

# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

fls. 115

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00



CNM 154344.2.0044480-05

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

44.480

FÔLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 17 (dezessete) da quadra nº 67 (sessenta e sete), do loteamento denominado **JARDIM TIJUCA II**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 33,00 metros da frente aos fundos e área total de 396,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a rua Piassanguaba; fundos, com o lote 09; lado direito, com o lote 16 e lado esquerdo, com o lote 18. PROPRIETÁRIA: **CONCORD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, à rua Rui Barbosa, 1909, Bloco C-II, Conjunto I, inscrita no CGC/MF sob nº 15.447.725/0001-08. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 02/16.260, em maior porção e loteamento registrado sob nº 05/16.260, livro 02, em 08.02.82, neste Registro. Inscrição Municipal nº 0774019017. Campo Grande, 10 de abril de 1997. Oficial

*gell mat*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HBTY-R4UFM-DBMN9-NQ2GN>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Protocolo: 513600

Página 1 de 6.

Continuação no verso

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital  
é cópia do original, assinado digitalmente por RAIZZA ALVES MARTI MAGALHAES, liberado nos autos em 22/01/2026 às 18:27:10.org.br  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0914277-22.2019.8.12.0001 e código PyS61RRc.



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

fls. 116

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00



CNM 154344.2.0044480-05

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HBTY-R4UFM-DBMN9-NQ2GN>

Protocolo: 513600

Página 2 de 6.

Cont. nas Fls.

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAIZZA ALVES MARTI MAGALHAES, liberado nos autos em 22/01/2026 às 18:27:10.org.br Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0914277-22.2019.8.12.0001 e código PyS61RRc.

# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

fls. 117

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00



CNM 154344.2.0044480-05

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

44.480

FÓLHA

1-A

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

**AQUISIÇÃO**

R.01/44.480 - Campo Grande, 10 de abril de 1997.  
TRANSMITENTE: CONCORD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua Rui Barbosa, 1909, Bloco C-II, Conjunto I, inscrita no CGC/MF sob nº 15.447.725/0001-08. ADQUIRENTE: MARTINHA CATARINA GONÇALVES, CI RG nº 127.798-SSP/MS, CPF nº 294.099.851-53, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Cabo Verde, 1604, Jardim Tijuca II. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 3º Ofício desta Capital, livro 481, folha 016, em 13.01.97. Imposto de Transmissão DAM nº 1873. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo de real). Oficial *gull math*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HBTY-R4UFM-DBMN9-NQ2GN>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso

# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

fls. 118

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00



**CNM 154344.2.0044480-05**

MATRÍCULA

FÓLHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HBTY-R4UFM-DBMN9-NQ2GN>

Cont. nas Fls.

Protocolo: 513600

Página 4 de 6.

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAIZZA ALVES MARTI MAGALHAES, liberado nos autos em 22/01/2026 às 18:27:10.org.br

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0914277-22.2019.8.12.0001 e código PyS61RRc.

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00



CNM 154344.2.0044480-05

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

**44.480**

Continuação da Ficha 01

FOLHA

**02F**

Campo Grande-MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HBTY-R4UFM-DBMN9-NQ2GN>

**AV-02 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL:** Prenotação nº 313.366 de 09/06/2016. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/05/2016, no 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande/MS, às fls. 126 do Livro nº 850, devidamente instruído com Certidão de Numeração e Logradouro nº 1953/2016, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 04/05/2016, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO JARDIM TIJUCA II - BAIRRO TIJUCA**, faz frente para a Rua Piassanguaba, lado par, a 42,00 metros da Rua Diogo Alvares. Campo Grande-MS, 20 de junho de 2016. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AMA32513-055. O Oficial

**AV-03 - ALTERAÇÃO DE DADOS DA PROPRIETÁRIA:** Prenotação nº 313.366 de 09/06/2016. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/05/2016, no 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande/MS, às fls. 126 do Livro nº 850, instruído com Certidão de Casamento sob nº 042375, expedida às folhas nº 244 do Livro 0226, pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS e Cédulas de Identidade, para fazer constar que **MARTINHA CATARINA GONÇALVES**, passou a portar o RG nº 52.790.924-5 SSP/SP expedido em 25/09/2008, e contraiu núpcias em 12/04/2003 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **DORIVAL SILVA MORAES**, brasileiro, portador do RG nº 28.962.783-7 SSP/SP, onde consta o CPF nº 230.557.071-68, passando a mulher a assinar **MARTINHA CATARINA GONÇALVES MORAES**. Campo Grande-MS, 20 de junho de 2016. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AMA32514-324. O Oficial

**R-04 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 313.366 de 09/06/2016. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/05/2016, no 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande/MS, às fls. 126 do Livro nº 850, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **FABIANA DOS SANTOS GONÇALVES**, brasileira, auxiliar de cozinha, portadora do RG nº 001.410.418 SSP/MS, inscrita no CPF nº 007.172.181-98, casada pelo regime da comunhão

