



COMARCA DE PARANÃ  
OFICIAL DE JUSTIÇA

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco (10/12/2025), nesta cidade e Comarca de Paranã/TO, em cumprimento ao presente Mandado, extraído dos autos de Carta Precatória nº 0001050-15.2025.827.2732, tendo como requerente MIGUEL ELIAS NETO e requerido DIVINO RAUL PAULA E SOUZA, onde **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do bem descrito, ou seja, área rural com área de 1.388,6612 ha, toda cercada de arame liso e madeira cerrada; terra boa para cultivo (terra vermelha, na sua grande parte), terra plana, com muitas madeiras de lei, distante dessa cidade 50km de estrada de chão, sendo 40 km de asfalto, com pastos divididos (capins andropolgon, mombaça, mendicula e capim braquiária, levando em consideração o que fora narrado acima **passo a avaliar em R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais, o alqueire)**, perfazendo um valor total de **R\$18.649.275,60 (dezoito milhões, seiscentos e quarenta e nove mil, duzentos e setenta e cinco reais e sessenta centavos)**

Do que para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça Avaliadora ad-hoc.

Renata Michele Marra Nunes  
Oficiala de Justiça/Avaliadora ad-hoc