



LAUDO DE AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0802812-69.2024.8.12.0021

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais

Autor: Condomínio Residencial Musico Rubens Luiz Nogueira da Cunha

Réu: Daina Suelen Lopes da Silva

Oficial de Justiça: Zilda Alves de Farias Aro (11700)

Mandado nº 021.2025/012827-8

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme abaixo descrito:

Imóvel objeto da matrícula 76.547 CRI 1º Ofício de Três Lagoas/MS: "Unidade Autônoma, denominada Apartamento nº 302 – 2º Pavimento - Bloco 4, do 'Condomínio Residencial Musico Rubens Luiz Nogueira da Cunha (Binha), implantado no lote 08, da Quadra 06, loteamento Novo Oeste II, contendo dois quartos, um banheiro, uma sala de estar, uma cozinha/área de serviço e uma circulação, com 43,60m², piso de cerâmica e pintura ruim, a porta de entrada do bloco está danificada, escada e pintura do bloco em péssimo estado de conservação, portão do condomínio fica sempre aberto, sem porteiro"

Valor do imóvel: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

Dou fé.

Três Lagoas-MS, 02 de julho de 2025.

Zilda Alves de Farias Aro (11700)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

