

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quinze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco (15/09/2025), em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos Autos nº 5000235-74.2013.8.27.2724, em que figura como Requerente o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO TOCANTINS** em desfavor de **OTACÍLIO GREGÓRIO DA SILVA** e **MARIA TAVARES DO NASCIMENTO SILVA**, compareci ao local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação dos bens descritos a seguir:

Foram avaliados **08 (oito)** lotes de terreno urbano, situados na Rua São Pedro, números **13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20**, todos pertencentes à **Quadra 13** do Loteamento São Raimundo, integrantes da escritura com denominação "Fazenda São Raimundo", registrada no Livro **2-B** de Registro Geral de Imóveis, às fls. **77**, sob nº **01**, referente à Matrícula nº **270 (M.270 - R.01)**, área remanescente de **81,2018** hectares, parte do lote **72**, da Gleba **04** do Loteamento Fazenda Serra, situado no Município de São Miguel do Tocantins - TO.

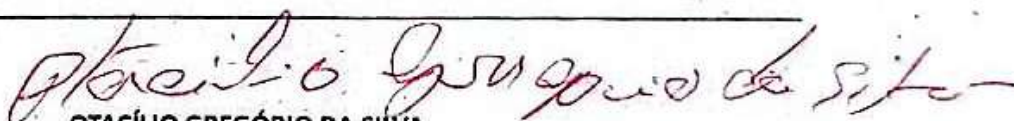
Cada lote possui a dimensão de **10 (dez)** metros de frente e fundos por **30 (trinta)** metros de comprimento, perfazendo **300 m²** (trezentos metros quadrados) de área total por lote.

Segundo informações prestadas pelo executado, os referidos lotes encontram-se livres e desimpedidos de quaisquer ônus. Conforme relatos de moradores da localidade e análise in loco, atribuo o valor de **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais) para cada lote, perfazendo um total de **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais) para o conjunto dos oito lotes avaliados.

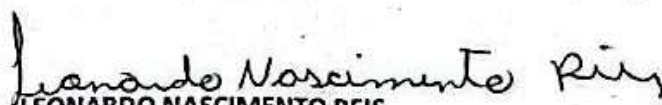
Na sequência, intimei o senhor Otacílio Gregório da Silva e sua esposa Maria Tavares do Nascimento Silva, residentes e domiciliados na Fazenda São Raimundo, Município de São Miguel do Tocantins - TO, dando-lhes ciência do presente ato.

E, para constar, lavrei a presente Certidão de Avaliação, que vai por mim assinada.

São Miguel do Tocantins/TO, 15 de setembro de 2025.


OTACÍLIO GREGÓRIO DA SILVA
Requerido


MARIA TAVARES DO NASCIMENTO SILVA
Requerida


LEONARDO NASCIMENTO REIS
Oficial de Justiça Avaliador