

MATRÍCULA
4.219

FOLHA
01



Registro de Imóveis

Bel. Danil de Oliveira Souza

A OFICIAL - CPF Nº 026 404 739 - 72
CURIÚVA - FONE (0439) 45-1221 - PARANÁ

04 de abril de 1986.-

IMÓVEL:- Uma área de terreno rural com 06 (seis) alqueires paulistas, equivalentes à 145.200,00 m² com todas as benfeitorias e madeiras de lei, situado no lugar denominado "Lageado Liso", no Município de Sapopema, desta comarca de Curiúva-Pr., com as seguintes divisas e confrontações:- por um lado divide com a margem do rio Lageado liso e os outros lados restantes divide com terras do outorgado comprador.- As divisas e confrontações foram fornecidas pelas partes as quais assumem inteira responsabilidade pelas mesmas.- / Transcrição anterior sob nº 4.311, do CRI. de São J.da Serra-Pr.- INCRA.sob nº 711.144.000.949-4.- área total:- 14,5.- Módulo:-18,0 nº de módulos:-0,72.- F.M.P.3,0.- PROPRIETÁRIO:- ANA CAROLINA DE LIMA, brasileira, viúva, do lar, portadora de CPF.sob nº 168.626.949-87, residente e domiciliada na cidade de Sapopema, desta comarca de Curiúva - Estado do Paraná.- DOU FÉ.=A OFICIAL:- *Yoyuz*

RG-1-M-4.219-PROT.11.289-1.-04-04-86.- ADQUIRENTE:- CARLOS ROBERTO PUBLIO, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de Identidade RG.nº1.649.949-MG. e do CPF.sob nº 209.584.988-49, residente e domiciliado na cidade de Cornélio Próprio, Cprnélio Procópio-Pr.- TRANSMITENTE:- ANA CAROLINA DE LIMA.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA:- Escritura pública de compra e venda lavrada pela Tabelião Wilma Maria Martelli Moraes, de Sapopema, desta comarca, em, 25 de março de 1986.- Le 22.- Fls.011 à 012.- VALOR:- Cz\$42.000,00 (quarenta e dois mil cruzados).- CONDIÇÕES:- As da Escritura.- INTERVIVOS:- Sob nº 031, da A.R. de Sapopema-Pr.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Curiúva, 04 de abril de 1986.- A OFICIAL:- *Yoyuz*

AV- 02- M- 4.219- . PROT.48.045- 1- 28.09.2021- AVERBAÇÃO

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedeu-se a presente averbação mediante Central Nacional de Indisponibilidade de bens datado de 28/09/2021, Protocolo nº 202109.2809.01837359-IA-620 processo nº 00142712420188160014 - 28092021_1055. Nome: CARLOS ROBERTO PUBLIO Nome Instituição: STJ Superior Tribunal de Justiça -> PR - PARANA. Forum/Vara: PR - LONDRINA -> PR - 2ª VARA CÍVEL. Usuário: VANDECIR DOS REIS LOUCAO, para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. Título Prenotado em 28/09/2021 e Registrado em 06/10/2021. Selo nº F421J. segue

MATRÍCULA

4.219

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
EQNE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

dos autos nº 0036087-46.2018.8.26.0576, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Glarison Resende, de ação de cumprimento de sentença - inexecutabilidade do título inexecutabilidade da obrigação em que é exequente: **ARY FLORIANO DE ATHAYDE JÚNIOR**, e executados: **NOVA RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, e **CARLOS ROBERTO PUBLICO** e **ANA MARIA SILVA PÚBLIO**. Procedo o registro da penhora do imóvel pertencentes aos executados para assegurar o pagamento de R\$ 14.522,98, devido ao exequente. Funrejus foi recolhido valor R\$ 29,05, guia nº 14000000008988160-0. Selo nº F421V.amqPQ. Eu9wc-WAqPW.GPhHh. Título Prenotado 07/02/2023 e Registrado 27/02/2023. Deste VRC: 445,50 R\$ 109,59. Selo R\$ 0,00. ISS R\$ 4,3836. Fundep R\$ 5,4795. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 27 de fevereiro de 2023. **A OFICIAL:**

AV- 06- M- 4.219-. PROT.50.225- 1- 15.03.2023- AVERBAÇÃO

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo-se a presente averbação mediante Central Nacional de Disponibilidade de bens datado de 15/03/2023, Protocolo nº 202303.1510.02604147-IA-950 processo nº 00135559420188160014 - 15032023_1319, Nome: **CARLOS ROBERTO PUBLICO**. Nome Instituição: **STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJPR - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANA**. Forum/Vara: **PR - LONDRINA -> PR - 4ª VARA CÍVEL**. Usuário: **ADEMIR BERNARDI**, **para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula**. Título Prenotado em 15/03/2023 e Registrado em 30/03/2023. Selo nº 3811.aJb4P.Caz8x-CQ94q.F421q. Deste VRC: 630 R\$ 154,98. Funrejus 25%: 38,7400. Fundep R\$ 7,7490. ISS: R\$ 6,1992. Selo R\$ 8,00. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 30 de março de 2023. **A OFICIAL:**

AV- 07- M- 4.219-. PROT.50.226- 1- 15.03.2023- AVERBAÇÃO

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo-se a presente averbação mediante Central Nacional de Disponibilidade de bens datado de 15/03/2023, Protocolo nº 202303.1510.02604143-IA-610 processo nº 00135559420188160014 - 15032023_1319, Nome: **CARLOS ROBERTO PUBLICO**. Nome Instituição: **STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJPR - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANA**. Forum/Vara: **PR - LONDRINA -> PR - 4ª VARA CÍVEL**. Usuário: **ADEMIR BERNARDI**, **para constar a**

segue

MATRÍCULA

4.219

FOLHA

02 V

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:

Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.

Título Prenotado em 15/03/2023 e Registrado em 30/03/2023.

Selo nº SFRII.aJh4P.Caz8x-vQd4q.F421q. Deste VRC: 630 R\$

154,98. Funrejus 25%: 38,7400. Fundep R\$7,7490. ISS:

R\$6,1992. Selo R\$8,00. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:**Curiúva, 30 de março de 2023. **A OFICIAL:**
AV- 08- M- 4.219- . PROT.51.059- 1- 28.09.2023- AVERBAÇÃO**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a presente averbação

mediante Central Nacional de Indisponibilidade de bens

datado de 28/09/2023, Protocolo nº 202309.2812.02954371-

IA-980 processo nº 00352908620188160014 - 28092023_1339,

Nome: CARLOS ROBERTO PUBLIO. Nome Instituição: STJ -

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - TJPR - TRIBUNAL DE JUSTICA

DO ESTADO DO PARANA. Forum/Vara: PR - LONDRINA -> PR - 9E

VARA CIVEL. Usuário: IRACINO JOSE DOS SANTOS, para constar

a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente**matrícula.** Título Prenotado em 28/09/2023 e Registrado em

06/10/2023. Selo nº SFRII.CJktP.jNake-sVkdZ.F421q. Deste

VRC: 630 R\$ 154,98. Funrejus 25%: 38,7400. Fundep

R\$7,7490. ISS: R\$6,1992. Selo R\$8,00. **O REFERIDO É VERDADE****DOU FÉ:** Curiúva, 06 de outubro de 2023. **A OFICIAL:**
R-09- M-4.219- . PROT.52.870.1- 28.10.2024- PENHORA: Nos

termos do auto de penhora datado de 20/03/2024, extraído

dos autos nº 0035290-86-2018.8.16.0014, em cumprimento ao

respeitável mandado expedido pela Nona Vara Cível da

Comarca de Londrina PR e assinado pelo MM.Juiz de Direito

Dr. Aurenio Jose Arantes de Moura, de ação de execução de

Título Extrajudicial em que e exequente: **CLAUDIA REGINA DE****ANDRADE SILVEIRA,** e executados: **CARLOS ROBERTO PUBLIO e****ANA MARIA SILVA PUBLIO,** Auto Mecanica Quebec Ltda;**Comercial Cristo Rei de Veiculos Ltda; Nova Rio Preto****Empreendimentos Imobiliarios Ltda.** Procedo o registro da

penhora do imóvel pertencentes aos executados para

assegurar o pagamento de R\$ 1.353.018,36, devido ao

exequente. Funrejus isento. Justiça gratuita. Selo nº

SFRII.nJ8AP.FHzfx-my5aG.F420q. Deste VRC:Justiça Gratuita.

O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ: Curiúva, 13 de novembro de**2024. A OFICIAL:**