRANSMITENTE:** MARIA DO SOCORRO BRAGA DA COSTA, já devidamente qualificado. **ADQUIRENTE:** CENTRO EDUCACIONAL LE PETIT SHALON LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº. 16.721.258/0001-17, com sede à Rua Presidente Floriano Peixoto, nº 183, bairro Fonte Nova, Santana-AP. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento da 1ª Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social da Sociedade Limitada Denominada: CENTRO EDUCACIONAL LE PETIT SHALON LTDA - ME, datado de 22 de novembro de 2013, protocolado em 08/11/2013, sob o nº. 20130215228, pela Junta Comercial do Estado do Amapá-JUCAP. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 150.975,00 (cento e cinquenta mil e novecentos e setenta e cinco reais). Não incidente imposto sobre o ato (ITBI). Protocolado no Livro 1-A, sob o numero de ordem 113, em 29/11/2013.

Santana-AP, 29 de novembro de 2013.

*Ofirney da Conceição Sadala*  
**OFIRNEY DA CONCEIÇÃO SADALA**  
Oficial

**R.02/119 – TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 032-14-0011/9. **EMITENTE:** CENTRO EDUCACIONAL LE PETIT SHALON LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob o nº. 16.721.258/0001-17, com sede na Rua Presidente Floriano Peixoto, nº. 161, Fonte Nova, em Santana – AP. **AVALISTAS:** MARIA DO SOCORRO BRAGA DA COSTA, portadora do CPF nº. 704.434.832-72 e GELZIANE BRAGA DA COSTA, portadora do CPF nº. 787.312.242-53. **TERCEIRO INTERVENIENTE:** MARIA DO SOCORRO BRAGA DA COSTA, portadora do CPF nº. 704.434.832-72. **CREDOR/FAVORECIDO:** BANCO DA AMAZÔNIA S.A – Agência Macapá-AP, inscrita no CNPJ sob o nº 04.902.979/0032-40. **DATA DE EMISSÃO:** 24/12/2014. **VENCIMENTO:** 10/12/2026. **VALOR:** R\$ 810.477,27 (oitocentos e dez mil, quatrocentos e setenta e sete reais e vinte e sete centavos). **NATUREZA DO PROGRAMA:** FNO – MPE – **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS:** **LOCAL DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de Macapá-AP, ou onde esta nos for apresentada. **PRAZO:** O prazo de vencimento desta Cédula é de 12 (doze) anos, incluídos 02 (dois) anos de carência, contados a partir do primeiro dia 10 (dez) seguinte à data de formalização desta Cédula, vencendo-se, portanto, em 10/12/2026. **FORMA DE PAGAMENTO:** A



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO AMAPÁ**  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFIRNEY SADALA  
*Ofirney da Conceição Sadala*  
Oficial

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

Oficial Titular – Ofirney da Conceição Sadala

**MATRÍCULA**  
119

**FICHA**  
1-V

**LIVRO Nº 2-A**  
**REGISTRO GERAL**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
OFIRNEY SADALA  
18.605.614/0001-62

dívida normal resultante deste crédito será paga em 120 (cento e vinte) prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, inclusive a parcela que está sendo paga. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 10/01/2017 e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 10/12/2026. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições desta cédula, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros de 6,48% a.a. **OBJETO DA GARANTIA:** PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 193.000,00 (cento e noventa e três mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula, devidamente arquivada neste Cartório. Dou fé. Protocolado no Livro 1-A, sob o nº. 480, em 26/12/2014.

Santana-AP, 26 de dezembro de 2014.

  
**OFIRNEY DA CONCEIÇÃO SADALA**  
Oficial

**Prenotação nº 2.771. Santana-AP., 20 de maio de 2022.**

**R.03/119 - PENHORA** - Conforme Termo de Penhora assinada pelo JOÃO ALEX RODRIGUES DE OLIVEIRA, Servidor Autorizado. Prov. 343/2018 da 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá da Comarca de Macapá-AP, datado de 25 de Abril de 2022, extraídos dos Autos do Processo nº 0021560-39.2020.8.03.0001, Ação Reclamação Cível, aforada por **BANCO AMAZONIA SA**, em desfavor da proprietária CENTRO EDUCACIONAL LE PETIT SHALON LTDA - ME, foi requerido o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, sendo o valor de avaliação em R\$ 193.000,00 (Cento e Noventa e Três mil reais). Despacho assinado eletronicamente por JOÃO ALEX RODRIGUES DE OLIVEIRA, em 25/04/2022, código Hash: 411693546DE, devidamente arquivado. Emolumentos: R\$ 131,42 - TSNR R\$: 3,94 - TFJ R\$: 9,20 - Data: 28/06/2022 - Selo de fiscalização: 00072105261711008300006, <http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>.

  
**LETÍCIA PINTO CASTELLO**  
Oficial Substituta





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO AMAPÁ**  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFIRNEY SADALA  
*Ofirney da Conceição Sadala*  
Oficial

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil). Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

O referido é verdade e dou fé. SANTANA, AP, quarta-feira, 10 de junho de 2026, às 9h58min.

[ ] Oficial: Bel. Ofirney da Conceição Sadala  
[ ] 1º Oficiala Substituta: Leticia Pinto Castelo

CERTIDÃO Nº 005157

Poder Judiciário do Amapá

Selo Digital de Fiscalização: 00072511261230007500463

EMOLUMENTOS: R\$ 91,47 FERC: R\$ 4,57 TFJ: R\$ 6,40 TSNR: R\$ 0,00

Consulte autenticidade em

[tucujuris.tjap.jus.br/pages/consulta-selo-extrajudicial-utilizado/](http://tucujuris.tjap.jus.br/pages/consulta-selo-extrajudicial-utilizado/)

