



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Tramandaí**

Rua Vergueiros, 163 - Bairro: Centro - CEP: 95590000 - Fone: (51) 3661-5361

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5009299-89.2023.8.21.0052/RS**

**Tipo de Ação:** Dívida Ativa

**EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**EXECUTADO:** JANONI RIBEIRO LEMOS E OUTRO

**Local:** Tramandaí

**Data:** 02/08/2025

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**AUTO DE AVALIAÇÃO:** Aos vinte dois dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco eu Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento a este mandado, expedido pela MMª Juíza de Direito da 3ª vara cível da Comarca de Guaíba e extraído dos autos do processo acima referido me dirigi ao endereço indicado e sendo aí procedi a avaliação do seguinte bem: **um terreno urbano**, situado nesta cidade constituído do lote 6 da quadra A-3a, medindo 14,50 metros no alinhamento da Rua Geneal Mallet; matrícula no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 95903. AVALIO o imóvel em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). **OBSERVAÇÃO:** avaliação com base em pareceres de imobiliárias locais e utilização de método comparativo com outros imóveis a venda nas imediações. Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins. O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **DARNEI GODINHO RIBEIRO**.

---

Documento assinado eletronicamente por **DARNEI GODINHO RIBEIRO, Oficial de Justiça**, em 2/8/2025, às 15:33:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador **10087956972v1** e o código CRC **5daf7338**.

---

5009299-89.2023.8.21.0052

10087956972 .V1 darnei© darnei