



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE NOVA UBIRATÃ
VARA ÚNICA**

PROCESSO: 1000725-90.2022.8.11.0107

POLO ATIVO: HELIX SEMENTES E BIOTECNOLOGIA LTDA

POLO PASSIVO: EDEGAR NERING E OUTRO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 31(trinta e um) dias do mês de julho (07) do ano de (2025) dois mil e vinte e cinco nesta Comarca de Nova Ubitatã, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Nova Ubitatã-MT, que de posse do presente mandado diligenciei eu OFICIAL DE JUSTIÇA, até o Sítio 31(trinta e um), localizada no Assentamento Cedro Rosa neste município de Nova Ubitatã, e ali estando, foi recebido pelo Sr. Edegar Nering. E após dar ciência ao mesmo de todo o teor e conteúdo do mandado, o mesmo acompanhou esse Meirinho percorrendo a área a ser Penhorada e Avaliada.

MATRÍCULA 2.458 do Cartório de primeiro Ofício da Comarca de Nova Ubitatã MT, com área de 37 hectares(trinta e sete hectares), sendo que a mesa está com toda a extensão aberta, em lavoura, com topografia plana, teor de argila variando entre 38 e 45%, contém uma casa em alvenaria, medindo 120 metros quadrados de área construída, um pequeno galpão para guardar equipamentos usados no Sítio, diversas árvores frutíferas, aproximadamente 5.000 metros quadrados de área plantada com eucalipto, localizada em região própria para desenvolver agricultura, como plantio de soja, milho, feijão, arroz entre outras culturas, com volume de chuvas na média de 1800 a 2.000 milímetros por ano .

DA AVALIAÇÃO: Para melhor avaliar o bem penhorado, busquei informações dos valores da mesma, nos vizinhos, e com moradores e agricultores da Região onde encontrei o valor de **980 (Novecentas e oitenta)** sacas de soja comercial por hectare e assim temos, o valor da área avaliada em **36.260 (trinta e seis mil duzentas e sessenta) sacas** e o valor da saca na praça de Nova Ubitatã segundo INSTITUTO MATOGROSENSE DE ECONOMIA AGROPECUÁRIA é de **R\$ 116.77** (cento e dezesseis reais e setenta e sete centavos). **ASSIM TEMOS O VALOR TOTAL DE = RS. 4.234.080.** (quatro milhões duzentos e trinta e quatro mil e oitenta reais).

Realizada a penhora nomeei o Sr. Edegar Nering como fiel depositário, que prometeu não abrir mão do bem sem ordem expressa do MM Juiz do feito.





**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE NOVA UBIRATÃ
VARA ÚNICA**

Para tanto lavrei o presente Auto que depois de lido e achado vai devidamente assinado por mim
Oficial de Justiça e Avaliador.

Nilton

NILTON POLLA CONTE

Oficial de Justiça e Avaliador

Edegar Nering

EDEGAR NERING

Fiel depositário

CPF:

772 042 98934

