

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 23.959 f 01

SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

Oficial

Bel. Fabrício Faustino de Proença
Escrivente Substituto

Distrito Santo Antônio da Platina

Urbano () C.P.M.

Município Santo Antônio da Platina

Rural () INCRA

UNIDADE AUTÔNOMA 11 A, "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE SINAI"

Localização

Protocolo nº 75.677. **IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA (11A) - QUADRA (B) = 834,88 METROS QUADRADOS**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE SINAI**, com as seguintes descrições e características: Partindo do marco "01" cravado no alinhamento da Rua 4 e caminhando nele por 24,00 m (vinte e quatro metros) até o ponto "02", onde faz ângulo à direita e caminha por 31,09 (trinta e um vírgula zero nove metros) tendo como confrontante a Unidade Autônoma 13, até o ponto "03", daí deflete novamente à direita e descreve uma trajetória de 25,12 m (vinte e cinco vírgula doze metros) confrontando com a Rua 5 até o ponto "04", quando faz seu último ângulo à direita e percorre a distância de 38,48 m (trinta e oito vírgula quarenta e oito metros) tendo como vizinho as Unidades Autônoma (10 e 16) até o marco "01", fechado assim a Poligonal. Área Privativa: 834,88m² (Oitocentos e trinta e quatro vírgula oitenta e oito metros quadrados) = 0,90559992849%; Área de Uso Comum: 559,86309859m² (quinhentos e cinquenta e nove vírgula noventa e três metros quadrados) = 0,6072872533%; Área Total do Uso do Terreno (Uso privativo mais uso comum): 1.394,74309859m² (Um mil, trezentos e noventa e quatro vírgula setenta e quatro metros quadrados) = 1,51288718179%, tudo conforme memoriais descritivos elaborados pelo Engenheiro Civil Marcelo José Passoni Barbosa, inscrito CREA nº 151.326/D-PR.

PROPRIETÁRIOS: DEMÉTRIO ALVES ESTEVES, empresário, portador da cédula de identidade rg n. 6.564.535-1-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 005.766.319-06 e sua esposa **KETLEN KAROLINE ALVES ESTEVES**, fisioterapeuta, portadora da cédula de identidade rg n. 7.308.146-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 032.110.789-67, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 19 de Dezembro, nº 590, Centro, nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 22.534 do Livro 2 - Registro Geral de Imóveis desta Comarca, Matrícula nº 22.535 do Livro 2 - Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Fica arquivado neste ofício sob nº 79/2017, a autorização fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; memoriais descritivos, plantas, ART, requerimento. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 24 de janeiro de 2017. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO (Bel. Fabrício Faustino de Proença).

R-1-M-23.959 - Protocolo nº 82108 - Em 28 de janeiro de 2020 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C00230163-2. EMISSÃO: Santo Antônio da Platina/PR, em 23/01/2020. EMITENTE: **FACULDADES INTEGRADAS TECNOLÓGICAS DO PARANÁ LTDA**, inscrita no CNPJ 35.961.116/0001-71, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Coronel Oliveira Motta, nº 962, Centro, nesta cidade. AVALISTAS: **DEMÉTRIO ALVES ESTEVES**, diretor administrativo, portador da cédula de identidade RG nº 65645351-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 005.766.319-06 e sua esposa **KETLEN KAROLINE ALVES ESTEVES**, portadora da cédula de identidade RG nº 73081467-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 032.110.789-67, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 19 de Dezembro, nº 590, Centro, nesta cidade. INTERVENIENTES GARANTIDORES: **DEMÉTRIO ALVES ESTEVES**, diretor administrativo, portador da cédula de identidade RG nº 65645351-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 005.766.319-06 e sua esposa **KETLEN KAROLINE ALVES ESTEVES**, portadora da cédula de identidade RG nº 73081467-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 032.110.789-67, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 19 de Dezembro, nº 590, Centro, nesta cidade. CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORTE DO PARANÁ E SUL DE SÃO PAULO - SICREDI NORTE SUL PR/SP**, inscrita no CNPJ sob nº 79.063.574/0001-69, estabelecida na Rua 24 de Maio, nº 106-A, nesta cidade. VALOR: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais). VENCIMENTO: 20 de janeiro de 2025. PRAÇA DE PAGAMENTO: Na emissão deste. GARANTIA: **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel objeto da Matrícula nº 23.959. I - *Foram apresentados os seguintes documentos:* Certidão Narrativa nº 457/2020, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; Certidões Negativas de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida da União ns. 3485.60F4.70F7.7147 e D7EE.EA2E.348F.003F, emitidas eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal; Certidões Negativas de Débitos de tributos estaduais ns. 021327682-56 e 021327728-37, emitidas eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado da

(continua no verso)

M095-04



MATRÍCULA Nº 23.959 01 verso

REGISTRO GERAL

Oficial

Bel. Francielle Oliveira de Souza
Escrivente Juramentada

LIVRO Nº 2

Fazenda; Certidões Negativas de Débitos trabalhistas ns. 1496440/2020 e 1496482/2020, expedidas em 17/01/2020, válidas até 14/07/2020, emitidas eletronicamente via internet pelo Tribunal Superior do Trabalho; guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000005445021-2, no valor de R\$ 920,00, devidamente quitada pela Caixa Econômica Federal, em 27/01/2020. Demais condições constam da via não negociável arquivada neste Ofício, juntamente com as demais documentação apresentada. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 28 de janeiro de 2020. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA Francielle Oliveira de Souza (Bel. Francielle Oliveira de Souza).

Custas 630,00 VRCs - R\$ 121,50

AV-2-M-23.959 - Protocolo nº 87542 - Em 03 de março de 2022 - **AVERBAÇÃO** - Conforme requerimento firmado pela parte interessada, aos 08 de março de 2022 e que fica arquivado nesta Serventia sob nº 87542, procedo a presente averbação para consignar a **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL** da empresa COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORTE DO PARANÁ E SUL DE SÃO PAULO - SICREDI NORTE SUL PR/SP, que passa a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE DO PARANÁ E SUL DE SÃO PAULO - SICREDI NORTE SUL PR/SP**. Custas: 60 VRC = R\$ 14,76, Selo: R\$ 5,95, Funrejus: R\$ 3,69, ISS: R\$ 0,44, Fundep: R\$ 0,74. Selo Funarpen: 1094V.uNqPN.sZWp9-92Pwn.4zAjX. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 09 de março de 2022. O ESCRIVENTE JURAMENTADO Marcos Aurélio Pereira Guilhen (Bel. Marcos Aurélio Pereira Guilhen).~

AV-3-M-23.959 - Protocolo nº 87542 - Em 03 de março de 2022 - **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO** - Conforme Termo de Quitação, emitida em 23 de fevereiro de 2022, expedido pela Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE DO PARANÁ E SUL DE SÃO PAULO - SICREDI NORTE SUL PR/SP**, já qualificada, arquivado nesta Serventia sob nº 87542, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-1 desta Matrícula. Custas: 630 VRC = R\$ 154,98, Selo: R\$ 5,95, ISS: R\$ 4,65, Fundep: R\$ 7,75. Selo Funarpen: 1094V.uNqPN.sZHp9-92qPM.4zAjG. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 09 de março de 2022. O ESCRIVENTE JURAMENTADO Marcos Aurélio Pereira Guilhen (Bel. Marcos Aurélio Pereira Guilhen).~

AV-4-M-23.959 - Protocolo nº 87585 - Em 08 de março de 2022 - **CONSTRUÇÃO** - Certifico conforme consta da Certidão para Averbação nº 019/2022, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 10 de fevereiro de 2022, que fez construir no imóvel objeto da Matrícula nº 23.959, no período de Fevereiro/2020 a Janeiro/2022, uma edificação residencial unifamiliar, em alvenaria de tijolos, com a área de 603,33 m² (seiscentos e três metros quadrados e trinta e três centímetros quadrados), contendo 03 pavimentos, sendo Área de Subsolo de 46,93 m², Área de Pavimento Térreo de 282,77 m² e Área de Pavimento Superior de 273,63 m², localizado na Rua Jornalista Noel Cândido de Moraes, que tomou o nº 310, e que o valor venal da obra foi de R\$ 791.568,96 (setecentos e noventa e um mil, quinhentos e sessenta e oito reais e noventa e seis centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: a guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000007870577-6, no valor de R\$ 1.583,14, devidamente quitada em 14/03/2022; a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 2002.D624.8460.C471 emitida eletronicamente via internet em 08/03/2022 com validade até 04/09/2022 pela Secretaria da Receita Federal, o requerimento, certidão fornecida pela Prefeitura Municipal, Habite-se e ART, que ficam arquivados neste Ofício sob nº 87585. Fica arquivado também sob n. 067/2022 a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e de terceiros emitida pela Secretaria da Receita Federal. Custas: 2.156 VRC = R\$ 530,38, Selo: R\$ 5,95, ISS: R\$ 15,91, Fundep: R\$ 26,52. Selo Funarpen: 1094V.uNqPN.sZtp9-92MdO.4zAjV. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 15 de março de 2022. O ESCRIVENTE JURAMENTADO Marcos Aurélio Pereira Guilhen (Bel. Marcos Aurélio Pereira Guilhen).~

R-5-M-23.959 - Protocolo nº 87723 - Em 29 de março de 2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Contrato particular de mútuo de dinheiro com obrigações e garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças nº 2022110046, firmado nesta cidade, em 29 de março de 2022, os devedores/cooperados: **DEMÉTRIO ALVES ESTEVES**, empresário, portador da cédula de identidade rg nº 6.564.535-1-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 005.766.319-06 e sua esposa **KETLEN KAROLINE ALVES ESTEVES**, fisioterapeuta, portadora da cédula de identidade rg nº 7.308.146-7, inscrita no CPF/MF sob nº 032.110.789-67, casados sob o regime de Comunhão

OBSERVAÇÕES

M095-04

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

COMARCA DE SANTO ANTONIO DA PLATINA
ESTADO DO PARANA



REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 23.959 f. 02

Oficial Interino

Bel. Francielle Oliveira de Souza
Escrevente Substituta

(continuação da Matrícula Nº 23.959)

Parcial de Bens, em 27/04/2009, conforme certidão de casamento nº 7.368, Livro B-025, folha 282 do Serviço do Registro Civil de Títulos e Documentos desta comarca, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Particular 5, nº 86, Condomínio residencial Monte Sinai, nesta cidade, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da Matrícula nº 23.959, em favor da credora **UNIPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.398.976/0001-90, com sede à Avenida Rio de Janeiro, nº 1758, na cidade de Londrina-PR, no ato representada por seus procuradores: **Anderson Junior Gonçalves**, brasileiro, casado, cooperatário, portador da cédula de identidade rg nº 8.150.040-1-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 037.372.249-43, domiciliado à Av. Oliveira Motta, nº 637, Centro, nesta cidade; e, **Douglas Cruz Naide**, brasileiro, casado, cooperatário, portador da cédula de identidade rg nº 7.281.916-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 035.669.419-48, domiciliado à Avenida Oliveira Motta, nº 637, centro, nesta cidade, constituídos nos termos da procuração lavrada no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR, às fls. 187/188, do livro sob nº 172-P, em 11/03/2022, mediante as seguintes cláusulas e condições: OPERAÇÃO GARANTIDA. I – VALOR: R\$ 1.850.000,00. II – PRAZO, CARÊNCIA, VENCIMENTO, LOCAL E FORMA DE PAGAMENTO: Prazo: 120. Data do vencimento da 1ª Parcela: 12/05/2022. Data do vencimento da última Parcela: 12/04/2032. Demais parcelas no mesmo dia dos meses sucessores, Local de Pagamento: Santo Antônio da Platina - PR. Forma de Pagamento: Débito em Conta Corrente. III – JUROS E ENCARGOS. Juros Remuneratórios: 0,50% ao mês ou 6,1678% ao ano. Juros Moratórios: 1,00% ao mês ou 12,6825% ao ano; mais multa de 2,00%; Encargos Financeiros: CDI. IV – SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. V – Valor da 1ª Parcela: R\$ 15.416,66. VI - TARIFAS: TAC: R\$ 10.000,00 e as demais condições constantes do contrato, que fica uma cópia arquivado neste Ofício sob nº 87723. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão Narrativa de Débitos nº 2261/2022, emitida em 03/03/2022, válida até 02/05/2022, informando que o imóvel nada deve aos cofres municipais, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; Certidões Conjuntas Positivas com Efeito Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida da União nº B15C.EB4B.DBFA.5087 e nº 5AB5.B71C.8E09.12A7, emitidas eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nº 026238649-76 e nº 026238656-40, emitidas eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado da Fazenda; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 7071177/2022 e nº 7071312/2022, emitidas em 02/03/2022, pelo site do Tribunal Superior do Trabalho. Foi apresentada a prova de quitação das obrigações do alienante para com o respectivo condomínio, expedida em 30/03/2022. **FUNREJUS:** Guia de recolhimento do Funrejus nº 1400000007928861-3, no valor de R\$ 3.700,00, devidamente quitada em 30/03/2022. **CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a consulta junto à Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme relação adiante descrita: CPF nº 005.766.319-06; Resultado: Negativo; Data da consulta: 01/04/2022; Horário da Consulta: 08:33:45; Código HASH: 3a931c96d602bc5e626b6affdc5611dd64c4c5cf. CPF nº 032.110.789-67; Resultado: Negativo; Data da consulta: 01/04/2022; Horário da Consulta: 08:33:45; Código HASH: 2e124c4c0669122e89bc625e524293a21d41ee2e. CNPJ nº 02.398.976/0001-90; Resultado: Negativo; Data da consulta: 01/04/2022; Horário da Consulta: 08:33:45; Código HASH: 4304191f548f70e5540d560c5c953aa38290830d. Dispensado o arquivamento do resultado da pesquisa em meio físico ou digital, nos termos do Art. 14, caput, do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Ficou arquivado neste Ofício sob nº 87723 toda a documentação apresentada. Custas: 2.156 VRC = R\$ 530,38, Selo: R\$ 5,95, ISS: R\$ 15,91, Fundep: R\$ 26,52. Selo Funarpen: 1094V.d9qPL.vEMsl-JZLMy.4zWPI. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 01 de abril de 2022. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA
(Assinatura) (Bel. Francielle Oliveira de Souza).

Av.-6/Mat-23.959, Prot. nº 92.888 de 24/07/2023.**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**

Conforme requerimento passado em Santo Antônio da Platina - PR, em data de 19/07/2023, assinado por Rosana Camarani da Silva e Valdir Angelozzi, representando **SISPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO**, procedo a alteração da Razão Social, de **UNIPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO LTDA**, para **SISPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO**, conforme Ata de Assembleia Geral. Documentos arquivados neste Ofício. Custas: R\$ 111,06, sendo Emolumentos: VRC315,00 = a R\$ 77,49, ISS: R\$ 2,32, (continua no verso)

OBSERVAÇÕES:

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Interino: BEL. FABRÍCIO FAUSTINO DE PROENÇA

ESTADO DO PARANÁ

C00684-06 - JK Artes Gráficas



MATRÍCULA Nº _____ f _____ verso

Oficial Interino _____

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Interino: BEL. FABRÍCIO FAUSTINO DE PROENÇA

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

Fundep: R\$ 3,87 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Santo Antônio da Platina - PR, 28 de julho de 2023.
Selo digital: SFR12.G5fLv.FtjGo-TW8eP.1094q. SAS. O referido é verdade e dou fé.

Glaucia Jussara Alves (Glaucia Jussara Alves - Escrevente Juramentada).

R.-7/Mat-23.959, Prot. nº 96.088 de 04/04/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR/FIDUCIÁRIO: SISPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 02.398.976/0001-90, com sede e foro à Avenida Rio de Janeiro, nº 1.758, Londrina - PR, representada por Anderson Junior Gonçalves e Jean Franco de Oliveira.

DEVEDORES/FIDUCIANTES: DEMÉTRIO ALVES ESTEVES, brasileiro, empresário, RG nº 6.564.535-1 SESP/PR, CPF nº 005.766.319-06, e sua esposa KETLEN KAROLINE ALVES ESTEVES, brasileira, fisioterapeuta, RG nº 7.308.146-7 SESP/PR, CPF nº 032.110.789-67, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Jornalista Noel Cândido Moraes, nº 310, Residencial Monte Sinai, Centro, Santo Antônio da Platina - PR.

TÍTULO: Mútuo de dinheiro com obrigações e garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular na forma da Lei nº 9.514/97, passado em Santo Antônio da Platina - PR, em data de 03/04/2024.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 511.000,00 (quinhentos e onze mil reais).

JUROS: 6,1678% ao ano.

FORMA DE PAGAMENTO: 120 (cento e vinte) prestações mensais sucessivas e consecutivas pelo Sistema de Amortização da Correção Ajustada, sendo a primeira parcela com vencimento em 12/05/2024, e a última em 12/05/2034.

GARANTIA: o imóvel da presente matrícula em Alienação Fiduciária ao SISPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO, avaliado, para fins de leilão, em R\$ 3.834.189,98 (três milhões, oitocentos e trinta e quatro mil e cento e oitenta e nove reais e noventa e oito centavos).

CONDIÇÕES: Constante no corpo do Contrato. **FUNREJUS** sob nº 14000000010293532-2, recolhido em 05/04/2024, no valor de R\$ 1.022,00. Assinam como **testemunhas:** Patricia Gomes de Sena, CPF nº 075.317.249-60; e Camila Aparecida Reis de Lima, CPF nº 063.471.849-58. Documentos arquivados neste Ofício. **Custas:** R\$ 652,99, sendo Emolumentos: VRC2.156,00 = a R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Santo Antônio da Platina - PR, 09 de abril de 2024. Selo digital: SFR12.95muv.FO4kc-JEpJb.1094q. **FC.** O referido é verdade e dou fé. *Glaucia Jussara Alves* (Glaucia Jussara Alves - Escrevente Juramentada).

Av.-8/Mat-23.959, Prot. nº 101.114 de 17/06/2025.

PREMONITÓRIA

Conforme requerimento passado em Londrina - PR, em data de 16/06/2025, assinado por Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos, OAB/PR nº 16440, representando o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instruído com a Certidão datada em 09/06/2025, extraída dos autos nº 0005626-68.2024.8.16.0153, assinado digitalmente por Aricely Juliano, escrevente juramentada, da Vara Cível de Santo Antônio da Platina - PR, em que é exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e executados: FACULDADES INTEGRADAS E TECNOLÓGICAS DO PARANÁ, CNPJ nº 35.961.116/0001-71, e DEMÉTRIO ALVES ESTEVES, CPF nº 005.766.319-06, procedo esta **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** sobre o imóvel retro matriculado. Valor da causa: R\$ 754.036,55 (setecentos e cinquenta e quatro mil e trinta e seis reais e cinquenta e cinco centavos). **FUNREJUS** sob nº 14000000011771407-6, recolhido em 25/06/2025, no valor de R\$ 1.508,07 (um mil e quinhentos e oito reais e sete centavos). **Custas:** R\$ 395,00, sendo Emolumentos: VRC1.293,60 = a R\$ 358,33, ISS: R\$ 10,74, Fundep: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Santo Antônio da Platina - PR, 11 de julho de 2025. Selo digital: SFR12.v5jcv.smjRA-H9keA.1094q. **GB.** O referido é verdade e dou fé. *Greice Kelly de Goes* (Greice Kelly de Goes - Escrevente Juramentada).

OBSERVAÇÕES:

C00684-05 - JK Artes Gráficas



REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Santo Antônio da Platina
 Estado do Paraná
 M.º Gisele Alves
 Agente Delegada Titular
 CPF 373.689.159-87



Registro Geral
 LIVRO 2
 FOLHA
03

MATRICULA
23.959
 RUBRICA
William Moreira e Silva
 Escrevente Juramentado

Av.-9/Mat-23.959, Prot. nº 104.994 de 11/05/2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

A requerimento do credor fiduciário adiante qualificado, instruído com a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) sob nº 312-2026, recolhida em 06/05/2026 no valor de R\$76.683,80 (setenta e seis mil e seiscentos e oitenta e três reais e oitenta centavos), procedo esta averbação para que, nos termos do art 26 § 7º, da Lei Federal 9.514 /77, conste a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente **SISPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 02.398.976/0001-90, com sede e foro na Avenida Rio de Janeiro nº 1758, Londrina - PR. Os fiduciantes foram intimados para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. **FUNREJUS** sob nº 14000000012887427-4, recolhido em data de 13/05/2026, no valor de R\$7.668,38 (sete mil e seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e oito centavos). Isento da Distribuição. Emitida **DOI**. **Custas: R\$ 652,99**, sendo Emolumentos: VRC2.156,00 = a R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00 Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 9hy1fi3pnb, kgs8wjnwc e m0a7z3r5y2. Santo Antônio da Platina - PR, 20 de maio de 2026. Selo digital: SFRI2.z5ZVv.dUUrs-pbELd.1094p. WM. O referido é verdade e dou fé.

William Moreira e Silva (William Moreira e Silva - Escrevente Juramentado).

Pedido nº 104994

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 5 página(s), foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 23.959 - Livro 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. CERTIFICO, finalmente, que se encontra sob análise nesta Serventia o título prenotado sob nº 103650, 103657 em 23/12/2025, 29/12/2025, referente a esta Matrícula. Santo Antônio da Platina Estado do Paraná, 20 de maio de 2026 às 17:12:27.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00, sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00

FUNARPEN - TJPR
 Selo Digital de Fiscalização
 SFRII.tJURP.OYrxx
 RRzOC.1094q
 Consulte os dados do selo em:
 consulta.funarpen.com.br

