

MATRÍCULA  
20.578FICHA  
001REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º Ofício — Uberaba

29 de maio de 1985

Um imóvel situado nesta cidade, no Alto da Abadia, no loteamento denominado Parque das Gameleiras, Setor II, à rua Professor Fernando Magalhães, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 07 da quadra 23, medindo doze metros e cinquenta centímetros de frente pela citada via pública, vinte e cinco metros nos laterais, confrontando com os lotes 06 e 08 e doze metros e cinquenta centímetros de largura nos fundos, confrontando com o lote 11, distante trinta e oito metros e cinquenta centímetros da esquina formada com a rua Professor César de Oliveira. PROPRIETÁRIA: Comercial Imobiliária Uberaba Ltda CIUL, firma com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 25.425.505/0001-29. NÚMEROS DOS REGISTROS DOS TÍTULOS AQUISITIVOS: 36.807 e 56.690, no 1º C.R.I. local. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*.

R.1-20.578 - DATA: 29 de maio de 1.985. Por escritura pública de compra e venda de 20 de dezembro de 1.984, lavrada no 1º Ofício desta cidade, livro nº 316, fls. 183, a proprietária acima mencionada e qualificada, devidamente representada, vendeu a JÚLIO ELIAS PRADO DE MELO, residente e domiciliado nesta cidade, escriturário, CPF nº 123.718.236-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei do divórcio, brasileiro, pela importância de Cr\$1.150 (hum mil, cento e cinquenta cruzeiros), sendo que a SISA foi recolhida sobre o valor de Cr\$600.000 (seiscentos mil cruzeiros), por exigência fiscal, o imóvel objeto desta matrícula. (IAPAS: Consta da escritura que a vendedora provou estar quite com a Previdência Social, conforme CND nº 84-0660, datada de 22 de agosto de 1.984)./Gr/. Dou fé. Uberaba, 29 de maio de 1.985. O Oficial: *[Assinatura]*.

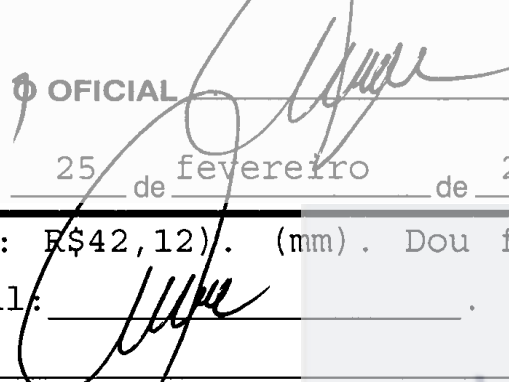
R.2-20.578 - Protocolo nº 255.173, de 22 de fevereiro de 2.018.  
Credor: Município de Uberaba, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, à Avenida Dom Luís Maria de Santana, nº 141, Bairro Santa Marta, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.428.839/0001-90. Devedor/depositário: Júlio Elias Prado de Melo, com endereço nesta cidade, à Rua Professor Fernando Magalhães, nº 333, Parque das Gameleiras, CPF nº 123.718.236-00, brasileiro. Ônus:

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: \*\*\*.583.210-\*\* DATA: 09/09/2024 20:07:39 - VALOR: R\$ 8,92



MATRÍCULA  
20.578

FICHA  
002

R\$1,75; TFJ: R\$9,66; ISSQN: R\$1,46; Total: R\$42,12). (mm). Dou fé.  
Uberaba, 25 de fevereiro de 2.021. Oficial: 

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

