



tribunal
de justiça
do estado de goiás

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE CAMPOS BELOS

Protocolo: 0343005.41.2013.8.09.0026
Natureza: EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL (L.E.)
Promovente: BANCO BRADESCO S/A
Promovido: EDITH MOREIRA DOS SANTOS
Mandado: 200354806
Finalidade: Avaliação

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 20(vinte) dias do mês de Agosto de 2020, no município de Monte Alegre de Goiás – GO, em cumprimento ao respeitável Mandado de Avaliação, expedido nos Autos acima epigrafados, eu, Oficial de Justiça Avaliador(ad-hoc) infra-assinado, após localização e informação sobre valores de terras no município, verifiquei os preços com principais pessoas influentes na região. No que diz a respeito da compra e vendas de terras, inclusive corretor, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO SEGUINTE BEM:**

Uma imóvel rural denominado Fazenda “CHAPADA”, com área total de 72,60, ou seja 15,00(Quinze) alqueires goianos no município de Monte Alegre de Goiás, registrada no livro 02, Matrícula 275, do CRI de Monte Alegre de goiás, imóvel sem benfeitorias, terreno muito rochoso e muito acidentado, de péssimo acesso, o único plano que existem fica acima da serra, onde localiza uma nascente de água, serve para criação de gado, pasto nativo, sendo que por informação do Sr. Avany, proprietário da terra, o local e usado para “APP” área de Preservação Permanente. Avaliada a referida fazenda sem benfeitorias existentes em R\$112.500,00(Cento e Doze Mil e Quinhentos Reais).

MÉTODO: Comparativo de dados fornecido pela Prefeitura Municipal de Monte Alegre de goias, conforme planta de Valores genéricos de imóveis localizados na zona rural e informações através de pessoas do ramo.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel acima descrito em R\$112.500,00 (Cento e Doze Mil e Quinhentos Reais), levando em consideração o valor de R\$7.500,00(Sete Mil e Quinhentos reais, pelo alqueire naquela região.

PERCORRI 70KM

Campos Belos-GO 20 de Agosto de 2020.



Erivaldo Tolentino de Deus Souza
Oficial de justiça avaliador-ad-hoc

Valor: R\$ 60.184,62
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CAMPOS BELOS - 1ª VARA CIVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 11/05/2026 15:58:22

TERMO DE COMPROMISSO

Eu, ERIVALDO TOLENTINO DE DEUS SOUZA, abaixo-assinado, brasileiro, casado, Servidor Público, portador do RG nº2939229 SSP-GO, CPF No 527.412.571-91, Matricula no 5022134, firmo o compromisso de exercer as funções de Oficial de Justiça "ad hoc" nos Autos 0343005.41, Mandado 200354806, por ter sido nomeado, conforme Portaria 004/2020.

E por ser verdade, assino o presente, para que surta seus legais e jurídicos efeitos.

Aos 20 de Agosto de 2020;


Erivaldo Tolentino de Deus Souza
Oficial de Justiça ad-hoc