



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
ATOrd 0010239-30.2023.5.18.0261
AUTOR: CELHA SIMOES DE SA
RÉU: AFMA - ACAA SOCIAL COMUNITARIA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 1b2c764

Destinatário: AFMA - ACAA SOCIAL COMUNITARIA

Certifico que, no dia 12/08/2025, às 14h, compareci à Rua 16, Quadra 11 e 20, Lotes 01 a 26, Vila Divineia, Trajanópolis, em Padre Bernardo/GO, e **procedi a penhora dos imóveis de matrículas 3.687, 4.477, 4.478, 4.479, 4.480, 4.481, 4.482, 4.483, 4.484, 4.586, 4.587, 4.588, 4.589, 4.590, 4.591, 4.592, 4.593, 4.594, 4.595, 4.596, 4.597, 4.598, 4.599, 4.600, 4.601, 4.602, 4.603, 4.604, 4.605, 4.606, 4.607, 4.608, 4.609, 4.610 e 4.611.** Após análise comparativa de preços no mercado imobiliário de Padre Bernardo/GO, avalei os imóveis:

1. de matrículas 4.586, 4.587, 4.588, 4.589, 4.590, 4.591, 4.592, 4.593, 4.594, 4.595, 4.596, 4.597, 4.598, 4.599, 4.600, 4.601, 4.602, 4.603, 4.604, 4.605, 4.606, 4.607, 4.608, 4.609, 4.610 e 4.611, localizados na Quadra 11, do Setor D, Loteamento denominado Vila Divinéia, Trajanópolis, em Padre Bernardo/GO, **em R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil) cada lote, totalizando o valor de R\$ 1.404.000,00 (um milhão e quatrocentos e quatro mil reais);**
2. de matrículas 3.687, 4.477, 4.478, 4.479, 4.480, 4.481, 4.482, 4.483, 4.484, localizados na Quadra 20, do Setor D, Loteamento denominado Vila Divinéia, Trajanópolis, em Padre Bernardo/GO, **em R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).**

Total: R\$ 3.904.000,00 (três milhões, novecentos e quatro mil reais).

Outrossim, realizei a averbação junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Padre Bernardo/GO.

Por fim, lavrei os autos de penhora, os quais encaminho junto à certidão.

AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO, 10 de outubro de 2025
WALLACE WAGNER SILVA SANTANA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por WALLACE WAGNER SILVA SANTANA, em 10/10/2025, às 11:20:49 - 65b8cac
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25101010114817900000076011785?instancia=1>
Número do processo: 0010239-30.2023.5.18.0261
Número do documento: 25101010114817900000076011785



Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região

Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás/GO

Processo nº: 0010239-30.2023.5.18.0261 **Mandado:** 000536.2025.0301.026.18

Reclamante: CELHA SIMOES DE SA

Reclamado: AFMA - ACAO SOCIAL COMUNITARIA

Valor da Execução: R\$ 700.000,00

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 12 de agosto de 2025, às 14h, compareci à Rua 16, Quadra 11, Lotes 01 a 26, Setor D, Vila Divinéia, Trajanópolis, em Padre Bernardo/GO e avaliei os seguintes imóveis:

DESCRIÇÃO OFICIAL: conforme matrículas 4.586, 4.587, 4.588, 4.589, 4.590, 4.591, 4.592, 4.593, 4.594, 4.595, 4.596, 4.597, 4.598, 4.599, 4.600, 4.601, 4.602, 4.603, 4.604, 4.605, 4.606, 4.607, 4.608, 4.609, 4.610 e 4.611, do Cartório de Registro de Imóveis de Padre Bernardo/GO, localizados na Quadra 11, do Setor D, Loteamento denominado Vila Divinéia, Trajanópolis, em Padre Bernardo/GO.

(**Lote 01** - páginas 280-287; **Lote 02** - páginas 207-214; **Lote 03** - páginas 224-230; **Lote 04** - páginas 198-205; **Lote 05** - páginas 162-169; **Lote 06** - páginas 144-151; **Lote 07** - páginas 135-142; **Lote 08** - páginas 126-133; **Lote 09** - páginas 189-196; **Lote 10** - páginas 99-106; **Lote 11** - páginas 180-187; **Lote 12** - páginas 108-115; **Lote 13** - páginas 117-124; **Lote 14** - páginas 171-178; **Lote 15** - páginas 153-160; **Lote 16** - páginas 46-52; **Lote 17** - páginas 54-61; **Lote 18** - páginas 63-70; **Lote 19** - páginas 28-35; **Lote 20** - páginas 72-79; **Lote 21** - páginas 81-88; **Lote 22** - páginas 19-26; **Lote 23** - páginas 01-08; **Lote 24** - páginas 90-97; **Lote 25** - páginas 37-44; e **Lote 26** - páginas 09-17).

Matrícula: 4.586, 4.587, 4.588, 4.589, 4.590, 4.591, 4.592, 4.593, 4.594, 4.595, 4.596, 4.597, 4.598, 4.599, 4.600, 4.601, 4.602, 4.603, 4.604, 4.605, 4.606, 4.607, 4.608, 4.609, 4.610 e 4.611 do Livro 02 de Registro Geral.



Endereço atual: Rua 16, Quadra 11, Lotes 01 a 26, Setor D, Vila Divinéia, Trajanópolis, Padre Bernardo/GO

Benfeitorias: sem benfeitorias.

Ocupação: sem ocupação.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Padre Bernardo/GO, **avalio o imóvel em R\$ 1.404.000,00 (um milhão e quatrocentos e quatro mil reais).**



Imagem 01. Identificação das Quadras 11 e 20 por georreferenciamento - Vila Divinéia - Trajanópolis - Padre Bernardo/GO



Imagem 02. Localização da Quadra 11 - Google Maps.

WALLACE WAGNER SILVA SANTANA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

