

**REGISTRO GERAL**

( Art. 173; Par. Único; Lei 6015 )



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.  
Circunscrição (2.º distrito)

MATRÍCULA

13.440

FICHA

01

N.º 13440

**IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 22 DA QUADRA 05**, na Alameda Antônia Vaz Cintra, situado no JARDIM PRIMAVERA-3º Loteamento, 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo: 14,40m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 25,00m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 360,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito, esquerdo e fundos, respectivamente, com os lotes 21, 23 e 10 e PRÉDIO S/Nº, atual nº 24, próprio para residência, construído de alvenaria, dividido em três quartos, salão, varanda na frente, copa cozinha e banheiro.- PROPRIETÁRIA: JOHANNA BENDHEIM, alemã, divorciada, do lar, portadora da Id. SRE. reg. nº 1.313.603, de 15/05/972 e CPF. 280.647.207/53, residente na Alameda La Fontaine, lote 22 quadra 05, nesta Cidade.- TÍTULOS ANTERIORES: Mat. nº 582, fls. 282 do Livro 2-A - Registro 01 e transcrições nºs. 24.028, fls. 139; -- 24.029, fls. 139; 23.981, fls. 127 e 24.027, fls. 139, todas do Lº 3-AB, deste RGI.- Duque de Caxias, 18 de julho de 1.983. Eu, [assinatura]. Sub-Oficial, datilografei. O Oficial, [assinatura].

Av.1.M-13.440.- DATA: 18/07/983.- ÔNUS ANTERIORES: O imóvel objeto desta matrícula esta com promessa de venda em favor de Joaquim Ferreira de Lemos, conforme R-3, fls. 282 nº 582 do Lº 2-A, razão pela qual procede esta averbação.- Duque de Caxias, 18 de julho de 1.983. Eu, [assinatura]. Sub-Oficial, datilografei. O Oficial, [assinatura].

R.2.M-13.440.- DATA: 18/07/983.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE: JOHANNA BENDHEIM, qualificada na matrícula.- ADQUIRENTE: JOAQUIM FERREIRA DE LEMOS, português, contador, casado pelo regime da comunhão de bens com DIRCEIA CASTRO LEMOS, portador da Id. SRE. reg. nº 23.245, de 10/06/968 e CPF. nº 040.699.277/00, residente na rua Professor Henrique Ferreira Gomes, nº 179, nesta Cidade.- Por escritura destas Notas, em 29/06/983, Lº 113, fls. 27vº, ato 16, a transmitente vendeu ao adquirente o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.400.000,00 (hum milhão e quatrocentos mil cruzeiros).- Duque de Caxias, 18 de julho de 1.983. Emols.: R\$ 15.164,00. Eu, [assinatura]. Sub-Oficial, datilografei. O Oficial, [assinatura].

00467

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.  
Circunscrição (2.º distrito)

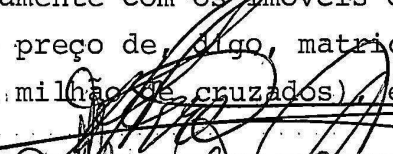
MATRÍCULA

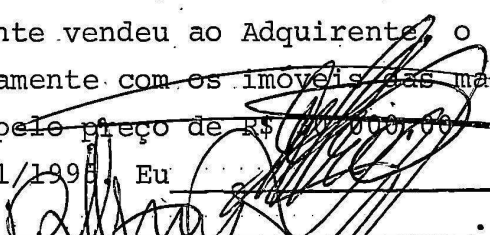
13.440

FICHA

01

VERSO

R-3-13.440)-DATA. 24/11/1995. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE. JOAQUIM FERREIRA DE LEMOS, português, contador e s/m DIRCEIA CASTRO-DE LEMOS, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residente e domiciliados na Rua Marcilio Dias, nº 152, Bairro 25 de Agosto, nesta cidade, portadores das C. Id. W604362-I, expedida em 07/12/1987 e IFP nº 84.010.521-7, de 28/11/1985 e inscritos no CPF sob os nºs. 040.699.277/00 e 720.815.897/59, respectivamente. ADQUIRENTE. SELMA MARTINS AREAS, brasileira, menor-púbere, do lar, portadora da C. Prof. nº 52.307/055, de 11/04/986 e inscrita no CPF sob o nº 356.175.602/53, residente na Estrada São Tomé, lote 10 quadra P, Jardim Primavera, neste Município. Por escritura de 14/09/1988, do 3º Ofício desta Comarca, Lº 287, fls. 153v, ato nº 130, protocolizada sob o nº 41.621, os Transmitedentes venderam à Adquirente, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 582, 13.441 e 13.442, pelo preço de, digo, matrícula, pelo preço de Cz\$1.000.000,00 (hum milhão de cruzados), expressão da época. D. Caxias, 24/11/95 Eu,  Sub-Oficial, datilografei. Oficial.

R-4-13.440)-DATA. 24/11/1995. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE. SELMA MARTINS AREAS, brasileira, solteira, maior, portadora da C. Id. IFP nº 1.986.122, de 12/09/1988 e CPF nº 356.175.602/63, residente e domiciliada na Alameda Antonia Vaz Cintra, s/nº, neste Município, comerciária. ADQUIRENTE. PEDRO ERNESTO BARRETO, brasileiro comerciante, portador da C. Id. IFP nº 04433953-9, e inscrito no CPF sob o nº 554.088.427/20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ISIS TERESINHA DUARTE, residente na Av. Primavera, nº 200, Jardim Primavera, neste Município. Por escritura de 08/12/1994, deste Cartório, Lº 275, fls. 078, ato nº 52, protocolizada sob o nº 41.622, à Transmitedente vendeu ao Adquirente, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 582, 13.441, 13.442, pelo preço de R\$ ~~1.000,00~~ (trinta mil reais). D. Caxias, 24/11/1995. Eu,  Sub-Oficial, datilografei. Oficial.

65106

0468

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

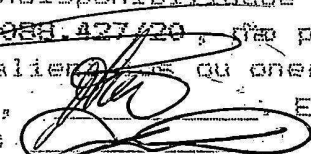
MATRÍCULA

13.440

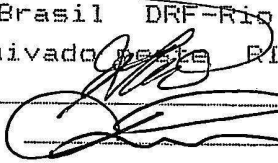

FICHA

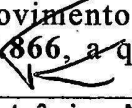
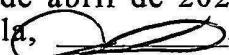
02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

Av.05.M-13.440 - DATA: 27/05/2013.- **INDISPONIBILIDADE:**- Por determinação do Exmo. Sr. Dr. Sergio Ricardo de Arruda Fernandes, MM. Juiz de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista os termos do ofício nº OFI-2013/02039, de 01/03/2013, da lavra do Exmo. Sr. Dr. Osair Victor de Oliveira Junior, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Duque de Caxias, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro (N/REF. Proc. nº 2013.042004 CJ), Aviso nº 353/2013, publicado no Diário Oficial de 18/03/2013, Processo nº 0000121-85.4.2012.4.02.5118 (2012.51.18.000121-8, devidamente prenotado sob o nº 65.106, sendo **DECRETADO** a indisponibilidade de bens de **PEDRO ERNESTO BARRETO - CPF/MF nº 554.083.427/20**, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, alienar ou onerar.- Duque de Caxias, 27 de maio de 2013.- Eu,  Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala:

(R).1.ato  
R0066983 GKI

Av.06.M-13.440 - DATA: 06/08/2015.- **ARROLAMENTO:**- Procedeu-se esta averbação nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10/12/1997 e no # 59, do artigo 64, da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi objeto de arrolamento pela **DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - DRF - RIO DE JANEIRO**, devendo o proprietário, ao alienar ou onerar o imóvel, comunicar o fato a este Órgão no prazo de quarenta e oito horas. Esta averbação é feita atendendo à requisição 15.00.02.27.20, datada de 15/07/2015, assinado por Fernanda Freire Virgens - Matrícula 847643 - Certificado Digital nº 622B9B3F19D5223864D3786C5F586B346A17B42F - Delegada da Receita Federal do Brasil DRF-Rio de Janeiro I, prenotado sob o nº 69.083, arquivado neste RI.- Duque de Caxias, 06 de agosto de 2015.- Eu,  Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala:  Selo de Fiscalização Eletrônico EBBJ 50647 SAT

Av.07 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procedeu-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202104.0517.01536373-IA-320, Processo nº 00000759120135010014, do TRT - 1ª Região 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 80.866, a qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu,  Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala,  Selo Eletrônico Número: **EDRG 34062 HOU**

Av.08 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Procedeu-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202103.2423.01547931-IA-240, Processo nº 00022403120125010246, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho de Niterói, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA  
**13.440**FICHA  
**02**  
VERSOESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)**Continuação da matrícula nº 13.440 - ficha 2**

hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34063 EO**

**Av.09 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202103.1611.01531918-IA-640, Processo nº 00109959820135010055, do TRT - 1ª Região 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34064 ERD**

**Av.10 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202103.1517.01530785-IA-040, Processo nº 00105534420135010246, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho de Niterói, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34065 DTL**

**Av.11 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202102.0314.01475564-IA-080, Processo nº 00108288620135010021, do TRT - 1ª Região 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34066 TNF**

**Av.12 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202010.0513.01341649-IA-850, Processo nº 00011507520135010432, do TRT - 1ª Região 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34067 MVM**

**Av.13 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202009.0415.01306515-IA-830, Processo nº 00108619220135010048, do TRT - 1ª Região 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº

CONTINUA NA FICHA 03

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA

**13.440**

FICHA

**03****Continuação da matrícula nº 13.440 - ficha 2**

**80.866**, a qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34068 FRK**

**Av.14 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202007.2412.01244056-IA-670, Processo nº 10021825320165020016, do TRT - 2ª Região SP Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34069 HAT**

**Av.15 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202002.2715.01076439-IA-220, Processo nº 00022819520125010246, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho de Niterói, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34070 CRA**

**Av.16 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201911.2509.00892267-IA-850, Processo nº 00102670920135010071, do TRT - 1ª Região 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34071 UFO**

**Av.17 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201911.1213.00990353-IA-609, Processo nº 00112958120135010048, do TRT - 1ª Região 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34072 WOK**

**Av.18 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201910.0415.00953571-IA-011, Processo nº 00113833620135010011, do TRT - 1ª Região 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34073 DIN**

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA

**13.440**

FICHA

**03**  
VERSO**Continuação da matrícula nº 13.440 - ficha 3**

**Av.19 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201908.0110.00886008-IA-030, Processo nº 00108842520135010020, do TRT - 1ª Região 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34074 GUN**

**Av.20 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201905.2410.00815056-IA-510, Processo nº 00107044420135010461, do TRT - 1ª Região RJ Itaguaí, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34075 ONO**

**Av.21 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201904.1613.00774161-IA-110, Processo nº 00010888620125010006, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34076 OUI**

**Av.22 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201902.0711.00709588-IA-980, Processo nº 00016934320125010067, do TRT - 1ª Região 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34077 ZNG**

**Av.23 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201812.0617.00670558-IA-340, Processo nº 00103037820135010062, do TRT - 1ª Região 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **80.866**, a qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34078 JRM**

**Av.24 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201808.0709.00571148-IA-050, Processo nº

Nº

CONTINUA NA FICHA 04

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA

**13.440**

FICHA

**04****Continuação da matrícula nº 13.440 - ficha 3**

00101680220135010051, do TRT - 1ª Região 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº ~~80.866~~, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34079 WQZ**

**Av.25 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201808.0312.00569084-IA-720, Processo nº 00102402720135010006, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº ~~80.866~~, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34080 AZV**

**Av.26 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201806.1111.00528037-IA-630, Processo nº 00100209220145010006, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº ~~80.866~~, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34081 VEX**

**Av.27 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201806.1111.00528046-IA-540, Processo nº 00100209220145010006, do TRT - 1ª Região 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº ~~80.866~~, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34082 HGE**

**Av.28 M-13.440 DATA: 09/04/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201805.1614.00510479-IA-001, Processo nº 00104715220134025101, do TRF - 2ª Região 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, conforme consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, código hash 5512.add4.6b6d.7f7e.867f.1c06.60a7.cc4e.fab2.1f4c, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº ~~80.866~~, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 9 de abril de 2021. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EDRG 34083 YJA**

ATENÇÃO CIN13

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA

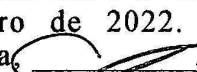
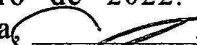
13.440

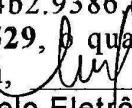

FICHA

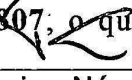

04

VERSO

**Continuação da matrícula nº 13.440 - ficha 4**

**Av.29 M-13.440 - DATA:** 10/02/2022 - **CANCELAMENTO:** Fica cancelada a Av.19 correspondente à indisponibilidade recaída sobre o imóvel objeto desta matrícula. A presente averbação é feita conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash d0b8.d9d0.0d96.f1b7.e214.6b6d.7aa4.a66d.90d6.6fc1, datada de 10/02/2022, prenotado sob o nº 82.455, o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 10 de fevereiro de 2022. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, , Selo Eletrônico Número: **EEAX 18741 BOT**

**Av.30 M-13.440 - DATA:** <sup>82.529</sup>11/03/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202202.1415.02010704-IA-740, Processo nº 00103345220135010045 - TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash d0db.2879.41c3.9d1d.64b2.9386.6d75.3624.9e41.e6fc, datada 11/03/2022, prenotado sob o nº 82.529, o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 11 de março de 2022. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, , Selo Eletrônico Número: **EECG 01864-OSW**

**Av.31 M-13.440 - DATA:** <sup>82.807</sup>08/06/2022 - **ARRESTO:** Procede-se esta averbação, nos termos do Art. 301, 838 c/c 845, § 1º do CPC, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi objeto de arresto cautelar, conforme ATSum 0010334-52.2013.5.01.0045, Reclamante: Paulo Cesar de Oliveira Correa, Reclamado: Locanty Com Serviços Ltda e outros (44). A presente averbação é feita conforme termo de arresto expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito Fernando Reis de Abreu, datado de 05/05/2022, prenotado sob o nº 82.807, o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 8 de junho de 2022. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, , Selo Eletrônico Número: **EEEH 23452 FYQ**

**Av.32 M-13.440 - DATA:** 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201805.1614.00510479-IA-001 Processo nº 00104715220134025101- TRF - Tribunal Regional Federal da 2ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, , Selo Eletrônico Número: **EEHI 56420-UAA**

**Av.33 M-13.440 - DATA:** 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201806.1111.0528037-IA-630 Processo nº 00100209220145010006- TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, , Selo Eletrônico Número: **EEHI 56421-ZIW**

**Av.34 M-13.440 - DATA:** 18/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201806.1111.00528046-IA-540 Processo nº 00100209220145010006 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado

No

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA

13.440

FICHA

05

sob o nº 83.651 o qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]* Selo Eletrônico Número: **EEHI 56422-LBZ**

**Av.35 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201808.0312.00569084-IA-720 Processo nº 00102402720135010006 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]* Selo Eletrônico Número: **EEHI 56423-NOO**

**Av.36 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201812.0617.00670558-IA-340 Processo nº 00103037820135010062 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]* Selo Eletrônico Número: **EEHI 56424-PFR**

**Av.37 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201902.0711.00709588-IA-980 Processo nº 00016934320125010067 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]* Selo Eletrônico Número: **EEHI 56425-SEA**

**Av.38 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201905.2410.00815056-IA-510 Processo nº 00107044420135010461 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]* Selo Eletrônico Número: **EEHI 56426-VYL**

**Av.39 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201908.0110.00886008-IA-030 Processo nº 00108842520135010020 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]* Selo Eletrônico Número: **EEHI 56427-OMH**

**Av.40 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202002.2715.01076439-IA-220 Processo nº 00022819520125010246 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]* Selo Eletrônico Número: **EEHI 56428-NEQ**

Continua no Verso

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)MATRÍCULA  
**13.440**FICHA  
**05**  
VERSO

**Av.41 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202007.2412.01244056-IA-670 Processo nº 10021825320165020016 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.af8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EEHI 56429-CIE**

**Av.42 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202009.0415.01306515-IA-830 Processo nº 00108619220135010048 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.af8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EEHI 56430-UHY**

**Av.43 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202010.0513.01341649-IA-850 Processo nº 00011507520135010432 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.af8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EEHW 68188-SXU**

**Av.44 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202102.014.0147564-IA-080 Processo nº 00108288620135010021 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.af8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EEHW 68189-IJZ**

**Av.45 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202103.1517.01530785-IA-040 Processo nº 00105534420135010246 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.af8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EEHW 68190-MWR**

**Av.46 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202103.1611.01531918-IA-640 Processo nº 00109959820135010055 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.af8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EEHW 68191-WKD**

**Av.47 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta

Nº

Continua na Ficha 06

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

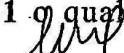
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA

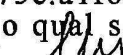

**13.440**


FICHA

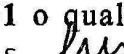
**06**


matricula, Protocolo nº 202103.2423.01547931-IA-240 Processo nº 00022403120125010246 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala,

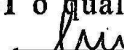
 Selo Eletrônico Número: **EEHW 68192-KZM**


**Av.48 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202104.0517.01536373-IA-320 Processo nº 000007519120135010014 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, ,

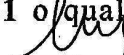
 Selo Eletrônico Número: **EEHW 68193-YAC**


**Av.49 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202107.2813.01733721-IA-970 Processo nº 00101907420135010014 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala,

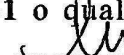
 Selo Eletrônico Número: **EEHW68194-XJZ**


**Av.50 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202107.2813.01733739-IA-160 Processo nº 00101907420135010014 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala,

 Selo Eletrônico Número: **EEHW 68195-RVU**

**Av.51 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202107.2813.01736571-IA-910 Processo nº 00017242820125010014 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala,

 Selo Eletrônico Número: **EEHW 68196-ZZF**

**Av.52 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202112.0613.01935872-IA-309 Processo nº 00100273520135010066 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala,

 Selo Eletrônico Número: **EEHW 68197-FHK**

**Av.53 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matricula, Protocolo nº 202112.1313.01946567-IA-930 Processo nº

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)MATRÍCULA  
**13.440**FICHA  
**06**  
VERSO

00015251420125010076 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, *[Assinatura]* Selo Eletrônico Número: **EEHW 68198-PXC**

**Av.54 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202202.1415.02010704-IA-740 Processo nº 00103345220135010045 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, *[Assinatura]* Selo Eletrônico Número: **EEHW 68199-CYC**

**Av.55 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202202.2110.02020576-IA-280 Processo nº 00121158020145010205 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, *[Assinatura]* Selo Eletrônico Número: **EEHW 68200-SVP**

**Av.56 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202204.2614.02114102-IA-820 Processo nº 00103345220135010045 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, *[Assinatura]* Selo Eletrônico Número: **EEHW 68201-RSV**

**Av.57 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202209.2714.02373314-IA-950 Processo nº 00121406720135010225 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, *[Assinatura]* Selo Eletrônico Número: **EEHW 68202-HKH**

**Av.58 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202109.2115.01827298-IA-980 Processo nº 00016806420125010028 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, *[Assinatura]* Selo Eletrônico Número: **EEHW 68203-JKU**

**Av.59 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201910.0415.00953571-IA-011 Processo nº 00113833620135010011 – TRT – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash:

Nº

07

Continuação Ficha

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA

**13.440**

FICHA

**07**

a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EEHW 68204-IKL**

**Av.60 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 201911.1213.0099035-IA-609 Processo nº 00112958120135010048 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EEHW 68205-ALZ**

**Av.61 M-13.440 - DATA: 18/10/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202109.1509.01153026-IA-710 Processo nº 00104895320135010078 - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça Código hash: a401.c0ba.0109.875e.a1f8.92af.d5a8.0b4a.8459 datada 18/10/2022, prenotado sob o nº 83.651 o qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 18 de outubro de 2022. Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EEHW 68206-KCJ**

**R.62 M-13.440 - DATA: 01/11/2022 - PENHORA:** Procede-se este registro, nos termos do Art 837, 838 c/c 845, inciso 1º do CPC, para constar a Penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme ATSum 0010334-52.2013.5.01.0045 da Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEZ REEF; Reclamante: Paulo Cesar de Oliveira Correa; Reclamado: Massa Falida de InforNova Ambiental LTDA e Outras (47), com finalidade de garantir a integralidade ou parte da execução, no valor global de R\$86.617.063,69; assinado eletronicamente M.M Juiz Gestor de centralização junto à Coordenadoria de Apoio à Execução-CAEX: Fernando Reis de Abreu, recebido via malote digital em 12/09/2022, código de rastreabilidade: 501202220372068, prenotado sob o nº 83.563. - Duque de Caxias, 01 de novembro de 2022. Eu, Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EEHW 68672-KMD**

**Av.63 M-13.440 DATA: 03/07/2023 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202305.3013.02732268-IA-240, Processo nº 00115709020135010222, do TRT 1ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 84.813, a qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 3 de julho de 2023. Eu Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EENF 25523 XHC**

**Av.64 M-13.440 - DATA: 18/09/2023 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202308.0415.02849224-IA-280, Processo nº 00112156320155010302, do TST - 2ª Vara do Trabalho de Petrópolis - RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 85.469, a qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 18 de setembro de 2023. Eu Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, Selo Eletrônico Número: **EEPA 90192 SOX**

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA  
**13.440**FICHA  
**07**  
VERSOESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)**Continuação da matrícula nº 13.440 - ficha 7**

**Av.65 M-13.440 - DATA: 29/11/2023 - CANCELAMENTO:** Fica cancelada a Av.64 correspondente à indisponibilidade recaída sobre o imóvel objeto desta matrícula. A presente averbação é feita conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202309.1912.02935451-TA-800, prenotado sob o nº **85.650**, o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 29 de novembro de 2023. Eu [assinatura], Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]. Selo Eletrônico Número: **EEQA 56208 UTL**

**Av.66 M-13.440 - DATA: 29/11/2023 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202309.1912.02935490-IA-970, Processo nº 00112156320155010302, do TST - 2ª Vara do Trabalho de Petrópolis - RJ, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **85.650**, o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 29 de novembro de 2023. Eu [assinatura], Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]. Selo Eletrônico Número: **EEQA 56209 EYV**

**AV - 67 - MT - 13440 - DATA: 19/03/2024 - CANCELAMENTO:** Fica cancelado o Av.49, correspondente à Anotação de Indisponibilidade que onerava o imóvel objeto desta matrícula. Este cancelamento atende ao Protocolo CNIB 202312.0610.03071839-TA-990, prenotado sob o nº **86641**, arquivado neste RGI. - Averbação feita em 19/03/2024, por [assinatura], Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]. Selo de fiscalização eletrônica nº **EERT 71830 AMY**.

**AV - 68 - MT - 13440 - DATA: 19/03/2024 - CANCELAMENTO:** Fica cancelado o Av.50, correspondente à Anotação de Indisponibilidade que onerava o imóvel objeto desta matrícula. Este cancelamento atende ao Protocolo CNIB 202312.0610.03071838-TA-080, prenotado sob o nº **86641**, arquivado neste RGI. - Averbação feita em 19/03/2024, por [assinatura], Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]. Selo de fiscalização eletrônica nº **EERT 71831 GCH**.

**AV - 69 - MT - 13440 - DATA: 19/03/2024 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202401.1611.03114516-IA-410, Processo 00008731920125010004- TST - 1ª Região, conforme consulta feita nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **866641**, o qual se arquiva neste RI. - Averbação concluído aos 19/03/2024. Eu, [assinatura], Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]. Selo Eletrônico Número: **#SELO\_USADO#**.

**AV - 70 - MT - 13440 - DATA: 19/03/2024 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202311.30110.036060779-IA-460, Processo 00113001820135010044- TRT - 1ª Região, conforme consulta feita nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **86641**, o qual se arquiva neste RI. - Averbação concluído aos 19/03/2024. Eu, [assinatura], Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]. Selo Eletrônico Número: **EERT 71832 MBZ**

**AV - 71 - MT - 13440 - DATA: 19/03/2024 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202306.2614.02764157-IA-071, Processo 0001447912015010020 - TRT - 1ª Região, conforme consulta feita nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº **86641**, o qual se arquiva

Nº

**REGISTRO GERAL**



(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



MATRÍCULA

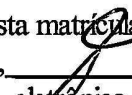
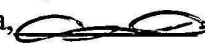
**13440**

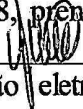
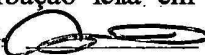
FICHA

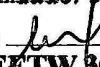

**8**ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

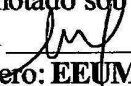

neste RI. - Averbação concluído aos 19/03/2024. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, , Selo Eletrônico Número: **EERT 71833 BQH**.

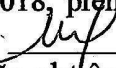

**AV - 72 - M - 13440 - CANCELAMENTO:** Prenotação nº86.863. Fica cancelado o Av. 15, correspondente às indisponibilidades que recaíram sobre o imóvel objeto desta matrícula, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói. Averbação concluída aos 04/06/2024, Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, , Selo de fiscalização eletrônica nº **EESY 66189 KM**

**AV - 73 - M - 13440 - CANCELAMENTO:** Prenotação nº86863. Fica cancelado o Av. 11, correspondente às indisponibilidade que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Averbação concluída aos 04/06/2024, Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, , Selo de fiscalização eletrônica nº **EESY 66190 MGD**

**AV - 74 - MT - 13440 - DATA: 31/07/2024 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Fica cancelado os Av.23 e 36, correspondente à Anotação de Indisponibilidade que onerava o imóvel objeto desta matrícula. Este cancelamento atende ao Protocolo CNIB 202406.281103417310-TA-280, data do cancelamento 06/12/2018, prenotado sob o nº87325, arquivado neste RGI. - Averbação feita em 31/07/2024, por , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, , Selo de fiscalização eletrônica nº **EETW 29198 PXN**.

**R - 75 - MT - 13440 - DATA: 21/08/2024 - PENHORA:** Procede-se este registro, para constar a Penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme ATOrd 0000850-41.2012.5.01.0241 da Justiça do Trabalho 1ª Vara de Niterói-RJ; Reclamante: ANNA CAROLINA DANIEL NOGUEIRA; Reclamado: S C M M SERVICOS DE LIMPEZA E CONSERVACAO LTDA E OUTROS (3); para pagamento da execução de R\$ 10.902,41. Tudo de acordo com o referido processo, recebido via malote digital, sob o código de rastreabilidade: 501202423920314, prenotado sob o nº 87513. - Registro concluído aos 21/08/2024, por eu, , Escrevente. O Substituto da Oficiala, , Selo de fiscalização eletrônica nº **EETW 30390 UHY**.

**AV - 76 - MT - 13440 - DATA: 24/09/2024 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202407.2214.0346071-IA-060, Processo 00103707420155010029 TRT -1ª Região -RJ, conforme consulta feita nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 87893, o qual se arquivava neste RI. - Averbação concluído aos 24/09/2024. Eu, , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, , Selo Eletrônico Número: **EEUM 31258 YZG**.

**AV - 77 - MT - 13440 - DATA: 08/10/2024 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Fica cancelado o Av.34, correspondente à Anotação de Indisponibilidade que onerava o imóvel objeto desta matrícula. Este cancelamento atende ao Protocolo CNIB 20407.3010.03478519-TA-370, data do cancelamento 11/06/2018, prenotado sob o nº87978, arquivado neste RGI. - Averbação feita em 08/10/2024, por , Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, , Selo de fiscalização eletrônica nº **EEUW 48216 KDW**

**AV - 78 - MT - 13440 - DATA: 08/10/2024 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Fica cancelado o Av.34, correspondente à Anotação de Indisponibilidade que onerava o imóvel objeto desta matrícula. Este cancelamento atende ao **CONTINUA NO VERSO**

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA  
**13440**

FICHA  
**8**  
VERSO

Protocolo CNIB 20407.3010.0348520-TA-700, data do cancelamento 11/06/2018, prenotado sob o nº87978, arquivado neste RGI. - Averbação feita em 08/10/2024, por *[assinatura]*, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]*. Selo de fiscalização eletrônica nº EEUW 48217 TEC

**AV - 79 - M - 13440 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 90145. De acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202509.0312.04233667-IA-775, processo nº 00103345220135010045, da Coordenadoria de Apoio Processual do Rio de Janeiro/RJ, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE**, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Averbação concluída aos 03/12/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº EFAJ 37508 VKS. Assinado digitalmente por RICARDO VIOLA TINOCO, SUBSTITUTO, - - -

**AV - 80 - M - 13440 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 90413. De acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202510.1616.04324478-IA-569, processo nº 00027798220124025118, da 2ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE**, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Averbação concluída aos 11/02/2026. Selo de fiscalização eletrônica nº EFBW 53067 SMN. Assinado digitalmente por RICARDO VIOLA TINOCO, SUBSTITUTO, - - -

**1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS**

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventuais ações reais, pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade do que dou fé. Duque de Caxias, 26/02/26. 15:03 - R\$ 0,00 Pedido nº. 26/000653

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBW 54463 BIH



Consulte em:  
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Nº



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZFMET-UWDKD-USZN5-UR4H7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ricardo Viola Tinoco (CPF 053.173.627-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZFMET-UWDKD-USZN5-UR4H7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>