

CNM: 111096.2.0144049-51

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

144.049

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
17 de Janeiro de 2019

IMÓVEL: Apartamento número 621B, localizado no Segundo Pavimento do Bloco 6B do "CONJUNTO HABITACIONAL PROFESSOR ULISSES DOS SANTOS RIBEIRO - ARARAQUARA "F", situado na Avenida Jerônimo Teixeira Borges número 100, em Araraquara, com a área privativa construída de 42,23 m²; área de uso comum construída de 6,28497 m², perfazendo uma área total construída de 48,51497 m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,52375% ou 76,11837 m². **CADASTRO MUNICIPAL:** 05.096.190.00. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista nº 170, inscrita no CNPJ sob nº 47.865.597/0001-09, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob nº 596.784/76. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/M.63.213, de 14.01.1991; Av.3/M.63.213, de 17.01.2019, transportada para a M.143.863 e R.2/M.143.863, de 17.01.2019 e Av.1/M.143.863.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 17 de janeiro de 2019

CONVENÇÃO

A Convenção do Condomínio do CONJUNTO HABITACIONAL PROFESSOR ULISSES DOS SANTOS RIBEIRO - ARARAQUARA "F", foi registrado nesta data sob número 8.458, livro 3-Registro Auxiliar (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Artigo nº 1.333 do CC).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente autorizada



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.. R\$ 45,88
Ao Estado... R\$ 13,04
Ao Sec.Faz.. R\$ 8,92
Ao Reg.Civil R\$ 2,41
Ao Trib.Just R\$ 3,15
Ao FEDMP... R\$ 2,20
Ao ISSQN... R\$ 1,38
Total..... R\$ 76,98
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:40:56 horas do dia 20/05/2026.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3144049C14405626Q

- Controle Interno Nº 94/2026



14404920052026

Pag.: 001/001

