



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Tramandaí

Rua Vergueiros, 163 - Bairro: Centro - CEP: 95590000 - Fone: (51) 3661-5361

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5009299-89.2023.8.21.0052/RS

Tipo de Ação: Dívida Ativa

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: JANONI RIBEIRO LEMOS E OUTRO

Local: Tramandaí

Data: 02/08/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO: Aos vinte dois dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco eu Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento a este mandado, expedido pela MMª Juíza de Direito da 3ª vara cível da Comarca de Guaíba e extraído dos autos do processo acima referido me dirigi ao endereço indicado e sendo aí procedi a avaliação do seguinte bem: o box de estacionamento número 03 do prédio residencial EDIFÍCIO FAROL, matrícula no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 119311 AVALIO o imóvel em R\$ 18.000,00 (dezeito mil reais). **OBSERVAÇÃO:** avaliação com base em pareceres de imobiliárias locais e utilização de método comparativo com outros imóveis a venda nas imediações. Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins. O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **DARNEI GODINHO RIBEIRO**.

Documento assinado eletronicamente por **DARNEI GODINHO RIBEIRO, Oficial de Justiça**, em 2/8/2025, às 15:38:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10087957037v1** e o código CRC **c1f5e384**.

5009299-89.2023.8.21.0052

10087957037 .V1 darnei© darnei