



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 1.200.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Junho/2025 a Maio/2026

## Dados calculados

Fator de correção do período	334 dias	1,037465
Percentual correspondente	334 dias	3,746495 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 1.244.957,94
Sub Total	(=)	R\$ 1.244.957,94
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 1.244.957,94</b>

## Memória analítica do cálculo

Valor inicial	1.200.000,00
Data inicial	01/06/2025
Data final	01/05/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/06/2025	01/07/2025	0,2300 (%)	1.202.760,00
01/07/2025	01/08/2025	0,2100 (%)	1.205.285,80
01/08/2025	01/09/2025	-0,2100 (%)	1.202.754,70
01/09/2025	01/10/2025	0,5200 (%)	1.209.009,02
01/10/2025	01/11/2025	0,0300 (%)	1.209.371,72
01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	1.209.734,53
01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	1.212.274,98
01/01/2026	01/02/2026	0,3900 (%)	1.217.002,85
01/02/2026	01/03/2026	0,5600 (%)	1.223.818,07
01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	1.234.954,81
01/04/2026	01/05/2026	0,8100 (%)	1.244.957,94

## Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 1.244.957,94
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 1.244.957,94</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**Central de Mandados - Joinville**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5028826-90.2020.8.24.0038/SC**

**CERTIDÃO**

Aos 14 dias do mês de julho do ano de 2025, nesta Comarca de Joinville - Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no endereço indicado, e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem:

**BEM:** Terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 31,00 metros, para a rua General Sampaio; tendo de fundos por um lado 28,10 metros, fazendo o travessão dos fundos com 31,30 metros, contendo a área total de 938,72 metros quadrados. Imóvel matriculado sob o n. 6.373, do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca.

O referido bem, aparentemente, está dividido em dois estabelecimentos, sendo uma residência de nº 100 e um restaurante identificado com o nº 116. As construções são em alvenaria e térreas. Além disso, estão localizados em região nobre da cidade.

**AVALIAÇÃO:**

1) A construção residencial (nº 100), avalio em **R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)**.

2) A construção onde está estabelecido o restaurante (nº 116), avalio em **R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)**.

**METODOLOGIA APLICADA:** Adotou-se aqui o Método Comparativo, através do qual se avalia o bem a partir da busca de preços praticados no mercado para imóveis com características semelhantes.

Lavrei o presente laudo que subscrevo.

**Vinicius A. S. Bonfim**  
**Oficial de Justiça e Avaliador**  
**Matrícula 27.595**

---

**5028826-90.2020.8.24.0038**

**310079501213 .V1 viniciusbonfim© viniciusbonfim**