

## AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL


Aos 18 dias do mês de ,março de 2026, às 16h20min, no endereço constante do mandado, em cumprimento ao mandado nº 1, da MMª. Juíza de Direito da Única Vara da Comarca de Carandá, Eu Oficial de Justiça, abaixo assinado, dirigi-me ao endereço nele determinado e sendo aí, em cumprimento ao mandado expedido nos autos 5002186-89.2025.8.13.0132, da ação da Carta Precatória, sendo requerente: URBANO ANDRADE PORTO e Outros, e requerido T & M EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA- ME- CNPJ: 04.788.432/0001-60, com as cautelas e formalidades legais, PROCEDI COM A EFETIVA AVALIAÇÃO em bem do executado a seguir relacionado, conforme descrito na Carta Precatória:

a) 01 (uma) gleba de terra, no lugar denominado "Loteamento Mirante da Serra, Bairro Santa Cecília, medindo 3.724,14 M<sup>2</sup>, área Remanescente IV, registrado na matrícula 10.294, ficha 1, Livro 2, no Registro de Imóveis e RTDPJ da Comarca de Carandá/MG, de propriedade da Empresa T & M EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME, inscrita no CNPJ: 04.788.432/0001-60.

AVALIADA EM R\$1.072.552,32 (um milhão, setenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e trinta e dois centavos).

Observação: A avaliação foi realizada através de pesquisa de mercado junto aos corretores de imóveis, e de particulares da cidade de Carandá, chegando-se a um valor médio do metro quadrado de R\$288,00(duzentos e oitenta e oito reais), comercializado.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.072.552,32 (um milhão, setenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e trinta e dois centavos).

  
**Paulo Antônio do Amaral**  
**Oficial de Justiça Ad Hoc**  
**Matrícula: F023842-8**



Número do documento: 26031818112237500010643324507  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26031818112237500010643324507>  
Assinado eletronicamente por: PAULO ANTONIO DO AMARAL - 18/03/2026 18:11:22

Num. 10647183088 - Pág. 3



Número do documento: 26032308430891400010645572793  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032308430891400010645572793>  
Assinado eletronicamente por: ELSON DO CARMO SOARES DE FRANCA - 23/03/2026 08:43:09

Num. 10649431824 - Pág. 1



Número do documento: 26031818112237500010643324507  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26031818112237500010643324507>  
Assinado eletronicamente por: PAULO ANTONIO DO AMARAL - 18/03/2026 18:11:22

Num. 10647183088 - Pág. 4



Número do documento: 26032308430891400010645572793  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032308430891400010645572793>  
Assinado eletronicamente por: ELSON DO CARMO SOARES DE FRANCA - 23/03/2026 08:43:09

Num. 10649431824 - Pág. 2