



REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui
este documento

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgircr@gmail.com

Nº 191

LIVRO Nº 2 **REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** ANO: 2001.

CNM: 043489.2.0008524-98

LIVRO 2-AO.
MATRÍCULA Nº: OITO MIL, QUINHENTOS E VINTE E QUATRO (8.524).
DATA: 23 DE OUTUBRO DE 2001.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma gleba de terras em campo e serra, com a área de 47,80,00 ha. (QUARENTA E SETE HECTARES E OITENTA ARES), mais ou menos, situada neste município, na FAZENDA SANTA CRISTINA, confrontando com Laura Maria Péres Pereira, Calixto Bueno, sucessores de Oscar Alves de Lima, Pedro Bueno e herdeiros de José Venâncio, ou com quem de direito, cadastrada no INCRA sob o nº 434.094.019.585-3, com área de 47,8 ha., e na Receita Federal sob o nº 0653420-1. PROPRIETÁRIA: DAISY MARIA CORRÊA PERES, agropecuarista, separada judicialmente, inscrita no CPF. sob o nº 007.986.736-72, brasileira, domiciliada e residente nesta cidade, à Praça Tito Carlos Pereira, centro. TÍTULO ANTERIOR: R-5-407, fls. 164vº, do livro 2-B. O referido é verdade e dou fé. Data supra. O Oficial, [assinatura]. * *

R - 1 - 8.524 - Em 23 de outubro de 2001. DOAÇÃO SEM RESERVA. Por escritura pública lavrada nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, a três (3) de outubro de dois mil e um (2001), no livro 127, fls. 123 e vº, a proprietária DAISY MARIA CORRÊA PERES, já qualificada, DOOU para MARIA CRISTINA PERES RIBEIRO SOARES, inscrita no CPF. sob o nº 909.052.886-53 e portadora do RG. M-2.255.537-SSP/MG., agropecuarista, casada com JOSUÉ ROGERIO SOARES pelo regime de comunhão universal de bens, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, à Praça Tito Carlos Pereira, centro, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, avaliado em R\$ 33.638,28 (trinta e três mil, seiscentos e trinta e oito reais e vinte e oito centavos), ficando esclarecido que, de acordo com o artigo 1.176 do Código Civil, o declinado valor não excedeu, no momento da doação, ao da parte que a doadora poderia dispor em testamento. Dou fé. Data supra. O Oficial, [assinatura]. * * * * *

R - 2 - 8.524 - Em 20 de novembro de 2001. HIPOTECA. Pela Cédula de Produto Rural Financeira nº 00024008, de 09 de novembro de 2001, devidamente legalizada e arquivada, os proprietários JOSUÉ ROGERIO SOARES, agricultor, CIC. 312.899.756-04 e RG. M-1.275.544, e sua mulher MARIA CRISTINA PERES RIBEIRO SOARES, agricultora, CIC. 909.052.886-53 e RG. M-2.255.537, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Cap.Tito Carlos Pereira, 93, centro, HIPOTECARAM em favor do BANCO DO BRASIL S/A., ou à sua ordem, agência desta cidade, em sua totalidade e em PRIMEIRO (1º) GRAU, sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, havido pelo R-1-8.524 supra, garantindo o pagamento do preço correspondente a quantidade de 1.000 sacas de café arábica beneficiado padrão BM&F, tipo 6 para melhor, bebida duro, safra 2002/2003, calculado pela média aritmética dos preços de ajuste apurados pela BM&F, nos 05 (cinco) últimos pregões que antecederem o último dia útil anterior à data do vencimento desta cédula, para o contrato futuro de café arábica indicado na cláusula contrato futuro BM&F de referência, convertido para a moeda corrente pela Taxa de Câmbio Referencial BM&F, válida para o penúltimo dia útil anterior ao vencimento desta cédula, no dia 28 de agosto de 2002, juntamente com o registro nº 6.786, ficha 2621, livro 3. O referido é verdade e dou fé. Data supra. O Oficial, [assinatura]. * * * * *

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALYUA-4QBUT-F96B9-LKPH3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui
este documento

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

LIVRO Nº 2 REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL ANO: 2001.

CNM: 043489.2.0008524-98

R - 3 - 8.524 - Em 31 de janeiro de 2002. HIPOTECA. Pela Cédula de Produto Rural Financeira nº 00030654, de 24 de janeiro de 2002, devidamente legalizada e arquivada, os proprietários JOSUÉ ROGERIO SOARES, agricultor, CIC. 312.899.756-04 e RG. M-1.275.544, e sua mulher MARIA CRISTINA PERES RIBEIRO SOARES, agricultora, CIC. 909.052.886-53 e RG. M-2.255.537, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Cap.Tito Carlos Pereira, 93, centro, HIPOTECARAM em favor do BANCO DO BRASIL S/A., ou à sua ordem, agência desta cidade, em sua totalidade e em SEGUNDO (2º) GRAU, sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, havido pelo R-1-8.524 supra, garantindo o pagamento do preço correspondente a quantidade de 200 sacas de café arábica beneficiado padrão BM&F, tipo 6 para melhor, bebida duro, safra 2002/2003, calculado pela média aritmética dos preços de ajuste apurados pela BM&F, nos 05 (cinco) últimos pregões que antecederem o último dia útil anterior à data do vencimento desta cédula, para o contrato futuro de café arábica indicado na cláusula contrato futuro BM&F de referência, convertido para a moeda corrente pela Taxa de Câmbio Referencial BM&F, válida para o penúltimo dia útil anterior ao vencimento desta cédula, no dia 29 de novembro de 2002, juntamente com o registro nº 7.404, ficha 3239, livro 3. O referido é verdade e dou fé. Data supra. O Oficial, [assinatura]. * * * * *

R - 4 - 8.524 - Em 22 de fevereiro de 2002. Pela Cédula de Produto Rural nº 00032222, de 15 de fevereiro de 2002, devidamente legalizada e arquivada, os proprietários JOSUÉ ROGERIO SOARES, agricultor, CIC. 312.899.756-04 e RG. M-1.275.544/MG., e sua mulher MARIA CRISTINA PERES RIBEIRO SOARES, comerciária, RG. M-2.255.537/MG. e CIC. 909.052.886-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça Tito Carlos Pereira, 93, 214, centro, hipotecaram ao BANCO DO BRASIL S/A., ou à sua ordem, agência desta cidade, em sua totalidade e em TERCEIRO (3º) GRAU, sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, havido pelo registro nº R-1-8.524 retro, garantindo a entrega ao mesmo BANCO DO BRASIL S/A., ou à sua ordem, de 24.000 kg., equivalentes a 400 sacas de 60 kg. líquidos de café arábica, cru, beneficiado, em grãos, de produção brasileira, safra 2002/2003, tipo 6 ou melhor, bebida duro, bica corrida, descritos no contrato, no dia 10 de setembro de 2002, depositados no armazém da COOXUPÊ LTDA., na Rua Manoel G. Ferraz, 356, Bairro Angola, em Guaxupé, ou em outro armazém credenciado pela BM&F, localizado no mesmo Estado. Foro: o domicílio do emitente. Vide 7.452, ficha 3287, do livro 3. O referido é verdade e dou fé. Data supra. O Oficial, [assinatura]. * * * * *

AV - 5 - 8.524 - Em 28 de outubro de 2002. Em virtude de carta firmada pelo credor, Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, desta data, em que se / autoriza a baixa do R-2 retro - que o mesmo fica cancelado. Data supra. O / Escrevente Substituto, [assinatura]. * * * * *

AV - 6 - 8.524 - Em 28 de outubro de 2002. Em virtude de carta firmada pelo credor, Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, em 28 de agosto de 2002 em que se autoriza a baixa do R-4 supra - que o mesmo fica cancelado. Data supra. O Escrevente Substituto, [assinatura]. * * * * *

-TRANSPORTADO PARA AS FOLHAS 009, DO LIVRO 2-AS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALYUA-4QBUT-F96B9-LKPH3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui
este documento

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgirc@gmail.com

-TRANSPORTE DAS FOLHAS 191^{va}, DO LIVRO 2-AO-

COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2-AS - FOLHA 009 - REGISTRO GERAL
CNM: 043489.2.0008524-98

LIVRO 2-AS – FOLHA 009.

MATRÍCULA: 8.524 (OITO MIL, QUINHENTOS E VINTE E QUATRO).

R – 7 – 8.524 – Em 03 de dezembro de 2002. HIPOTECA. Pela Cédula de Produto Rural Financeira nº. 00050868, emitida em 28 de novembro de 2002 por **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES**, adiante qualificado, devidamente legalizada e arquivada, os proprietários **MARIA CRISTINA PERES RIBEIRO SOARES**, casada, comerciária, RG. M-2.255.537-SSP/MG. e CPF. 909.052.886-53, e seu marido **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES**, agricultor, Rg. M-1.275.544-SSP/MG. e CPF. 312.899.756-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à praça Cap. Tito Carlos Pereira, 93, centro, HIPOTECARAM em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, ou à sua ordem, em sua totalidade e em **TERCEIRO (3º) GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante **Fazenda Santa Cristina, neste município, com a área de 47,80 ha., com as confrontações constantes da origem**, havido pela EPD de 03/10/2001, registrada sob o nº. R-1-8.524, fls. 191, do livro 2-AO, garantindo o pagamento da importância correspondente ao resultado da multiplicação do preço de R\$ 120,12 por 600 sacas de café arábica beneficiado, safra 2003/2004, cru e em grãos, de produção brasileira, bica corrida, tipo 6 ou melhor, bebida duro ou melhor, descrito no contrato, sendo o valor do resgate de R\$ 72.072,00 (setenta e dois mil e setenta e dois reais), no dia 10 de setembro de 2003. Vide nº. 8.226, ficha 4061, do livro 3. Dou fé. Data supra. O Oficial, José Santana *****

R – 8 – 8.524 – Em 15 de janeiro de 2003. HIPOTECA. Pela Cédula de Produto Rural Financeira nº. 00054528, emitida em 13 de janeiro de 2003 por **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES**, adiante qualificado, devidamente legalizada e arquivada, os proprietários **MARIA CRISTINA PERES RIBEIRO SOARES**, casada, comerciária, RG. M-2.255.537-SSP/MG. e CPF. 909.052.886-53, e seu marido **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES**, agricultor, Rg. M-1.275.544-SSP/MG. e CPF. 312.899.756-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à praça Cap. Tito Carlos Pereira, 93, centro, HIPOTECARAM em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, ou à sua ordem, em sua totalidade e em **QUARTO (4º) GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante **Fazenda Santa Cristina, neste município, com a área de 47,80 ha., com as confrontações constantes da origem**, havido pela EPD de 03/10/2001, registrada sob o nº. R-1-8.524, fls. 191, do livro 2-AO, garantindo o pagamento do valor do resgate de R\$ 75.211,50 (setenta e cinco mil, duzentos e onze reais e cinquenta centavos), correspondente ao resultado da multiplicação do preço de R\$ 115,71 por 650 sacas de café arábica beneficiado, safra 2003/2004, cru e em grãos, de produção brasileira, bica corrida, tipo 6 ou melhor, bebida duro ou melhor, descrito no contrato, no dia 10 de dezembro de 2003. Vide nº. 8.504, ficha 4339, do livro 3. Dou fé. Data supra. O Oficial, José Santana *****

R – 9 – 8.524 – Em 06 de março de 2003. HIPOTECA. Pela Cédula de Produto Rural Financeira nº. 00057740, emitida em 26 de fevereiro de 2003 por **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES**, adiante qualificado, devidamente legalizada e arquivada, os proprietários **MARIA CRISTINA PERES RIBEIRO SOARES**, casada, comerciária, RG. M-2.255.537-SSP/MG. e CPF. 909.052.886-53, e seu marido **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES**, agricultor, Rg. M-1.275.544-SSP/MG. e CPF. 312.899.756-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à praça Cap. Tito Carlos Pereira, 93, centro, HIPOTECARAM em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, ou à sua ordem, em sua totalidade e em **QUINTO (5º) GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante **Fazenda Santa Cristina, neste município,**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALYUA-4QBUT-F96B9-LKPH3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MGValide aqui
este documento

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgircr@gmail.com

com a área de 47,80 ha., com as confrontações constantes da origem, havido pela EPD de 03/10/2001, registrada sob o nº. R-1-8.524, fls. 191, do livro 2-AO, garantindo o pagamento do valor do resgate de R\$ 32.119,50 (trinta e dois mil, cento e dezenove reais e cinquenta centavos), correspondente ao resultado da multiplicação do preço de R\$ 128,4780 por 250 sacas de café arábica beneficiado, safra 2003/2004, cru e em grãos, de produção brasileira, bica corrida, tipo 6 ou melhor, bebida duro ou melhor, descrito no contrato, no dia 22 de dezembro de 2003. Vide nº. 8.616, ficha 4451, do livro 3. Dou fé. Data supra. O Oficial, Antônio do Carmo Santana *****

CNM: 043489.2.0008524-98

R – 10 – 8.524 – Em 07 de junho de 2005. PENHORA. Nos termos do Mandado Judicial de Registro de Penhora (Diligência do Juízo – sem custas e emolumentos) de 15 de dezembro de 2004, subscrito pela Escrivã Judicial substituta Elza Maria Fernandes, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito desta comarca, Dra. Aila Figueiredo, expedido no processo 144 04 003433-8 – Homologação de Acordo entre partes Ministério Público de Minas Gerais x Armazéns Gerais Ouro Preto Ltda., procedo ao registro da penhora do imóvel havido pelo **R-1-M-8.524**, de propriedade de Maria Cristina Peres Ribeiro Soares e seu marido Josué Rogério Soares, constante de uma gleba de terras de campo e serra, com a área de 47,80 ha. (quarenta e sete hectares e oitenta ares), mais ou menos, situada neste município, na Fazenda Santa Cristina, gravado com os ônus constantes desta matrícula. Não consta do Auto de Penhora de 09 de dezembro de 2004 a nomeação de Depositário. Dou fé. Data supra. O Oficial, Antônio do Carmo Santana

R – 11 – 8.524 – Em 13 de fevereiro de 2006. PENHORA. Em virtude de Ofício 00136/06, de 06 de fevereiro de 2006, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Frederico Leopoldo Pereira, expedido no processo 00228-2004-086-03-00-1, de Ação de Execução na Justiça do Trabalho, em que figuram: como reclamante, MARCOS DOS SANTOS PEREIRA, e, como reclamado, JOSUÉ ROGÉRIO SOARES + 01, contendo o Auto de Penhora e Avaliação de 27 de janeiro de 2006, assinado por João Pereira Rosa, Oficial de Justiça Avaliador, procedo ao registro da PENHORA de uma área medindo três (3) hectares de terra de pastagem, sem benfeitorias, avaliada em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), dentro de uma área total de 47,80 hectares, situada neste município, na Fazenda Santa Cristina, no bairro Cabaçal, havida pelo R-1-8.524, para garantia do pagamento da importância de R\$ 9.083,37 (nove mil, oitenta e três reais e trinta e sete centavos) devida ao reclamante. Data supra. O Oficial, Antônio do Carmo Santana

R – 12 – 8.524 – Em 03 de maio de 2006. PENHORA. Em virtude de Ofício 00444/06, de 24 de abril de 2006, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Frederico Leopoldo Pereira, expedido no processo 01126-2004-086-03-00-3, de Ação de Execução na Justiça do Trabalho, em que figuram: como reclamante, JOSÉ DA SILVA, e, como reclamado, JOSUÉ ROGÉRIO SOARES, contendo o Auto de Penhora e Avaliação assinado por João Pereira Rosa, Oficial de Justiça Avaliador, procedo ao registro da PENHORA de uma área medindo 07,00 ha. (SETE HECTARES), em pastagens, sem benfeitorias, avaliada em R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais), dentro de uma área total de 47,80 ha., situada neste município, na Fazenda Santa Cristina, no bairro Cabaçal, neste município, havida pelo R-1-8.524, para garantia do pagamento da importância de **R\$ 45.426,41 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e seis reais e quarenta e um centavos)** devida ao reclamante. Dou fé. Data supra. O Oficial, Antônio do Carmo Santana

AV – 13 – 8.524 – Em 08 de agosto de 2006. ARRENDAMENTO RURAL. À vista de certidão passada pelo Ofício do Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta comarca, relativa ao registro nº. 4.460, na folha 153vº., do livro B-9, AVERBA-SE que o imóvel desta matrícula, de propriedade de MARIA CRISTINA PERES RIBEIRO SOARES, casada com JOSUÉ ROGÉRIO SOARES, já qualificados, havido pelo **R-1-8.524**, foi arrendado para ADILSON MELO OLIVEIRA, brasileiro, casado, economista, portador da CI-RG M-4.215.852 e CPF. 014.568.928-00, residente e domiciliado na Rua José Macedo, 195, centro, Carmo do Rio Claro, para exploração pecuária relativa a cria, recria e engorda de animais, pelo prazo de **6 (seis) anos, a começar no dia 1º. de fevereiro de 2005 e para terminar no dia 1º. de fevereiro de 2011**, ficando assegurado que o mencionado contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes e, no caso de venda ou imposição de ônus real, fica garantida a permanência do arrendatário, e eleito o foro desta comarca para conhecer e dirimir todas e quaisquer dúvidas oriundas do mesmo e sua interpretação e execução. Data supra. O Oficial, Antônio do Carmo Santana *****

-Transportado para fls.101, livro 2-BF-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALYUA-4QBUT-F96B9-LKPH3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui
este documento

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgircr@gmail.com

-Transportado de fls.009vº., do livro 2-AS-

**COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BF
LIVRO Nº 2-_____ - FOLHA 101 - REGISTRO GERAL
CNM: 043489.2.0008524-98

**LIVRO 2-BF – FOLHA 101.
MATRÍCULA: 8.524 (OITO MIL, QUINHENTOS E VINTE E QUATRO).**

AV – 14 – 8.524 – Em 29 de novembro de 2006. BAIXA DE PENHORA. Em virtude de Ofício 01298/06, firmado em 09 de novembro de 2006, expedido no processo 01126-2004-086-03-00-3, em que figuram, como reclamante, **JOSÉ DA SILVA** e, como reclamado, **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES**, em que se determina o cancelamento do registro da penhora relativa a uma área de 07,00 hectares, de propriedade do reclamado, **procedo ao cancelamento do R-12-M-8.524, na folha 009vº., do livro 2-AS.** O referido é verdade e dou fé. Data supra. O Oficial, Antônio do Carmo Santana *****

R – 15 – 8.524 – Em 27 de março de 2007. ARREMATACÃO. Nos termos da Carta de Arrematação de 09 de novembro de 2006, extraída do processo 01126-2004-086-03-00-3, em que figuram, como reclamante **JOSÉ DA SILVA** e, como reclamado, **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES**, subscrita pela Diretora de Secretaria Cirene dos Santos de Oliveira, da Vara do Trabalho de Alfenas, neste Estado, devidamente assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Frederico Leopoldo Pereira, **a área de 07 (sete) hectares de terra em pastagem, sem benfeitorias**, dentro de uma área total de 47,80,00 hectares, na Fazenda Santa Cristina, neste município, registrada sob o nº. **R-1-M-8.524**, fls. 191, do livro 2-AO, cadastrada no INCRA sob o nº. 434.094.019.585-3, gravado com os ônus constantes da presente matrícula, foi **ARREMATADA** por **MARCOS DOS SANTOS CARVALHO**, eletricitário aposentado, portador do RG. 6812256-SSP/SP., e inscrito no CPF. sob o nº. 724.382.078-68, casado com **LUZIA NATALINA DE MENDONÇA CARVALHO** pelo regime de comunhão de bens, brasileiro, residente na Rua Gustavo Marcondes, 264, em Campinas, Estado de São Paulo, pela importância de R\$ 14.700,00 (catorze mil e setecentos reais) e mais as atualizações e correções monetárias pertinentes. O referido é verdade e dou fé. Data supra. O Oficial, Antônio do Carmo Santana *****

R – 16 – 8.524 – Em 28 de maio de 2008. PENHORA. Nos termos do Ofício 00958, de 15 de maio de 2008, expedido no processo 01125-2004-086-03-00-9, de Ação de Execução em que figuram, como reclamante, **ANTONIO SALVADOR PAULINO** e, como reclamado, **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES**, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Alfenas, neste Estado, contendo o Auto de Penhora e Avaliação de 15 de agosto de 2007, procedo ao registro da penhora de **cinco (05) hectares de terra de campo e serra, sem benfeitorias, dentro de uma área total de 47,80,00 hectares, da Fazenda Santa Cristina, situada neste município**, INCRA 434.094.019.585-3, registrada sob o nº. R-1-M-8.524, na folha 191, do livro 2-AO, avaliada em R\$ 8.000,00 (oito mil reais) o hectare, totalizando R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), para garantia do pagamento da importância de R\$ 36.693,56 (trinta e seis mil, seiscentos e noventa e três reais e cinquenta e seis centavos), gravada a área com hipoteca de quinto grau em favor do Banco do Brasil e penhora da Justiça Estadual, processo 144 04 003433-8. Data supra. O Oficial, Antônio do Carmo Santana

AV – 17 – 8.524 – Em 09 de dezembro de 2008. CANCELAMENTO DE PENHORA. Em virtude de Ofício nº. 01829, de 24 de novembro de 2008, expedido no processo 01125-2004-086-03-00-9, em que figuram, como reclamante, **ANTONIO SALVADOR PAULINO** e, como reclamado, **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES**, em que se requisita o cancelamento do **R-16-8524** supra, **que o mesmo fica cancelado.** Data supra. O Oficial, Antônio do Carmo Santana *****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALYUA-4QBUT-F96B9-LKPH3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui
este documento

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgircr@gmail.com

CNM: 043489.2.0008524-98

R – 18 – 8.524 – Em 09 de dezembro de 2008. ARREMATACÃO. Nos termos da Carta de Arrematação nº. 00010/08, de 24 de novembro de 2008, extraída do processo **01125-2004-086-03-00-9**, em que figuram, como reclamante **ANTONIO SALVADOR PAULINO** e, como reclamado, **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES**, subscrita pela Diretoria de Secretaria Cirene de Oliveira, e assinada pelo Juiz do Trabalho da Vara de Alfenas, neste Estado, Dr. Frederico Leopoldo Pereira, o imóvel constante de **05 (CINCO) HECTARES de terra de campo e serra, sem benfeitorias, dentro de uma área total de 47,80,00 hectares, da Fazenda Santa Cristina, neste município**, cadastrada no INCRA sob o nº. 434.094.019.585-3, ha., havida pelo R-1-8.524 e avaliado o hectare em R\$ 8.000,00 (oito mil reais), totalizando R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), foi **ARREMATADA** por **MOACYR DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF. sob o nº. 855.839.448-20, residente à Rua Mauro Paes de Almeida, 232, em São Paulo, Capital, CEP. 04764-070, pelo lance de R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais). Data supra. O Oficial, *[Assinatura]*. *****

R – 19 – 8.524 – Em 08 de abril de 2010. ARREMATACÃO. Nos termos da Carta de Arrematação nº. 00010/06, de 26 de setembro de 2006, extraída do processo 00228-2004-086-03-00-1, em que figuram, como reclamante, **MARCOS DOS SANTOS PEREIRA** e, como reclamados, **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES + 01**, subscrita pela Escrivã Diretora de Secretaria Cirene dos Santos de Oliveira, e devidamente assinada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Frederico Leopoldo Pereira, ambos da Vara do Trabalho de Alfenas, o imóvel constante de **“TRÊS HECTARES de terra sem benfeitorias, de pastagem, dentro de uma área total de 47,80,00 hectares, denominada FAZENDA SANTA CRISTINA, bairro Caçaçal, neste município”**, havida pelo R-1-8.524 e cadastrada no INCRA sob o nº. 434.094.019.585-3, foi **ARREMATADO** por **MARCOS DOS SANTOS PEREIRA**, portador da CTPS. 85.446/0053-MG., do PIS 127.262.493-47, residente nesta cidade, à Rua Renato Antonio de Bom Rey, 326, Jardim América, pelo lance de R\$ 4.510,00 (quatro mil, quinhentos e dez reais), e mais as atualizações e correções monetárias pertinentes, ficando, dessa forma, cancelado o R-11-8.524 (registro da penhora no processo de reclamação trabalhista supra mencionado). Data supra. O Oficial, *[Assinatura]*. *****

AV – 20 – 8.524 – Em 02 de agosto de 2010. DEMARCAÇÃO DE ÁREA ARREMATADA. Em virtude de Ofício 00820/10, de 08 de julho de 2010, expedido no processo 00228-2004-086-03-00-1, assinado pelo Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Alfenas, neste Estado, Dr. Henoc Piva, acompanhado de Laudo Pericial assinado por Joaquim Ribeiro de Ávila Leite, Téc. Agrop. CREA MG-18186/TD, em que se requisita a demarcação do imóvel arrematado por **MARCOS DOS SANTOS PEREIRA**, registrado sob o nº. **R-19-8.524**, procedo a demarcação da área de **03,00,00 hectares**, em pastagens, sem benfeitorias, a qual se encontra dentro dos seguintes limites e confrontações: A área está delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 0, assinalado em planta anexa: A poligonal tem início no vértice 0, situado no córrego, segue com o azimute de 84°41'58" e percorre 7.90 m por córrego, até o vértice 1, segue com o azimute de 328°55'17" e percorre 11.25 m por córrego, até o vértice 2, segue com o azimute de 59°20'27" e percorre 3.63 m por córrego, até o vértice 3, segue com o azimute de 96°10'39" e percorre 5.01 m por córrego, até o vértice 4, segue com o azimute de 141°44'03" e percorre 13.03 m por córrego, até o vértice 5, segue com o azimute de 126°11'16" e percorre 14.95 m por córrego, até o vértice 6, segue com o azimute de 119°20'36" e percorre 12.83 m por córrego, até o vértice 7, segue com o azimute de 71°35'40" e percorre 10.70 m por córrego, até o vértice 8, segue com o azimute de 85°44'37" e percorre 8.21 m por córrego, até o vértice 9, **do vértice 0 ao 9 confronta-se com Geraldo Venâncio**, segue com o azimute de 213°17'02" e percorre 11.03 m por córrego, até o vértice 10, segue com o azimute de 96°55'20" e percorre 6.08 m por córrego, até o vértice 11, segue com o azimute de 121°49'32" e percorre 8.85 m por córrego, até o vértice 12, segue com o azimute de 158°16'39" e percorre 7.59 m por córrego, até o vértice 13, segue com o azimute de 259°06'27" e percorre 3.90 m por córrego, até o vértice 14, segue com o azimute de 153°55'00" e percorre 3.52 m por córrego, até o vértice 15, segue com o azimute de 157°27'14" e percorre 12.02 m por córrego, até o vértice 16, segue com o azimute de 185°51'20" e percorre 10.84 m por córrego, até o vértice 17, segue com o azimute de 221°17'20" e percorre 13.23 m por córrego, até o vértice 18, segue com o azimute de 244°12'37" e percorre 8.76 m por córrego, até o vértice 19, segue com o azimute de 202°47'18" e per-

Transportado para o sistema de fichas-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALYUA-4QBUT-F96B9-LKPH3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DO RIO CLARO/MG

Valide aqui
este documento

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgirc@gmail.com

-Transporte de fls.101vº.,do livro 2-BF-

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

S

CNM: 043489.2.0008524-98

**LIVRO 2 – FICHA 001
MATRÍCULA: 8.524 (OITO MIL, QUINHENTOS E VINTE E QUATRO)**

-continuação da AV-20-8.524-

corre 16.41 m por córrego, até o vértice 20, segue com o azimute de 144°03'27" e percorre 3.52 m por córrego, até o vértice 21, **do vértice 9 ao 21 confronta-se com Otacílio Cardoso**, segue com o azimute de 211°05'49" e percorre 4.00 m por córrego, até o vértice 22, segue com o azimute de 212°16'29" e percorre 12.85 m por cerca, até o vértice 23, segue com o azimute de 210°25'18" e percorre 26.61 m por cerca, até o vértice 24, segue com o azimute de 210°33'23" e percorre 23.88 m por cerca, até o vértice 25, segue com o azimute de 210°38'50" e percorre 23.76 m por cerca, até o vértice 26, segue com o azimute de 210°39'15" e percorre 57.43 m por cerca, até o vértice 27, segue com o azimute de 210°51'08" e percorre 34.64 m por cerca, até o vértice 28, segue com o azimute de 211°01'47" e percorre 29.12 m por cerca, até o vértice 29, segue com o azimute de 194°13'21" e percorre 24.11 m por cerca, até o vértice 30, segue com o azimute de 194°03'44" e percorre 32.71 m por cerca, até o vértice 31, segue com o azimute de 181°47'47" e percorre 5.79 m por cerca, até o vértice 32, segue com o azimute de 178°37'54" e percorre 6.28 m por cerca, até o vértice 33, segue com o azimute de 183°29'58" e percorre 10.02 m por cerca, até o vértice 34, segue com o azimute de 195°36'40" e percorre 3.25 m por cerca, até o vértice 35, segue com o azimute de 198°33'16" e percorre 12.10 m por cerca, até o vértice 36, segue com o azimute de 204°28'39" e percorre 14.12 m por cerca, até o vértice 37, segue com o azimute de 206°06'48" e percorre 8.99 m por cerca, até o vértice 38, **do vértice 21 ao 38 confronta-se com Célio Land Pereira**, segue com o azimute de 284°50'15" e percorre 6.07 m por cerca, até o vértice 39, segue com o azimute de 292°54'41" e percorre 28.19 m por cerca, até o vértice 40, segue com o azimute de 289°14'22" e percorre 21.75 m por cerca, até o vértice 41, segue com o azimute de 289°58'48" e percorre 15.19 m por cerca, até o vértice 42, segue com o azimute de 292°30'35" e percorre 11.50 m por cerca, até o vértice 43, segue com o azimute de 299°55'35" e percorre 2.74 m por cerca, até o vértice 44, segue com o azimute de 25°17'43" e percorre 390.69 m por divisa em comum, até o vértice 0, **do vértice 38 ao 0 confronta-se com o Remanescente da propriedade**, onde teve início esta descrição. Em 02 de agosto de 2010. O Oficial, Antônio do Carmo Santana *****

R – 21 – 8.524 – Em 16 de março de 2011. PENHORA. Em virtude de certidão passada pela Escrivã Judicial em substituição desta comarca, Jassira Castro Lemos Nascimento, em 03 de março de 2011, expedida no processo 0144 04 004209-1, de Ação de Ressarcimento de Danos pelo Procedimento Ordinário na qual figuram, como autora, a **COMPANHIA DE SEGUROS ALIANÇA DO BRASIL**, com sede na Rua Manoel da Nóbrega, 1.280, 9º. Andar, Vila Mariana, em São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ. sob o nº. 28.196.889/0001-43, e como executado, **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF. sob o nº. 312.899.756-04, residente nesta cidade, à Praça Tito Carlos Pereira, 93, centro, contendo o Termo de Redução de Penhora de 22 de junho de 2010, procedo ao registro da penhora da área remanescente do R-1 desta matrícula, ou seja, **25,80,00 ha. (VINTE E CINCO HECTARES E OITENTA ARES)**, em comum na gleba com área total de 47,80,00 ha. (quarenta e sete hectares e oitenta ares), situada neste município, na **FAZENDA SANTA CRISTINA**, avaliada em R\$ 286.800,00, de propriedade do executado Josué Rogério Soares, tendo a ação ordinária o valor de R\$ 107.331,00 (cento e sete mil, trezentos e trinta e um reais), ficando como depositário fiel o próprio Josué Rogério Soares. Data supra. O Oficial, Antônio do Carmo Santana **

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALYUA-4QBUT-F96B9-LKPH3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MGValide aqui
este documento

RI

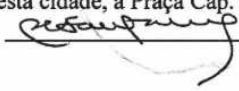
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

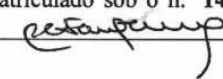
Antônio do Carmo Santana - Oficial

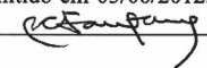
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

CNM: 043489.2.0008524-98

R – 22 – 8.524 – Em 23 de maio de 2012. PENHORA. Nos termos do Mandado nº. 00601/12, de 10 de maio de 2012, expedido no processo **00228-2004-086-03-00-1**, de Ação Trabalhista movida por **CMARCOS DOS SANTOS PEREIRA** (reclamante), contra **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES + 01** (reclamados), assinado pela Diretora de Secretaria em Exercício, Rosângela de Oliveira Dias Costa, da Vara do Trabalho de Alfenas, neste Estado, procedo ao registro da **PENHORA** de *uma parte ideal correspondente a 03 (três) hectares de terra nua, formada em pastagens, de propriedade do executado Josué Rogério Soares, de uma área total de 47,80,00 hectares, situada neste município, no lugar denominado Fazenda Santa Cristina*, havida pelo R-1-8.524, para garantia da execução no valor de R\$ 10.428,09 (dez mil, quatrocentos e vinte e oito reais e nove centavos). Valor da área penhorada: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). Assumiu o encargo de depositário fiel do bem, o próprio executado Josué Rogério Soares, portador do CPF. 312.899.756-04, nascido aos 01/11/1957, filho de Josué Farias Soares e Helena de Almeida Pereira Soares, residente e domiciliado nesta cidade, à Praça Cap. Tito Carlos Pereira, 93, centro. O referido é verdade e dou fé. O Oficial,  *****

AV – 23 – 8.524 – Em 31 de agosto de 2012. A bem do serviço o imóvel havido pelo **R-19-M-8.524**, alterado pela AV-20-M-8.524, foi matriculado sob o n.º **14.038**, ficha 001, do livro 2, vendido para Moacyr de Oliveira. O Oficial,  *****

R – 24 – 8.524 – Em 31 de agosto de 2012. COMPRA E VENDA. Por escritura pública lavrada nas notas do 1.º Tabelionato desta cidade, em 04 de setembro de 2009, no livro 139, fls. 182, os proprietários **Marcos dos Santos Carvalho**, eletricitário aposentado, portador do CPF 724.382.078-68 e do RG 6.812.256-SSP/SP, e sua mulher **Luzia Natalina de Mendonça Carvalho**, do lar, portadora do CPF 326.662.058-51, brasileiros, residentes em Campinas/SP, na Rua Gustavo Marcondes, n.º 264, **VENDERAM** para **MOACYR DE OLIVEIRA**, empresário, portador do CPF 855.839.448-20 e do RG 9.726.167-SSP/SP, casado com **GRIERSON GONCALVES**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes em São Paulo/SP, na Rua Mauro Paes de Almeida, 232, o imóvel constante de “*uma gleba de terras, em campos e serra, com a área de 07,0000 ha. (SETE HECTARES), em comum numa área de 47,8000 ha. (quarenta sete hectares e oitenta ares), situada neste município, no lugar denominado FAZENDA SANTA CRISTINA, confrontando o todo com Laura Maria Peres Pereira, Calixto Bueno, sucessores de Oscar Alves de Lima, Pedro Bueno e herdeiros de José Venâncio, ou com quem de direito*”, havido pelo R-15-M-8.524, na folha 101, do livro 2-BF, cadastrado no INCRA em nome de Daisy Maria Corrêa Peres, com a denominação de Fazenda Santa Cristina, localizada na estrada do Cabaçal, neste município, classificada como pequena propriedade produtiva, sob o n.º 434.094.109.585-3 (CCIR 2006/2007/2008/2009), com a área total de 47,8000 ha., módulo rural de 34,6774 ha., n.º de módulos rurais de 1,24, módulo fiscal de 26,0000 ha., n.º de módulos fiscais de 1,8300 e fração mínima de parcelamento de 3,0000 ha., e na Receita Federal sob o n.º 0.653.420-1, com área total de 47,8 ha, pelo preço de R\$ 53.500,00 (cinquenta e três mil e quinhentos reais), pago da seguinte forma: R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais) representado pelo cheque n.º 850959, conta 5.949-8, emitida por Sônia Maria Borges da Silva, e o restante, R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) por depósito bancário realizado na conta conjunta 11.230-5, agência 29.130, Banco do Brasil S/A, em nome de Márcia Mendonça Carvalho. Foi apresentado Cadastro Ambiental Rural, conforme protocolo 00000630, número de controle do CAR: f2ud.mq1f.e1ke.2gu5, emitido em 03/08/2012. Emolumentos: R\$ 559,08. TFI: R\$ 215,42. Total: R\$ 774,50. O Oficial,  *****

-continua na ficha 002-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALYUA-4QBUT-F96B9-LKPH3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DO RIO CLARO/MG

Valide aqui
este documento

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

-Transporte de ficha 001vº-

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**



CNM: 043489.2.0008524-98

**LIVRO 2 – FICHA 002
MATRÍCULA: 8.524 (OITO MIL, QUINHENTOS E VINTE E QUATRO)**

AV - 25 - 8.524 - Em 08 de novembro de 2012. DEMARCAÇÃO DE ÁREA ARREMATADA. Em virtude de Ofício nº. 01585, de 30 de outubro de 2012, expedido pela Vara do Trabalho de Alfenas no processo 01126-2004-086-03-00-3, em que figuram, como reclamante, **JOSE DA SILVA** e, como reclamado, **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES**, ofício assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Frederico Leopoldo Pereira, contendo o Laudo Pericial assinado pelo perito Marcelo Klen da Silva Mol, relatando os trabalhos periciais realizados no dia 17 de janeiro de 2011 no imóvel Fazenda Santa Cristina, neste município, para demarcação da **área de 07 (sete) hectares de terra de pastagem, sem benfeitoria, dentro de uma área total de 47,80,00ha.,** procedo a esta averbação para demarcar a área de 07,00 ha. (sete hectares) arrematada por **MARCOS DOS SANTOS CARVALHO** conforme carta de arrematação registrada sob o nº. **R-15-8.524, fls. 101, do livro 2-BF, em 27 de março de 2007, e transferida para **MOACYR DE OLIVEIRA** conforme escritura pública registrada sob o nº. **R-24-8.524, ficha 001vº, do livro 2, em 31 de agosto de 2012;** partindo do vértice 01, situado no limite com o córrego; deste segue pelo córrego com distância de 10,76m. e azimute plano de 92°00'39" chega-se ao vértice 02; deste segue com distância de 14,30m. e azimute plano de 111°59'55" chega-se ao vértice 03; deste segue confrontando com a área arrematada no processo 00228-2004-086-03-00-1, de registro R-19-8.524, com distância de 354,08m. e azimute plano de 204°04'47" chega-se ao vértice 04; deste segue por uma cerca de arame confrontando com remanescente da matrícula 8.524 com distância de 52,03m. e azimute plano de 282°39'48" chega-se ao vértice 05; deste segue com distância de 27,61m. e azimute plano de 196°17'11" chega-se ao vértice 06; deste segue por cerca de arame, por uma estrada interna, com distância de 20,84m. e azimute plano de 290°31'50" chega-se ao vértice 07; deste, ainda pela cerca de arame, segue com distância de 179,29m. e azimute plano de 288°10'59" chega-se ao vértice 08; deste segue por linha seca com distância de 231,07m. e azimute plano de 22°03'44" chega-se ao vértice 09, localizado junto ao córrego (confronta com remanescente da matrícula 8.524 do vértice 04 até o vértice 09); deste segue pelo córrego, com distância de 45,21m. e azimute plano de 106°21'55" chega-se ao vértice 10; deste segue com distância de 44,80m. e azimute plano de 98°53'33" chega-se ao vértice 11; deste segue com distância de 22,72m. e azimute plano de 85°08'24" chega-se ao vértice 12; deste segue com distância de 27,59m. e azimute plano de 70°03'48" chega-se ao vértice 13; deste segue com distância de 27,68m. e azimute plano de 104°31'26" chega-se ao vértice 14; deste segue com distância de 20,09m. e azimute plano de 60°57'13" chega-se ao vértice 15; deste segue com distância de 17,24m. e azimute plano de 43°59'37" chega-se ao vértice 16; deste segue com distância de 12,13m. e azimute plano de 25°12'25" chega-se ao vértice 17; deste segue com distância de 15,80m. e azimute plano de 54°35'52" chega-se ao vértice 18; deste segue com distância de 10,03m. e azimute plano de 41°00'25" chega-se ao vértice 19; deste segue com distância de 16,11m. e azimute plano de 71°15'00" chega-se ao vértice 20; deste segue com distância de 20,94m. e azimute plano de 60°39'27" chega-se ao vértice 21; deste segue com distância de 15,59m. e azimute plano de 54°58'17" chega-se ao vértice 22; deste segue com distância de 20,08m. e azimute plano de 67°19'07" chega-se ao vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro (segue pelo córrego do vértice 09 até o vértice 22, depois do vértice 01 até o vértice 03). O Oficial, _____ *******

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALYUA-4QBUT-F96B9-LKPH3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui
este documento

RI

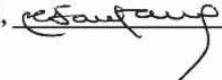
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

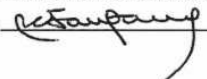
Antônio do Carmo Santana - Oficial

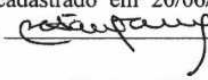
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

CNM: 043489.2.0008524-98

AV - 26 - 8.524 - Em 11 de junho de 2013. CANCELAMENTO DE PENHORA. Em virtude de Ofício 00514/13, de 13 de maio do corrente ano, expedido no processo 00228-2004-086-03-00-1, em que figuram, como reclamante, Marcos dos Santos Pereira e, como reclamado, Josué Rogério Soares + 01, assinado pela MMª. Juíza Substituta do Trabalho da Vara do Trabalho de Alfenas, *em que se requisita o cancelamento do registro da penhora sob o nº. R-22-8.524, de 23 de maio de 2012, - que fica cancelado o referido registro.* O Oficial, 

R - 27 - 8.524 - Em 18 de outubro de 2013. PENHORA. Nos termos do Mandado 02541/13, de 16 de outubro de 2013, expedido no processo 01126-2004-086-03-00-3, de Ação de Execução em que figuram, como reclamante, **JOSÉ DA SILVA** e, como reclamado, **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES**, assinado pelo Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Alfenas, neste Estado, José Carlos Martins, por ordem do Juiz do Trabalho, contendo o Auto de Penhora e Avaliação de 02 de outubro de 2013, procedo ao registro da penhora de *doze (12) hectares de mata de serra, com área de pastagens, dentro de uma área total de 47,80,00 hectares, mais ou menos, da Fazenda Santa Cristina, situada neste município*, INCRA 434.094.019.585-3, registrada sob o nº. R-1-M-8.524, na folha 191, do livro 2-AO, avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) o hectare, totalizando R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), para garantia do pagamento da importância de **R\$ 82.737,86 (oitenta e dois mil, setecentos e trinta e sete reais e oitenta e seis centavos)**, gravada com outros ônus constantes da matrícula. o bem penhorado foi depositado em mãos do executado Josué Rogério Soares, brasileiro, CI. 1.275.544, administrador, CPF. 312.899.756-04, natural desta cidade, nascido em 1º. de novembro de 1957, filho de Josué Faria Soares e Helena de Almeida Pereira Soares, residente à Praça Cap. Tito Carlos Pereira, nesta cidade, o qual se compromete a não abrir mão dos mesmos, sem autorização do MM. Juiz, sob as penas da Lei. Data supra. O Oficial,  *****

R - 28 - 8.524 - Em 09 de julho de 2014. ARREMATACÃO. Nos termos da Carta de Arrematação nº. 00006/13, de 13 de maio de 2013, extraída do processo 00228-2004-086-03-00-1, em que figuram, como reclamante, MARCOS DOS SANTOS PEREIRA e, como reclamados, JOSUÉ ROGÉRIO SOARES + 01, subscrita pelo Diretor de Secretaria José Carlos Martins, e devidamente assinada pela MMª. Juíza substituta do Trabalho, Dra. Ana Luíza F.T.S. Mendonça, ambos da Vara do Trabalho de Alfenas, a **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 03 (TRÊS) HECTARES de terra nua**, formada por pastagens, numa área total de 47,80,00 hectares, no lugar denominado **FAZENDA SANTA CRISTINA**, neste município, havida pelo R-1-8.524 e cadastrada no INCRA sob o nº. 434.094.019.585-3, com área total de 47,8 ha., módulo rural de 34,6774 ha., nº. de módulos rurais de 1,24, módulo fiscal de 26,0 ha., nº. de módulos fiscais de 1,83, e fração mínima de parcelamento de 3,0 ha. (CCIR 2006/2007/2008/2009 nº. 09786066095), e na Receita Federal sob o nº. 0.653.420-1, com área total de 47,8 ha., avaliada em R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), foi **ARREMATADO** por **MOACYR DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **GRIERSON GONÇALVES**, empresário, portador do CPF. 855.839.448-20 e do RG. 9.726.167, residente e domiciliado na Rua Mauro Pares de Almeida, 232, bairro Socorro, em Santo Amaro(SP), CEP: 04764-070, pelo lance de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), e mais as atualizações e correções monetárias pertinentes. Recolhido ITBI no valor de R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais). Apresentado Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural registro MG-3114402-AF7A25D7E1C74BD7AF921506C5F8DB38, cadastrado em 20/06/2014, relativo a área das matrículas 8524 e 14.038 Data supra. O Oficial,  *****

-Transporte para a ficha 003-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALYUA-4QBUT-F96B9-LKPH3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DO RIO CLARO/MGValide aqui
este documento

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgircr@gmail.com

-Transporte da ficha 002vº., do livro 2-

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG**
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 043489.2.0008524-98

LIVRO 2 – FICHA 003**MATRÍCULA: 8.524 (OITO MIL, QUINHENTOS E VINTE E QUATRO)**

AV - 29 - 8.524 - Em 15 de agosto de 2014. REDUÇÃO DE PENHORA. Nos termos do Mandado de Redução de Penhora nº. 00897/14, de 06 de agosto de 2014, expedido no processo 01126-2004-086-03-00-3, de Ação de Execução figurando como reclamante **JOSÉ DA SILVA** e, como reclamado, **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES**, AVERBA-SE ao **R-27-8.524** a redução da área penhorada para **04 (quatro) hectares de terras, com áreas de pastagens, de um total de uma gleba de terras em campo e serra, com área total de 47,80,00 hectares, mais ou menos, situada neste município, na Fazenda Santa Cristina, confrontando com Laura Maria Peres Pereira, Calixto Bueno, sucessores de Oscar Alves de Lima, Pedro Bueno e herdeiros de José Venâncio**, avaliado o hectare em R\$ 20.000,00, totalizando a penhora o valor de R\$ 80.000,00. Data supra. O Oficial, [assinatura]. *****

AV - 30 - 8.524 - Em 07 de março de 2016. CANCELAMENTO DE PENHORA. Em virtude de Ofício 00047/16, de 24 de fevereiro de 2016, expedido no processo 01126-2004-086-03-00-3 (TST) e 0112600-52.2004.503.0086 (CNJ), de Ação de Execução na qual figuram, como reclamante, **JOSÉ DA SILVA** e, como reclamado, **JOSUÉ ROGÉRIO SOARES**, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho Dra. Alessandra Junqueira Franco, da 1ª. Vara do Trabalho de Alfenas, em que se determina o levantamento da penhora registrada sob o nº. **R-27-8.524, modificado pela AV-29-8.524**, - que ficam cancelados os mencionados registro e averbação. Valor da execução: R\$ 82.737,86. O Oficial, [assinatura]. *****

AV-31-8.524-Protocolo 131.147 em 10/07/2023. DEMARCAÇÃO DE ÁREA ARREMATADA. Em virtude de requerimento firmado por Moacyr de Oliveira, e à vista de Homologação do MM. Juiz do Trabalho de Alfenas/MG, Dr. Frederico Leopoldo Pereira, e de laudo pericial assinado por Marcelo Klen da Silva Mol, Engenheiro Agrimensor CREA 110226/D, AVERBA-SE a **demarcação da área de 5,00 ha.**, arrematada pelo requerente conforme título registrado sob o nº. **R-18-8.524**, a qual está dentro dos seguintes limites e confrontações: o perímetro do imóvel está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o WGS84 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 7,674,039.147 m e E 377,937.775 m, deste segue confrontando com Neds dos Reis Vilela, Fazenda São Miguel, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°21'41" e 103,76 m até o vértice V2, de coordenadas N 7,674,018.706 m e E 378,039.502 m; 115°59'50" e 31,27 m até o vértice V3, de coordenadas N 7,674,005.000m e E 378,067.607 m; deste segue confrontando com registro: R-15-8.524, área previamente arrematada, com 202°03'44" e 231,07 m até o vértice V4, de coordenadas N 7,673,790.852 m e E 377,980.815 m; deste, segue confrontando com Fazenda Santa Cristina, matrícula 8.524 com os seguintes azimutes e distâncias: 274°30'46" e 263,18 m até o vértice V5, de coordenadas N 7,673,811.559 m e E 377,718.451 m; deste segue confrontando com Neds dos Reis Vilela, Fazenda São Miguel, 33°22'01" e 23,80 m até o vértice V6, de coordenadas N 7,673,831.432 m e E 377,731.539 m; 40°04'39" e 43,36 m até o vértice V7, de coordenadas N 7,673,864.607 m e E 377,759.452 m; 41°51'24" e 55,49 m até o vértice V8, de coordenadas N 7,673,905.935 m e E 377,796.478 m; 42°50'09" e 26,55 m até o vértice V9, de coordenadas N 7,673,925.407 m e E 377,814.531 m; 46°22'33" e 105,55 m até o vértice V10, de coordenadas N 7,673,998.229 m e E 377,890.937 m; 48°51'32" e 62,19 m até o vértice V1, de coordenadas N

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALYUA-4QBUT-F96B9-LKPH3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui
este documento

RI

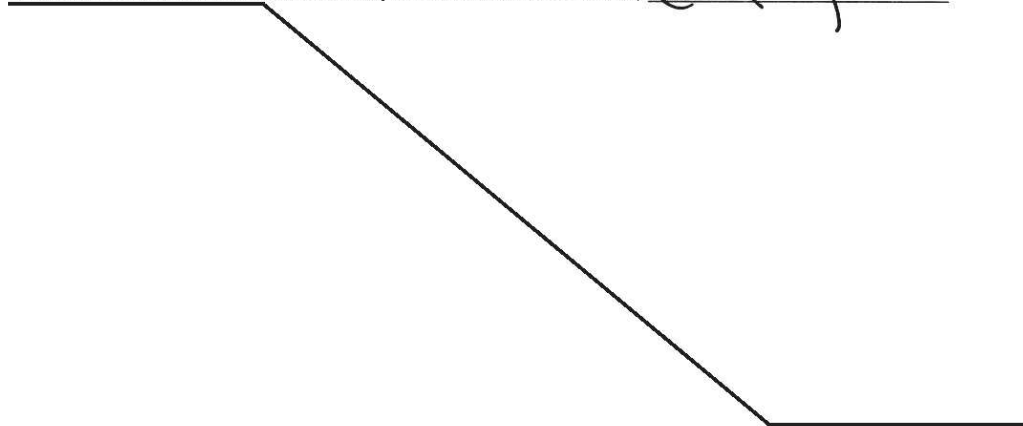
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgircr@gmail.com

CNM: 043489.2.0008524-98

7,674,039.147 m e E 377,937.775 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Emolumentos: R\$ 24,01. TFF: R\$ 7,54. ISSQN: R\$ 0,45. Total: R\$ 32,00. Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo digital: GVW17034. Código de segurança: 8700.9948.7879.3886. Data da averbação: 17/07/2023. O Oficial, Antônio do Carmo Santana. *****

AV-32-8.524-Protocolo 131.148 em 10/07/2023. DEMARCAÇÃO DE ÁREA ARREMATADA. Em virtude de requerimento firmado por Moacyr de Oliveira, e à vista de Homologação do MM. Juiz do Trabalho de Alfenas/MG, Dr. Frederico Leopoldo Pereira, e de laudo pericial assinado por Marcelo Klen da Silva Mol, Engenheiro Agrimensor CREA 110226/D, **AVERBA-SE a demarcação da área de 3,00 ha.**, arrematada pelo requerente conforme título registrado sob o n.º **R-28-8.524**, a qual está dentro dos seguintes limites e confrontações: o perímetro do imóvel está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o WGS84 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V4, de coordenadas N 7,673,790.852 m e E 377,980.815 m, deste segue confrontando com registro: R-15-8.524, área previamente arrematada, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°10'59" e 179,29 m até o vértice V11, de coordenadas N 7,673,734.903 m e E 378,151.164 m; 110°31'50" e 20,84 m até o vértice V12, de coordenadas N 7,673,727.594 m e E 378,170.673 m; 16°17'11" e 27,61 m até o vértice V13, de coordenadas N 7,673,754.100 m e E 378,178.417 m; 102°39'48" e 52,03 m até o vértice V14, de coordenadas N 7,673,742.694 m e E 378,229.181 m; deste segue confrontando com registro: R-19-8.524, área previamente arrematada, com 204°04'47" e 36,61 m até o vértice V15, de coordenadas N 7,673,709.270 m e E 378,214.244 m; 118°31'21" e 3,25 m até o vértice V16, de coordenadas N 7,673,707.718 m e E 378,217.099 m; 109°49'47" e 79,61 m até o vértice V17, de coordenadas N 7,673,680.714 m e E 378,291.986 m; deste segue confrontando com Cláudio Pio Vilela Júnior, Fazenda São Miguel, com 205°27'54" e 3,90 m até o vértice V18, de coordenadas N 7,673,677.195 m e E 378,290.311 m; 190°53'32" e 27,79m até o vértice V19, de coordenadas N 7,673,649.906 m e E 378,285.059 m; 169°49'58" e 11,49 m até o vértice V20, de coordenadas N 7,673,638.601 m e E 378,287.087 m; 181°18'32" e 6,47 m até o vértice V21, de coordenadas N 7,673,632.137 m e E 378,286.939 m; deste, segue confrontando com Fazenda Santa Cristina (matrícula 8.524) com os seguintes azimutes e distâncias: 279°40'02" e 81,35 m até o vértice V22, de coordenadas N 7,673,645.797 m e E 378,206.749 m; 292°35'52" e 122,69 m até o vértice V23, de coordenadas N 7,673,692.942 m e E 378,093.478 m; 276°20'50" e 39,16 m até o vértice V24, de coordenadas N 7,673,697.271 m e E 378,054.560 m; 288°46'47" e 355,01 m até o vértice V5, de coordenadas N 7,673,811.559 m e E 377,718.451 m; 94°30'46" e 263,18 m até o vértice V4, de coordenadas N 7,673,790.852 m e E 377,980.815m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Emolumentos: R\$ 24,01. TFF: R\$ 7,54. ISSQN: R\$ 0,45. Total: R\$ 32,00. Código do ato e quantidade: 4135-0: 01. Selo digital: GVW17041. Código de segurança: 0472.7289.4608.4117. Data da averbação: 17/07/2023. O Oficial, Antônio do Carmo Santana



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALYUA-4QBUT-F96B9-LKPH3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui
este documento

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgjrc@gmail.com

Certifico que esta cópia é reprodução autêntica da folha/ficha original arquivada neste Ofício, possuindo efeito de certidão de inteiro teor (art. 19, § 1º da Lei 6.015/73) e art. 116 do Código de normas da CGJ/MG.


Certidão da matrícula nº 8.524.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Carmo do Rio Claro/MG, 22 de abril de 2024
Assinado digitalmente por ALINE EXPEDITA BANDEIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recome: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00
(Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Carmo do Rio Claro/MG CNS: 43489	
SELO DE CONSULTA: HQX41809 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3319344389550431	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Aline Expedita Bandeira Escrevente Substituta	
Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Total R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALYUA-4QBUT-F96B9-LKPH3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

