



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO PARANÃ - TOCANTINS

Herculano Marques Miranda de Araújo Bittencourt
Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM Nº
128173.2.0005765-80

Matrícula
5.765

Ficha
01F



FICHA
01F

MATRÍCULA Nº
5.765

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL RURAL: MATRÍCULA Nº 5.765, no Livro 2 de Registro Geral, do teor seguinte: Imóvel rural denominado **FAZENDA ARACAJU, LOTE Nº 02, DO LOTEAMENTO FAZENDA ARACAJU E MURIÇOCA**, situado em **PARANÃ-TO**, com a área de **1388,6612 ha**, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **JRED-M-4436** de coordenadas (Longitude: **-47°33'25,078"**, Latitude: **-12°30'10,413"** e Altitude: 301,89m); deste, segue confrontando com CNS: 12.817-3 - Mat. 1218 - FAZENDA ARACAJU, LOTE Nº 03, DO LOTEAMENTO ARACAJU E MURIÇOCA, com o azimute de 121°40' e distância 3656,54m até o vértice **JRED-M-4432** de coordenadas (Longitude: **-47°31'42,004"**, Latitude: **-12°31'12,874"** e Altitude: 294,01m); deste, segue em limite com CÔRREGO BREJO pela margem esquerda a montante, confrontando pela margem direita com CNS: 12.817-3 - Mat. 247 - FAZENDA ITIUBA, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°30' e 14,83m, até o vértice **JRED-P-26406** de coordenadas (Longitude: **-47°31'42,268"**, Latitude: **-12°31'13,281"** e Altitude: 292,97m); 267°44' e 17,92m, até o vértice **JRED-P-26407** de coordenadas (Longitude: **-47°31'42,861"**, Latitude: **-12°31'13,304"** e Altitude: 294,81m); 209°11' e 12,07m, até o vértice **JRED-P-26408** de coordenadas (Longitude: **-47°31'43,056"**, Latitude: **-12°31'13,647"** e Altitude: 293,72m); 327°22' e 19,88m, até o vértice **JRED-P-26409** de coordenadas (Longitude: **-47°31'43,411"**, Latitude: **-12°31'13,102"** e Altitude: 294,02m); 251°23' e 30,81m, até o vértice **JRED-P-26410** de coordenadas (Longitude: **-47°31'44,378"**, Latitude: **-12°31'13,422"** e Altitude: 293,58m); 228°33' e 41,37m, até o vértice **JRED-P-26411** de coordenadas (Longitude: **-47°31'45,405"**, Latitude: **-12°31'14,313"** e Altitude: 293,02m); 192°11' e 27,89m, até o vértice **JRED-P-26412** de coordenadas (Longitude: **-47°31'45,600"**, Latitude: **-12°31'15,200"** e Altitude: 294,18m); 283°00' e 21,72m, até o vértice **JRED-P-26413** de coordenadas (Longitude: **-47°31'46,301"**, Latitude: **-12°31'15,041"** e Altitude: 293,25m); 234°40' e 55,91m, até o vértice **JRED-P-26414** de coordenadas (Longitude: **-47°31'47,812"**, Latitude: **-12°31'16,093"** e Altitude: 293,9m); 212°56' e 36,98m, até o vértice **JRED-P-26415** de coordenadas (Longitude: **-47°31'48,478"**, Latitude: **-12°31'17,103"** e Altitude: 294,22m); 148°28' e 18,13m, até o vértice **JRED-P-26416** de coordenadas (Longitude: **-47°31'48,164"**, Latitude: **-12°31'17,606"** e Altitude: 294,39m); 235°52' e 12,33m, até o vértice **JRED-P-26417** de coordenadas (Longitude: **-47°31'48,502"**, Latitude: **-12°31'17,831"** e Altitude: 294,55m); 302°51' e 30,48m, até o vértice **JRED-P-26418** de coordenadas (Longitude: **-47°31'49,350"**, Latitude: **-12°31'17,293"** e Altitude: 294,48m); 262°22' e 22,91m, até o vértice **JRED-P-26419** de coordenadas (Longitude: **-47°31'50,102"**, Latitude: **-12°31'17,392"** e Altitude: 293,62m); 179°19' e 30,58m, até o vértice **JRED-P-26420** de coordenadas (Longitude: **-47°31'50,090"**, Latitude: **-12°31'18,387"** e Altitude: 294,29m); 335°40' e 12,68m, até o vértice **JRED-P-26421** de coordenadas (Longitude: **-47°31'50,263"**, Latitude: **-12°31'18,011"** e Altitude: 295,2m); 258°34' e 24,36m, até o vértice **JRED-P-26422** de coordenadas (Longitude: **-47°31'51,054"**, Latitude: **-12°31'18,168"** e Altitude: 295,68m); 143°16' e 22,16m, até o vértice **JRED-P-26423** de coordenadas (Longitude: **-47°31'50,615"**, Latitude: **-12°31'18,746"** e Altitude: 294,51m); 268°09' e 28,64m, até o vértice **JRED-P-26424** de coordenadas (Longitude: **-47°31'51,563"**, Latitude: **-12°31'18,776"** e Altitude: 294,06m); 206°37' e 6,74m, até o vértice **JRED-P-26425** de coordenadas (Longitude: **-47°31'51,663"**, Latitude: **-12°31'18,972"** e Altitude: 294,0m); 188°44' e 20,05m, até o vértice **JRED-P-26426** de coordenadas (Longitude: **-47°31'51,764"**, Latitude: **-12°31'19,617"** e Altitude: 294,38m); 291°37' e 18,51m, até o vértice **JRED-P-26427** de coordenadas (Longitude: **-47°31'52,334"**, Latitude: **-12°31'19,395"** e Altitude: 294,13m); 246°32' e 24,09m, até o vértice **JRED-P-26428** de coordenadas (Longitude: **-47°31'53,066"**, Latitude: **-12°31'19,707"** e Altitude: 295,61m); 177°22' e 40,18m, até o vértice **JRED-P-26429** de coordenadas (Longitude: **-47°31'53,005"**, Latitude: **-12°31'21,013"** e Altitude: 295,14m); 111°17' e 29,88m, até o vértice **JRED-P-26430** de coordenadas (Longitude: **-47°31'52,083"**, Latitude: **-12°31'21,366"** e Altitude: 294,55m); 215°21' e 53,74m, até o vértice **JRED-P-26431** de coordenadas (Longitude: **-47°31'53,113"**, Latitude: **-12°31'22,792"** e Altitude: 295,88m); 207°13' e 64,14m, até o vértice **JRED-P-26432** de coordenadas (Longitude: **-47°31'54,085"**, Latitude: **-12°31'24,648"** e Altitude: 295,36m); 170°35' e 32,68m, até o vértice **JRED-P-26433** de coordenadas (Longitude: **-47°31'53,908"**, Latitude: **-12°31'25,697"** e Altitude: 295,31m); 202°12' e 39,23m, até o vértice **JRED-P-26434** de coordenadas (Longitude: **-47°31'54,399"**, Latitude: **-12°31'26,879"** e Altitude: 295,45m); 321°53' e 20,74m, até o vértice **JRED-P-26435** de coordenadas (Longitude: **-47°31'54,823"**, Latitude: **-12°31'26,348"** e Altitude: 296,18m); 229°34' e

Continua no verso...

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
 01V

MATRÍCULA N°
 5.765

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

33,12m, até o vértice **JRED-P-26436** de coordenadas (Longitude: **-47°31'55,658"**, Latitude: **-12°31'27,047"** e Altitude: 295,61m); 257°26' e 22,49m, até o vértice **JRED-P-26437** de coordenadas (Longitude: **-47°31'56,385"**, Latitude: **-12°31'27,206"** e Altitude: 296,64m); 199°24' e 16,0m, até o vértice **JRED-P-26438** de coordenadas (Longitude: **-47°31'56,561"**, Latitude: **-12°31'27,697"** e Altitude: 296,8m); 330°35' e 11,92m, até o vértice **JRED-P-26439** de coordenadas (Longitude: **-47°31'56,755"**, Latitude: **-12°31'27,359"** e Altitude: 296,45m); 272°47' e 13,87m, até o vértice **JRED-P-26440** de coordenadas (Longitude: **-47°31'57,214"**, Latitude: **-12°31'27,337"** e Altitude: 296,55m); 245°06' e 31,39m, até o vértice **JRED-P-26441** de coordenadas (Longitude: **-47°31'58,157"**, Latitude: **-12°31'27,767"** e Altitude: 296,52m); 231°15' e 57,21m, até o vértice **JRED-P-26442** de coordenadas (Longitude: **-47°31'59,635"**, Latitude: **-12°31'28,932"** e Altitude: 296,18m); 222°54' e 35,7m, até o vértice **JRED-P-26443** de coordenadas (Longitude: **-47°32'00,440"**, Latitude: **-12°31'29,783"** e Altitude: 296,85m); 183°16' e 46,42m, até o vértice **JRED-P-26444** de coordenadas (Longitude: **-47°32'00,528"**, Latitude: **-12°31'31,291"** e Altitude: 297,13m); 212°12' e 33,2m, até o vértice **JRED-P-26445** de coordenadas (Longitude: **-47°32'01,114"**, Latitude: **-12°31'32,205"** e Altitude: 297,22m); 208°56' e 32,13m, até o vértice **JRED-P-26446** de coordenadas (Longitude: **-47°32'01,629"**, Latitude: **-12°31'33,120"** e Altitude: 296,96m); 263°39' e 15,04m, até o vértice **JRED-P-26447** de coordenadas (Longitude: **-47°32'02,124"**, Latitude: **-12°31'33,174"** e Altitude: 297,35m); 158°01' e 25,75m, até o vértice **JRED-P-26448** de coordenadas (Longitude: **-47°32'01,805"**, Latitude: **-12°31'33,951"** e Altitude: 297,38m); 47°42' e 16,08m, até o vértice **JRED-P-26449** de coordenadas (Longitude: **-47°32'01,411"**, Latitude: **-12°31'33,599"** e Altitude: 297,44m); 154°51' e 39,01m, até o vértice **JRED-P-26450** de coordenadas (Longitude: **-47°32'00,862"**, Latitude: **-12°31'34,748"** e Altitude: 297,54m); 219°01' e 29,35m, até o vértice **JRED-P-26451** de coordenadas (Longitude: **-47°32'01,474"**, Latitude: **-12°31'35,490"** e Altitude: 297,81m); 126°21' e 14,77m, até o vértice **JRED-P-26452** de coordenadas (Longitude: **-47°32'01,080"**, Latitude: **-12°31'35,775"** e Altitude: 297,65m); 258°44' e 35,71m, até o vértice **JRED-P-26453** de coordenadas (Longitude: **-47°32'02,240"**, Latitude: **-12°31'36,002"** e Altitude: 297,27m); 190°26' e 27,81m, até o vértice **JRED-P-26454** de coordenadas (Longitude: **-47°32'02,407"**, Latitude: **-12°31'36,892"** e Altitude: 297,95m); 128°37' e 26,39m, até o vértice **JRED-P-26455** de coordenadas (Longitude: **-47°32'01,724"**, Latitude: **-12°31'37,428"** e Altitude: 297,67m); 229°53' e 13,98m, até o vértice **JRED-P-26456** de coordenadas (Longitude: **-47°32'02,078"**, Latitude: **-12°31'37,721"** e Altitude: 297,31m); 191°40' e 17,17m, até o vértice **JRED-P-26457** de coordenadas (Longitude: **-47°32'02,193"**, Latitude: **-12°31'38,268"** e Altitude: 297,53m); 277°30' e 23,51m, até o vértice **JRED-P-26458** de coordenadas (Longitude: **-47°32'02,965"**, Latitude: **-12°31'38,168"** e Altitude: 298,06m); 216°31' e 33,58m, até o vértice **JRED-P-26459** de coordenadas (Longitude: **-47°32'03,627"**, Latitude: **-12°31'39,046"** e Altitude: 297,94m); 284°11' e 16,41m, até o vértice **JRED-P-26460** de coordenadas (Longitude: **-47°32'04,154"**, Latitude: **-12°31'38,915"** e Altitude: 297,6m); 238°24' e 23,11m, até o vértice **JRED-P-26461** de coordenadas (Longitude: **-47°32'04,806"**, Latitude: **-12°31'39,309"** e Altitude: 299,28m); 209°18' e 33,62m, até o vértice **JRED-P-26462** de coordenadas (Longitude: **-47°32'05,351"**, Latitude: **-12°31'40,263"** e Altitude: 299,37m); 158°22' e 20,4m, até o vértice **JRED-P-26463** de coordenadas (Longitude: **-47°32'05,102"**, Latitude: **-12°31'40,880"** e Altitude: 298,82m); 235°22' e 29,64m, até o vértice **JRED-P-26464** de coordenadas (Longitude: **-47°32'05,910"**, Latitude: **-12°31'41,428"** e Altitude: 298,65m); 339°05' e 14,21m, até o vértice **JRED-P-26465** de coordenadas (Longitude: **-47°32'06,078"**, Latitude: **-12°31'40,996"** e Altitude: 298,75m); 286°16' e 40,79m, até o vértice **JRED-P-26466** de coordenadas (Longitude: **-47°32'07,375"**, Latitude: **-12°31'40,624"** e Altitude: 298,69m); 197°03' e 29,12m, até o vértice **JRED-P-26467** de coordenadas (Longitude: **-47°32'07,658"**, Latitude: **-12°31'41,530"** e Altitude: 298,77m); 317°02' e 12,94m, até o vértice **JRED-P-26468** de coordenadas (Longitude: **-47°32'07,950"**, Latitude: **-12°31'41,222"** e Altitude: 299,66m); 257°20' e 23,27m, até o vértice **JRED-P-26469** de coordenadas (Longitude: **-47°32'08,702"**, Latitude: **-12°31'41,388"** e Altitude: 300,6m); 188°06' e 19,46m, até o vértice **JRED-P-26470** de coordenadas (Longitude: **-47°32'08,793"**, Latitude: **-12°31'42,015"** e Altitude: 300,1m); 113°59' e 12,39m, até o vértice **JRED-P-26471** de coordenadas (Longitude: **-47°32'08,418"**, Latitude: **-12°31'42,179"** e Altitude: 299,02m); 210°22' e 47,23m, até o vértice **JRED-P-26472** de coordenadas (Longitude: **-47°32'09,209"**, Latitude: **-12°31'43,505"** e Altitude: 299,12m); 247°45' e 27,92m, até o vértice **JRED-P-26473** de coordenadas (Longitude: **-47°32'10,065"**, Latitude: **-12°31'43,849"** e Altitude: 298,25m); 195°04' e 20,43m, até o vértice **JRED-P-26474** de coordenadas (Longitude: **-47°32'10,241"**, Latitude: **-12°31'44,491"** e Altitude:

Continua na Ficha 02F



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO PARANÃ - TOCANTINS

Herculano Marques Miranda de Araújo Bittencourt

Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM N°

128173.2.0005765-80

Matrícula

5.765

Ficha

02F

FICHA
02F

MATRÍCULA N°
5.765

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

299,02m); 112°58' e 34,4m, até o vértice **JRED-P-26475** de coordenadas (Longitude: **-47°32'09,192"**, Latitude: **-12°31'44,928"** e Altitude: 299,18m); 170°17' e 31,15m, até o vértice **JRED-P-26476** de coordenadas (Longitude: **-47°32'09,018"**, Latitude: **-12°31'45,927"** e Altitude: 299,42m); 153°48' e 44,18m, até o vértice **JRED-P-26477** de coordenadas (Longitude: **-47°32'08,372"**, Latitude: **-12°31'47,217"** e Altitude: 299,67m); 178°07' e 25,77m, até o vértice **JRED-P-26478** de coordenadas (Longitude: **-47°32'08,344"**, Latitude: **-12°31'48,055"** e Altitude: 299,32m); 230°49' e 46,22m, até o vértice **JRED-P-26479** de coordenadas (Longitude: **-47°32'09,531"**, Latitude: **-12°31'49,005"** e Altitude: 300,02m); 210°57' e 42,97m, até o vértice **JRED-P-26480** de coordenadas (Longitude: **-47°32'10,263"**, Latitude: **-12°31'50,204"** e Altitude: 300,85m); 251°42' e 27,41m, até o vértice **JRED-P-26481** de coordenadas (Longitude: **-47°32'11,125"**, Latitude: **-12°31'50,484"** e Altitude: 300,14m); 221°39' e 74,08m, até o vértice **JRED-P-26482** de coordenadas (Longitude: **-47°32'12,756"**, Latitude: **-12°31'52,285"** e Altitude: 300,51m); 212°12' e 49,17m, até o vértice **JRED-P-26483** de coordenadas (Longitude: **-47°32'13,624"**, Latitude: **-12°31'53,639"** e Altitude: 300,82m); 254°36' e 42,74m, até o vértice **JRED-P-26484** de coordenadas (Longitude: **-47°32'14,989"**, Latitude: **-12°31'54,008"** e Altitude: 301,4m); 226°43' e 44,38m, até o vértice **JRED-P-26485** de coordenadas (Longitude: **-47°32'16,059"**, Latitude: **-12°31'54,998"** e Altitude: 300,25m); 281°49' e 24,74m, até o vértice **JRED-P-26486** de coordenadas (Longitude: **-47°32'16,861"**, Latitude: **-12°31'54,833"** e Altitude: 301,56m); 250°08' e 26,77m, até o vértice **JRED-P-26487** de coordenadas (Longitude: **-47°32'17,695"**, Latitude: **-12°31'55,129"** e Altitude: 300,71m); 219°18' e 23,11m, até o vértice **JRED-P-26488** de coordenadas (Longitude: **-47°32'18,180"**, Latitude: **-12°31'55,711"** e Altitude: 299,59m); 198°08' e 57,5m, até o vértice **JRED-P-26489** de coordenadas (Longitude: **-47°32'18,773"**, Latitude: **-12°31'57,489"** e Altitude: 301,99m); 218°47' e 29,25m, até o vértice **JRED-P-26490** de coordenadas (Longitude: **-47°32'19,380"**, Latitude: **-12°31'58,231"** e Altitude: 300,45m); 267°03' e 15,63m, até o vértice **JRED-P-26491** de coordenadas (Longitude: **-47°32'19,897"**, Latitude: **-12°31'58,257"** e Altitude: 302,08m); 174°30' e 53,9m, até o vértice **JRED-P-26492** de coordenadas (Longitude: **-47°32'19,726"**, Latitude: **-12°32'00,003"** e Altitude: 301,9m); 190°54' e 26,79m, até o vértice **JRED-P-26493** de coordenadas (Longitude: **-47°32'19,894"**, Latitude: **-12°32'00,859"** e Altitude: 301,54m); 195°38' e 50,84m, até o vértice **JRED-P-26494** de coordenadas (Longitude: **-47°32'20,348"**, Latitude: **-12°32'02,452"** e Altitude: 301,2m); 235°17' e 54,35m, até o vértice **JRED-P-26495** de coordenadas (Longitude: **-47°32'21,828"**, Latitude: **-12°32'03,459"** e Altitude: 304,62m); 193°36' e 50,15m, até o vértice **JRED-P-26496** de coordenadas (Longitude: **-47°32'22,219"**, Latitude: **-12°32'05,045"** e Altitude: 301,44m); 152°51' e 40,44m, até o vértice **JRED-P-26497** de coordenadas (Longitude: **-47°32'21,608"**, Latitude: **-12°32'06,216"** e Altitude: 301,67m); 217°39' e 30,04m, até o vértice **JRED-P-26498** de coordenadas (Longitude: **-47°32'22,216"**, Latitude: **-12°32'06,990"** e Altitude: 301,26m); 216°37' e 49,24m, até o vértice **JRED-P-26499** de coordenadas (Longitude: **-47°32'23,189"**, Latitude: **-12°32'08,276"** e Altitude: 301,85m); 262°03' e 22,92m, até o vértice **JRED-P-26500** de coordenadas (Longitude: **-47°32'23,941"**, Latitude: **-12°32'08,379"** e Altitude: 303,53m); 236°35' e 29,19m, até o vértice **JRED-P-26501** de coordenadas (Longitude: **-47°32'24,748"**, Latitude: **-12°32'08,902"** e Altitude: 302,83m); 289°40' e 10,77m, até o vértice **JRED-P-26502** de coordenadas (Longitude: **-47°32'25,084"**, Latitude: **-12°32'08,784"** e Altitude: 301,85m); 241°13' e 35,17m, até o vértice **JRED-P-26503** de coordenadas (Longitude: **-47°32'26,105"**, Latitude: **-12°32'09,335"** e Altitude: 302,35m); 173°24' e 57,79m, até o vértice **JRED-P-26504** de coordenadas (Longitude: **-47°32'25,885"**, Latitude: **-12°32'11,203"** e Altitude: 303,84m); 281°39' e 9,59m, até o vértice **JRED-P-26505** de coordenadas (Longitude: **-47°32'26,196"**, Latitude: **-12°32'11,140"** e Altitude: 304,19m); 229°16' e 36,22m, até o vértice **JRED-P-26506** de coordenadas (Longitude: **-47°32'27,105"**, Latitude: **-12°32'11,909"** e Altitude: 304,45m); 255°45' e 26,85m, até o vértice **JRED-P-26507** de coordenadas (Longitude: **-47°32'27,967"**, Latitude: **-12°32'12,124"** e Altitude: 302,93m); 224°14' e 38,47m, até o vértice **JRED-P-26508** de coordenadas (Longitude: **-47°32'28,856"**, Latitude: **-12°32'13,021"** e Altitude: 304,5m); 197°38' e 36,37m, até o vértice **JRED-P-26509** de coordenadas (Longitude: **-47°32'29,221"**, Latitude: **-12°32'14,149"** e Altitude: 304,65m); 194°35' e 11,15m, até o vértice **JRED-P-26510** de coordenadas (Longitude: **-47°32'29,314"**, Latitude: **-12°32'14,500"** e Altitude: 303,1m); 141°35' e 30,51m, até o vértice **JRED-P-26511** de coordenadas (Longitude: **-47°32'28,686"**, Latitude: **-12°32'15,278"** e Altitude: 307,3m); 199°55' e 32,85m, até o vértice **JRED-M-4435** de coordenadas (Longitude: **-47°32'29,057"**, Latitude: **-12°32'16,283"** e Altitude: 305,89m); deste, segue confrontando com CNS: 12.817-3 - Mat. 1592 - FAZENDA ARACAJU, LOTE N° 01 (PARTE), DO

Continua no verso...



Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
 02V

MATRÍCULA N°
 5.765

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LOTEAMENTO ARACAJU E MURIÇOCA, com o azimute de 285°00' e distância 4539,09m até o vértice **JRED-M-4433** de coordenadas (Longitude: **-47°34'54,271"**, Latitude: **-12°31'38,031"** e Altitude: 313,21m); deste, segue em limite com CÓRREGO IMBAÚBA pela margem esquerda a montante, confrontando pela margem direita com TERRAS DEVOLUTAS DO ESTADO DO TOCANTINS, com os seguintes azimutes e distâncias: 01°50' e 43,23m, até o vértice **JRED-P-26599** de coordenadas (Longitude: **-47°34'54,225"**, Latitude: **-12°31'36,625"** e Altitude: 313,55m); 344°53' e 48,32m, até o vértice **JRED-P-26600** de coordenadas (Longitude: **-47°34'54,642"**, Latitude: **-12°31'35,107"** e Altitude: 313,66m); 03°20' e 45,65m, até o vértice **JRED-P-26601** de coordenadas (Longitude: **-47°34'54,554"**, Latitude: **-12°31'33,624"** e Altitude: 314,15m); 343°19' e 41,87m, até o vértice **JRED-P-26602** de coordenadas (Longitude: **-47°34'54,952"**, Latitude: **-12°31'32,319"** e Altitude: 314,49m); 45°52' e 32,26m, até o vértice **JRED-P-26603** de coordenadas (Longitude: **-47°34'54,185"**, Latitude: **-12°31'31,588"** e Altitude: 314,68m); 359°39' e 25,48m, até o vértice **JRED-P-26604** de coordenadas (Longitude: **-47°34'54,190"**, Latitude: **-12°31'30,759"** e Altitude: 314,66m); 345°42' e 49,15m, até o vértice **JRED-P-26605** de coordenadas (Longitude: **-47°34'54,592"**, Latitude: **-12°31'29,209"** e Altitude: 315,16m); 03°36' e 46,44m, até o vértice **JRED-P-26606** de coordenadas (Longitude: **-47°34'54,495"**, Latitude: **-12°31'27,701"** e Altitude: 315,45m); 10°30' e 48,82m, até o vértice **JRED-P-26607** de coordenadas (Longitude: **-47°34'54,200"**, Latitude: **-12°31'26,139"** e Altitude: 316,07m); 38°49' e 50,57m, até o vértice **JRED-P-26608** de coordenadas (Longitude: **-47°34'53,150"**, Latitude: **-12°31'24,857"** e Altitude: 316,29m); 49°00' e 50,6m, até o vértice **JRED-P-26609** de coordenadas (Longitude: **-47°34'51,885"**, Latitude: **-12°31'23,777"** e Altitude: 317,45m); 40°15' e 48,49m, até o vértice **JRED-P-26610** de coordenadas (Longitude: **-47°34'50,847"**, Latitude: **-12°31'22,573"** e Altitude: 317,92m); 21°54' e 50,51m, até o vértice **JRED-P-26611** de coordenadas (Longitude: **-47°34'50,223"**, Latitude: **-12°31'21,048"** e Altitude: 318,03m); 17°38' e 49,4m, até o vértice **JRED-P-26612** de coordenadas (Longitude: **-47°34'49,727"**, Latitude: **-12°31'19,516"** e Altitude: 319,11m); 16°00' e 48,37m, até o vértice **JRED-P-26613** de coordenadas (Longitude: **-47°34'49,285"**, Latitude: **-12°31'18,003"** e Altitude: 319,58m); 21°20' e 48,6m, até o vértice **JRED-P-26614** de coordenadas (Longitude: **-47°34'48,699"**, Latitude: **-12°31'16,530"** e Altitude: 319,97m); 07°39' e 44,22m, até o vértice **JRED-P-26615** de coordenadas (Longitude: **-47°34'48,504"**, Latitude: **-12°31'15,104"** e Altitude: 320,49m); 355°00' e 50,68m, até o vértice **JRED-P-26616** de coordenadas (Longitude: **-47°34'48,650"**, Latitude: **-12°31'13,461"** e Altitude: 321,06m); 334°07' e 148,72m, até o vértice **JRED-P-26617** de coordenadas (Longitude: **-47°34'50,800"**, Latitude: **-12°31'09,107"** e Altitude: 322,63m); 333°10' e 38,33m, até o vértice **JRED-P-26618** de coordenadas (Longitude: **-47°34'51,373"**, Latitude: **-12°31'07,994"** e Altitude: 323,3m); 339°04' e 32,31m, até o vértice **JRED-M-4425** de coordenadas (Longitude: **-47°34'51,755"**, Latitude: **-12°31'07,012"** e Altitude: 323,82m); deste, segue confrontando com TERRAS DEVOLUTAS DO ESTADO DO TOCANTINS, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°16' e 311,3m, até o vértice **D34-M-1008** de coordenadas (Longitude: **-47°34'59,503"**, Latitude: **-12°31'00,329"** e Altitude: 330,16m); 339°42' e 274,62m, até o vértice **JRED-M-3980** de coordenadas (Longitude: **-47°35'02,656"**, Latitude: **-12°30'51,947"** e Altitude: 326,93m); 354°07' e 118,73m, até o vértice **JRED-M-4427** de coordenadas (Longitude: **-47°35'03,059"**, Latitude: **-12°30'48,104"** e Altitude: 324,64m); 354°16' e 500,93m, até o vértice **JRED-M-3984** de coordenadas (Longitude: **-47°35'04,716"**, Latitude: **-12°30'31,885"** e Altitude: 327,3m); 52°19' e 85,07m, até o vértice **BEP-M-5196** de coordenadas (Longitude: **-47°35'02,486"**, Latitude: **-12°30'30,193"** e Altitude: 326,77m); deste, segue em limite com CÓRREGO BARREIRO pela margem direita a jusante, confrontando pela margem esquerda com TERRAS DEVOLUTAS DO ESTADO DO TOCANTINS, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°41' e 48,69m, até o vértice **JRED-P-26619** de coordenadas (Longitude: **-47°35'01,033"**, Latitude: **-12°30'30,880"** e Altitude: 324,58m); 147°40' e 47,82m, até o vértice **JRED-P-26620** de coordenadas (Longitude: **-47°35'00,186"**, Latitude: **-12°30'32,195"** e Altitude: 323,27m); 146°49' e 31,17m, até o vértice **JRED-P-26621** de coordenadas (Longitude: **-47°34'59,621"**, Latitude: **-12°30'33,044"** e Altitude: 322,7m); 127°59' e 44,68m, até o vértice **JRED-P-26622** de coordenadas (Longitude: **-47°34'58,455"**, Latitude: **-12°30'33,939"** e Altitude: 321,95m); 125°02' e 49,56m, até o vértice **JRED-P-26623** de coordenadas (Longitude: **-47°34'57,111"**, Latitude: **-12°30'34,865"** e Altitude: 321,18m); 124°27' e 45,63m, até o vértice **JRED-P-26624** de coordenadas (Longitude: **-47°34'55,865"**, Latitude: **-12°30'35,705"** e Altitude: 320,44m); 159°33' e 49,55m, até o vértice **JRED-P-26625** de coordenadas (Longitude: **-47°34'55,292"**, Latitude: **-12°30'37,216"** e Altitude: 319,75m); 96°55' e 22,96m, até o vértice **JRED-P-26626** de coordenadas

Continua na Ficha 03F



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 03F

MATRÍCULA N° 5.765

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(Longitude: -47°34'54,537", Latitude: -12°30'37,306" e Altitude: 319,55m); 186°41' e 52,04m, até o vértice **JRED-P-26627** de coordenadas (Longitude: -47°34'54,738", Latitude: -12°30'38,988" e Altitude: 318,99m); 122°31' e 30,98m, até o vértice **JRED-P-26628** de coordenadas (Longitude: -47°34'53,873", Latitude: -12°30'39,530" e Altitude: 318,63m); 160°08' e 43,75m, até o vértice **JRED-P-26629** de coordenadas (Longitude: -47°34'53,381", Latitude: -12°30'40,869" e Altitude: 318,49m); 105°33' e 53,19m, até o vértice **JRED-P-26630** de coordenadas (Longitude: -47°34'51,684", Latitude: -12°30'41,333" e Altitude: 317,8m); 178°08' e 29,86m, até o vértice **JRED-P-26631** de coordenadas (Longitude: -47°34'51,652", Latitude: -12°30'42,304" e Altitude: 317,6m); 133°56' e 45,83m, até o vértice **JRED-P-26632** de coordenadas (Longitude: -47°34'50,559", Latitude: -12°30'43,339" e Altitude: 317,22m); 87°58' e 42,69m, até o vértice **JRED-P-26633** de coordenadas (Longitude: -47°34'49,146", Latitude: -12°30'43,290" e Altitude: 317,06m); 359°51' e 11,65m, até o vértice **JRED-P-26634** de coordenadas (Longitude: -47°34'49,147", Latitude: -12°30'42,911" e Altitude: 316,86m); 129°57' e 51,72m, até o vértice **JRED-P-26635** de coordenadas (Longitude: -47°34'47,834", Latitude: -12°30'43,992" e Altitude: 316,63m); 65°57' e 43,91m, até o vértice **JRED-P-26636** de coordenadas (Longitude: -47°34'46,506", Latitude: -12°30'43,410" e Altitude: 316,45m); 123°31' e 16,91m, até o vértice **JRED-P-26637** de coordenadas (Longitude: -47°34'46,039", Latitude: -12°30'43,714" e Altitude: 316,1m); 70°02' e 51,43m, até o vértice **JRED-P-26638** de coordenadas (Longitude: -47°34'44,438", Latitude: -12°30'43,143" e Altitude: 315,99m); 71°41' e 50,69m, até o vértice **JRED-P-26639** de coordenadas (Longitude: -47°34'42,844", Latitude: -12°30'42,625" e Altitude: 315,51m); 109°14' e 44,65m, até o vértice **JRED-P-26640** de coordenadas (Longitude: -47°34'41,448", Latitude: -12°30'43,104" e Altitude: 315,37m); 89°24' e 23,98m, até o vértice **JRED-P-26641** de coordenadas (Longitude: -47°34'40,654", Latitude: -12°30'43,096" e Altitude: 315,01m); 15°31' e 11,16m, até o vértice **JRED-P-26642** de coordenadas (Longitude: -47°34'40,555", Latitude: -12°30'42,746" e Altitude: 315,04m); 95°48' e 39,79m, até o vértice **JRED-P-26643** de coordenadas (Longitude: -47°34'39,244", Latitude: -12°30'42,877" e Altitude: 314,84m); 150°44' e 31,56m, até o vértice **JRED-P-26644** de coordenadas (Longitude: -47°34'38,733", Latitude: -12°30'43,773" e Altitude: 314,42m); 49°25' e 29,1m, até o vértice **JRED-P-26645** de coordenadas (Longitude: -47°34'38,001", Latitude: -12°30'43,157" e Altitude: 314,53m); 95°52' e 49,78m, até o vértice **JRED-P-26646** de coordenadas (Longitude: -47°34'36,361", Latitude: -12°30'43,323" e Altitude: 314,07m); 25°18' e 17,3m, até o vértice **JRED-P-26647** de coordenadas (Longitude: -47°34'36,116", Latitude: -12°30'42,814" e Altitude: 314,02m); 101°03' e 60,05m, até o vértice **JRED-P-26648** de coordenadas (Longitude: -47°34'34,164", Latitude: -12°30'43,189" e Altitude: 313,71m); 38°13' e 58,71m, até o vértice **JRED-P-26649** de coordenadas (Longitude: -47°34'32,961", Latitude: -12°30'41,688" e Altitude: 313,23m); 86°32' e 46,8m, até o vértice **JRED-P-26650** de coordenadas (Longitude: -47°34'31,414", Latitude: -12°30'41,596" e Altitude: 313,31m); 32°49' e 30,64m, até o vértice **JRED-P-26651** de coordenadas (Longitude: -47°34'30,864", Latitude: -12°30'40,758" e Altitude: 312,69m); 79°12' e 37,41m, até o vértice **JRED-P-26652** de coordenadas (Longitude: -47°34'29,647", Latitude: -12°30'40,530" e Altitude: 312,7m); 23°59' e 29,7m, até o vértice **JRED-P-26653** de coordenadas (Longitude: -47°34'29,247", Latitude: -12°30'39,647" e Altitude: 312,55m); 76°39' e 21,85m, até o vértice **JRED-P-26654** de coordenadas (Longitude: -47°34'28,543", Latitude: -12°30'39,483" e Altitude: 312,25m); 36°56' e 42,14m, até o vértice **JRED-P-26655** de coordenadas (Longitude: -47°34'27,704", Latitude: -12°30'38,387" e Altitude: 311,98m); 76°36' e 30,91m, até o vértice **JRED-P-26656** de coordenadas (Longitude: -47°34'26,708", Latitude: -12°30'38,154" e Altitude: 312,38m); 341°47' e 52,76m, até o vértice **JRED-P-26657** de coordenadas (Longitude: -47°34'27,254", Latitude: -12°30'36,523" e Altitude: 312,04m); 69°23' e 28,03m, até o vértice **JRED-P-26658** de coordenadas (Longitude: -47°34'26,385", Latitude: -12°30'36,202" e Altitude: 311,88m); 08°24' e 35,29m, até o vértice **JRED-P-26659** de coordenadas (Longitude: -47°34'26,214", Latitude: -12°30'35,066" e Altitude: 312,04m); 288°39' e 27,19m, até o vértice **JRED-P-26660** de coordenadas (Longitude: -47°34'27,067", Latitude: -12°30'34,783" e Altitude: 311,34m); 66°38' e 57,72m, até o vértice **JRED-P-26661** de coordenadas (Longitude: -47°34'25,312", Latitude: -12°30'34,038" e Altitude: 311,69m); 71°13' e 51,85m, até o vértice **JRED-P-26662** de coordenadas (Longitude: -47°34'23,686", Latitude: -12°30'33,495" e Altitude: 310,0m); 118°12' e 28,03m, até o vértice **JRED-P-26663** de coordenadas (Longitude: -47°34'22,868", Latitude: -12°30'33,926" e Altitude: 309,9m); 44°56' e 21,88m, até o vértice **JRED-P-26664** de coordenadas (Longitude: -47°34'22,356", Latitude: -12°30'33,422" e Altitude: 309,54m); 352°00' e 22,78m, até o vértice **JRED-P-26665** de coordenadas

Continua no verso...



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO PARANÃ - TOCANTINS

Herculano Marques Miranda de Araújo Bittencourt

Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM N°

128173.2.0005765-80

Matrícula

5.765

Ficha

03V

FICHA
03V

MATRÍCULA N°
5.765

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(Longitude: **-47°34'22,461"**, Latitude: **-12°30'32,688"** e Altitude: 309,84m); 54°08' e 25,34m, até o vértice **JRED-P-26666** de coordenadas (Longitude: **-47°34'21,781"**, Latitude: **-12°30'32,205"** e Altitude: 309,75m); 125°17' e 38,03m, até o vértice **JRED-P-26667** de coordenadas (Longitude: **-47°34'20,753"**, Latitude: **-12°30'32,920"** e Altitude: 310,86m); 49°32' e 51,86m, até o vértice **JRED-P-26668** de coordenadas (Longitude: **-47°34'19,446"**, Latitude: **-12°30'31,825"** e Altitude: 310,46m); 138°47' e 39,05m, até o vértice **JRED-P-26669** de coordenadas (Longitude: **-47°34'18,594"**, Latitude: **-12°30'32,781"** e Altitude: 310,46m); 93°24' e 30,01m, até o vértice **JRED-P-26670** de coordenadas (Longitude: **-47°34'17,602"**, Latitude: **-12°30'32,839"** e Altitude: 310,02m); 68°01' e 52,23m, até o vértice **JRED-P-26671** de coordenadas (Longitude: **-47°34'15,998"**, Latitude: **-12°30'32,203"** e Altitude: 308,73m); 83°08' e 51,76m, até o vértice **JRED-P-26672** de coordenadas (Longitude: **-47°34'14,296"**, Latitude: **-12°30'32,002"** e Altitude: 308,3m); 115°56' e 32,67m, até o vértice **JRED-P-26673** de coordenadas (Longitude: **-47°34'13,323"**, Latitude: **-12°30'32,467"** e Altitude: 308,92m); 76°40' e 45,33m, até o vértice **JRED-P-26674** de coordenadas (Longitude: **-47°34'11,862"**, Latitude: **-12°30'32,127"** e Altitude: 308,88m); 41°30' e 29,38m, até o vértice **JRED-P-26675** de coordenadas (Longitude: **-47°34'11,217"**, Latitude: **-12°30'31,411"** e Altitude: 307,73m); 100°48' e 53,06m, até o vértice **JRED-P-26676** de coordenadas (Longitude: **-47°34'09,491"**, Latitude: **-12°30'31,735"** e Altitude: 307,4m); 68°18' e 53,71m, até o vértice **JRED-P-26677** de coordenadas (Longitude: **-47°34'07,838"**, Latitude: **-12°30'31,089"** e Altitude: 307,32m); 70°35' e 50,58m, até o vértice **JRED-P-26678** de coordenadas (Longitude: **-47°34'06,258"**, Latitude: **-12°30'30,542"** e Altitude: 308,48m); 20°51' e 20,52m, até o vértice **JRED-P-26679** de coordenadas (Longitude: **-47°34'06,016"**, Latitude: **-12°30'29,918"** e Altitude: 306,91m); 99°08' e 52,21m, até o vértice **JRED-P-26680** de coordenadas (Longitude: **-47°34'04,309"**, Latitude: **-12°30'30,188"** e Altitude: 307,65m); 92°36' e 47,24m, até o vértice **JRED-P-26681** de coordenadas (Longitude: **-47°34'02,746"**, Latitude: **-12°30'30,258"** e Altitude: 306,18m); 35°22' e 67,28m, até o vértice **JRED-P-26682** de coordenadas (Longitude: **-47°34'01,456"**, Latitude: **-12°30'28,473"** e Altitude: 306,79m); 80°20' e 33,35m, até o vértice **JRED-P-26683** de coordenadas (Longitude: **-47°34'00,367"**, Latitude: **-12°30'28,291"** e Altitude: 306,79m); 60°24' e 52,26m, até o vértice **JRED-P-26684** de coordenadas (Longitude: **-47°33'58,862"**, Latitude: **-12°30'27,451"** e Altitude: 306,56m); 102°21' e 12,49m, até o vértice **JRED-P-26685** de coordenadas (Longitude: **-47°33'58,458"**, Latitude: **-12°30'27,538"** e Altitude: 305,1m); 73°02' e 65,0m, até o vértice **JRED-P-26686** de coordenadas (Longitude: **-47°33'56,399"**, Latitude: **-12°30'26,921"** e Altitude: 306,29m); 84°53' e 49,78m, até o vértice **JRED-P-26687** de coordenadas (Longitude: **-47°33'54,757"**, Latitude: **-12°30'26,777"** e Altitude: 306,39m); 52°34' e 49,46m, até o vértice **JRED-P-26688** de coordenadas (Longitude: **-47°33'53,456"**, Latitude: **-12°30'25,799"** e Altitude: 305,24m); 14°20' e 30,96m, até o vértice **JRED-P-26689** de coordenadas (Longitude: **-47°33'53,202"**, Latitude: **-12°30'24,823"** e Altitude: 304,61m); 67°57' e 53,0m, até o vértice **JRED-P-26690** de coordenadas (Longitude: **-47°33'51,575"**, Latitude: **-12°30'24,176"** e Altitude: 304,58m); 52°37' e 24,96m, até o vértice **JRED-P-26691** de coordenadas (Longitude: **-47°33'50,918"**, Latitude: **-12°30'23,683"** e Altitude: 305,21m); 11°28' e 53,09m, até o vértice **JRED-P-26692** de coordenadas (Longitude: **-47°33'50,568"**, Latitude: **-12°30'21,990"** e Altitude: 304,95m); 25°36' e 54,35m, até o vértice **JRED-P-26693** de coordenadas (Longitude: **-47°33'49,790"**, Latitude: **-12°30'20,395"** e Altitude: 303,46m); 41°53' e 51,19m, até o vértice **JRED-P-26694** de coordenadas (Longitude: **-47°33'48,658"**, Latitude: **-12°30'19,155"** e Altitude: 304,77m); 66°20' e 53,9m, até o vértice **JRED-P-26695** de coordenadas (Longitude: **-47°33'47,023"**, Latitude: **-12°30'18,451"** e Altitude: 304,92m); 60°02' e 51,51m, até o vértice **JRED-P-26696** de coordenadas (Longitude: **-47°33'45,545"**, Latitude: **-12°30'17,614"** e Altitude: 303,44m); 41°37' e 46,82m, até o vértice **JRED-P-26697** de coordenadas (Longitude: **-47°33'44,515"**, Latitude: **-12°30'16,475"** e Altitude: 303,21m); 88°40' e 53,31m, até o vértice **JRED-P-26698** de coordenadas (Longitude: **-47°33'42,750"**, Latitude: **-12°30'16,435"** e Altitude: 303,36m); 103°40' e 51,84m, até o vértice **JRED-P-26699** de coordenadas (Longitude: **-47°33'41,082"**, Latitude: **-12°30'16,834"** e Altitude: 303,26m); 75°15' e 58,92m, até o vértice **JRED-P-26700** de coordenadas (Longitude: **-47°33'39,195"**, Latitude: **-12°30'16,346"** e Altitude: 301,97m); 73°08' e 40,04m, até o vértice **JRED-P-26701** de coordenadas (Longitude: **-47°33'37,926"**, Latitude: **-12°30'15,968"** e Altitude: 302,53m); 148°51' e 24,7m, até o vértice **JRED-P-26702** de coordenadas (Longitude: **-47°33'37,503"**, Latitude: **-12°30'16,656"** e Altitude: 302,42m); 120°03' e 45,63m, até o vértice **JRED-P-26703** de coordenadas (Longitude: **-47°33'36,195"**, Latitude: **-12°30'17,400"** e Altitude: 302,06m); 117°49' e 27,72m, até o vértice **JRED-P-26704** de coordenadas (Longitude: **-47°33'35,383"**, Latitude: **-12°**

Continua na Ficha 04F



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
04F

MATRÍCULA N°
5.765

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

30°17,821" e Altitude: 303,93m); 16°15' e 54,7m, até o vértice **JRED-P-26705** de coordenadas (Longitude: -47°33'34,876", Latitude: -12°30'16,112" e Altitude: 302,28m); 53°37' e 50,21m, até o vértice **JRED-P-26706** de coordenadas (Longitude: -47°33'33,537", Latitude: -12°30'15,143" e Altitude: 300,88m); 65°34' e 48,52m, até o vértice **JRED-P-26707** de coordenadas (Longitude: -47°33'32,074", Latitude: -12°30'14,490" e Altitude: 301,31m); 69°29' e 52,36m, até o vértice **JRED-P-26708** de coordenadas (Longitude: -47°33'30,450", Latitude: -12°30'13,893" e Altitude: 301,3m); 72°00' e 43,46m, até o vértice **JRED-P-26709** de coordenadas (Longitude: -47°33'29,081", Latitude: -12°30'13,456" e Altitude: 301,79m); 336°25' e 43,72m, até o vértice **JRED-P-26710** de coordenadas (Longitude: -47°33'29,660", Latitude: -12°30'12,152" e Altitude: 300,17m); 81°59' e 48,57m, até o vértice **JRED-P-26711** de coordenadas (Longitude: -47°33'28,067", Latitude: -12°30'11,932" e Altitude: 300,09m); 98°55' e 27,72m, até o vértice **JRED-P-26712** de coordenadas (Longitude: -47°33'27,160", Latitude: -12°30'12,072" e Altitude: 299,69m); 57°02' e 30,95m, até o vértice **JRED-P-26713** de coordenadas (Longitude: -47°33'26,300", Latitude: -12°30'11,524" e Altitude: 300,68m); com o azimute de 47°13' e distância 50,27m até o vértice **JRED-M-4436** de coordenadas (Longitude: -47°33'25,078", Latitude: -12°30'10,413" e Altitude: 301,89m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA.

CERTIFICAÇÃO INCRA: Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante **Certificação : 823fc312-0ab0-45a8-8b82-81341eea47b0**, Expedida pelo INCRA em 09/11/2022, as 14:44, código SNCR n° **950.041.605.590-0**, tendo como responsável técnico, Eng. Ambiental: **JOÃO PAULO FERRARI MAIA**, Formação: **Engenheiro Florestal**, Código de credenciamento: **JRED**, Registro Nacional CREA/TO: **207714/D-TO**, consoante **ART n° TO20220394118-TO**, que após o Georreferenciamento foi encontrada a área de **1388,6612ha**, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal n° 6.015/73), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia.

PROPRIETÁRIO: **IRACI COSTA NETO**, brasileiro maior capaz nascido em 04/04/1964, natural de Monte Carmelo-MG, filho de João Costa Ribeiro e Terezinha de Lourdes Costa Ribeiro, portador da identidade de n° 591531, SSP/DF, inscrito no CPF/MF de n° 244.592.671-87, casado em regime de comunhão parcial de bens realizado em 17/07/1993, com **MARIA CRISTINA GONÇALVES BOTELHO COSTA**, brasileira, maior capaz nascida em 10/09/1967, natural de Monte Claros- MG, do lar, portadora da identidade de n° M 3625026, SSP/MG, inscrito no CPF/MF de n° 486.747.706-06, conforme consta da certidão de casamento da matrícula n° 042416 01 55 1993 2 00031 293 0005197 14, expedida pelo cartório de registro civil de pessoas naturais da São Francisco-MG, datada em 21/11/2022, residente e domiciliado SQS 316, BL A AP604, na cidade de Brasília-DF, CEP:70.387-010, endereço eletrônico não informado.

REGISTRO ANTERIOR: **M- 1.055**, do Livro 02, desta Serventia de Registro de Imóveis de Paranã/TO.

CONTRIBUINTE: Código do Imóvel Rural de n° **950.041.605.590-0**, Número do INCRA-CCIR: 59513826238. Na data 30/09/2023, **CAR/TO: 23681652**, módulos fiscais 31,0690, Número do imóvel Receita Federal-**NIRF: 3.547.063-1**

EMOLUMENTOS REGISTRAL: (sendo: Emolumentos R\$: 161,76, Taxa de Fiscalização Judiciária R\$: 39,75, Funcivil R\$: 18,50, FSE R\$: 2,46, Issqn R\$: 8,09. **Total R\$: 230,56**, (Abertura de matrícula de imóvel rural, nos termos do item 3.1.2 da Tabela IV, do Provimento n° 20/2022 da CGJUS-TO.), **Protocolo de n° 4.418** (SELO DIGITAL N° 128173AAA069305-QKS -128173AAA069308-ZRV). O referido é verdade e dou fé. Paranã -TO, Paranã-TO; 06 de outubro de 2023.

Wanderson Guedes Azevedo escrevente e Substituto

R-01,M-5.765

Protocolo n° 4.870

Data: 20 de Outubro de 2023.

Continua no verso...



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO PARANÃ - TOCANTINS

Herculano Marques Miranda de Araújo Bittencourt

Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM Nº

128173.2.0005765-80

Matrícula

5.765

Ficha

04V

FICHA
04V

MATRÍCULA Nº
5.765

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

COMPRA E VENDA: Nos termos do artigo 221, inciso I, da Lei Federal nº 6.015/73. **TRANSMITENTES:** **IRACI COSTA NETO**, brasileiro, engenheiro civil, maior capaz nascido em 04/04/1964, natural de Monte Carmelo-MG, filho de João Costa Ribeiro e Terezinha de Lourdes Costa Ribeiro, portador da cédula de identidade nº 591531, Órgão expedidor SSP/DF, inscrito no CPF/MF de nº 244.592.671-87, casado em regime de comunhão parcial de bens realizado em 17/07/1993, com **MARIA CRISTINA GONÇALVES BOTELHO COSTA**, brasileira, servidora pública, maior capaz, nascida em 10/09/1967, natural de Montes Claros-MG, filha de Severino Gonçalves da Silva e Maria Cleia Botelho Gonçalves, portadora da cédula de identidade nº M3625026, Órgão expedidor SSP/MG, inscrita no CPF/MF de nº 486.747.706-06, casados em comunhão parcial de bens, conforme consta a certidão de casamento de matrícula nº 042416 01 55 1993 2 00031 293 0005197 14, expedida em 04/10/2023 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Francisco - MG; residentes e domiciliados em SQS, 316, Bloco A, Apartamento 604, CEP 70387-010, na cidade de Brasília-DF, endereço eletrônico iracicostaneto@gmail.com.

ADQUIRENTES: **EDIMAR DE PAULA E SOUZA**, brasileiro, produtor rural, maior capaz nascido em 03/09/1976, natural de Jaraguá-GO, filho de Vitor de Paula e Souza e Aurora Carneiro de Souza, portador da cédula de identidade nº 3902148, Órgão expedidor SSP/GO, inscrito no CPF/MF de nº 876.491.011-34, casado em regime de comunhão parcial de bens realizado em 07/05/2021, com **LORENA CARDOSO ANTUNES**, brasileira, enfermeira, maior capaz, nascida em 04/03/1987, natural de Campinorte-GO, filha de Luiz Ismael Vicentine Antunes e Dunaiva Aparecida Cardoso Antunes, portadora da cédula de identidade nº 5014046, Órgão expedidor DGPC/GO, inscrita no CPF/MF de nº 015.533.741-69, casados em comunhão parcial de bens, conforme consta a certidão de casamento de matrícula nº 147470 01 55 2021 2 00001 048 0000048 00, expedida em 26/07/2023 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdição e Tutelas de Santa Rita do Novo Destino-GO; residentes e domiciliados na Fazenda Aracaju, zona rural, no município de Paranã-TO, CEP 77360-000, endereço eletrônico lorenaenf1@hotmail.com; e, **DIVINO RAUL PAULA E SOUZA**, brasileiro, aposentado, maior capaz nascido em 20/05/1946, natural de Corumbalza-GO, filho de Raul Paula e Souza e Adelia Carvalho de Souza, portador da cédula de identidade nº 134579, Órgão expedidor PC/GO, inscrito no CPF/MF de nº 021.522.901-00, residente e domiciliado na Avenida Transbrasiliana Frei Leopoldo, Quadra 01, Lote 19/20, CEP: 75340-000, na cidade de Hidrolândia-GO, endereço eletrônico (não informado), divorciado, conforme consta na certidão de casamento com averbação de divórcio de matrícula 024919 01 55 1971 2 00067 116 0013068 13, expedida em 25/09/2023 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Goiânia-GO, 2º Subdistrito, devidamente autorizada pela Suboficial e Escrevente Marina Costa Pina. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Cartório do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da comarca de Paranã - TO; Livro nº 0067, Folhas 14/29, de protocolo de nº 1530, datada de 18/10/2023, contendo o selo digital de fiscalização nº 128173AAA069343-YFS - 128173AAA069344-XJX; **VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$ 6.100.000,00 (seis milhões e cem mil reais) ; IMÓVEL:** cabendo a esta a compra e venda de 100% do imóvel; **TRIBUTAÇÃO:** Foi apresentada a Guia de nº 508 de recolhimento do ITBI, referente a presente transmissão, calculado pela área total do imóvel, avaliado para fins tributários em R\$: 6.100.000,00 (seis milhões e cem mil reais), devidamente assinada pela diretora de arrecadação municipal de Paranã - TO, Elenice Rodrigues Bueno Alves, tributo recolhido através do DUAM nº 27391 na data de 19/10/2023, no valor de R\$: 92.947,18 (noventa e dois mil, novecentos e quarenta e sete reais e dezoito centavos), cuja via original da guia de recolhimento fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria; **DA BASE DE CALCULO DOS EMOLUMENTOS REGISTRAL:** Sem prejuízo de eventual avaliação fiscal para fins tributários, para o fim exclusivo de cálculo dos emolumentos devidos pela prática dos atos notariais e registrais, nos termos do art. 5º, I, da Lei Estadual nº 3408/2018, está sendo utilizado como parâmetro o valor arbitrado pelo MM. Juiz de Direito e Corregedor Permanente da Comarca de Paranã-TO, Dr. Marcio Soares da Cunha, em Decisão datada de 10/09/2019; Razão pela qual, fica avaliado como o valor atual de mercado do imóvel objeto da presente escritura em R\$: 6.100.000,00 (seis milhões e cem mil reais) que se refere ao percentual de 100% da área do imóvel, **DA INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Em consulta prévia à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA - CNJ; fica consignado neste ato o seguinte resultado: a) relativo ao CPF/MF pesquisado: 244.592.671-87, Nome **IRACI COSTA NETO** Resultado: **NEGATIVO**. Código HASH: a162.6654.a149.38eb.e20f.6663.2743.0654.c706.0674, na data 20/10/2023 às 15:25:50; b) relativo ao CPF/MF pesquisado: nº 486.747.706-06, Nome: **MARIA CRISTINA GONCALVES BOTELHO COSTA**,

Continua na Ficha 05F



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
 05F

MATRÍCULA Nº
 5.765

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Resultado: **NEGATIVO**. Código HASH: **fe50.1506.6975.7823.de92.2a00.f355.dfc8.25e8.06d7**, na data 20/10/2023, às 15:27:48; c) relativo ao CPF/MF pesquisado: nº **876.491.011-34**, Nome: **EDIMAR DE PAULA E SOUZA** Resultado: **NEGATIVO**. Código HASH: **0134.5e05.d2b3.6e2c.9cad.a436.2a1c.9234.125a.8c11**, na data 20/10/2023 às 15:31:08; d) relativo ao CPF/MF pesquisado: nº **015.533.741-69**, Nome: **LORENA CARDOSO ANTUNES** Resultado: **NEGATIVO**. Código HASH: **dd85.cbdc.234e.6e5b.c198.4d60.a365.57e2.1ef8.5dfc**, na data 20/10/2023 às 15:34:21; e) relativo ao CPF/MF pesquisado: nº **021.522.901-00** Nome: **DIVINO RAUL PAULA E SOUZA** Resultado: **NEGATIVO**. Código HASH: **a324.b186.c81e.5e00.babc.3e49.35f7.8e4c.ff6a.05b9**, na data 20/10/2023 às 15:42:17; **EMOLUMENTOS REGISTRAL**: (no int. 2.3 da tabela do Provimento 20/2022); Emolumentos R\$: 12.636,08 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$: 3.431,89, Funcivil R\$: 2.263,49, Prenotação R\$: 12,73, ISSQN R\$: 631,80, F.S.E. R\$: 2,46, valor total pago. **R\$: 18.978,45**, (Selo Digital: **Prenotação** - 128173AAA069713-LOE - **Registro**- 128173AAA069714-JKN). O referido é verdade e dou fé. Paranã-TO, 20 de outubro de 2023.

Wanderson Guedes Azevedo - Escrevente e Substituto

AV-02, M- 5.765 Protocolo nº **6.351** Data: **12 de setembro de 2025.**

ÔNUS REAIS - HIPOTECA JUDICIARIA: Nos termos do inciso 1, item 2, da Lei Federal nº 6015/73, em consonância com o § 2º do artigo 495 da Lei Federal nº 13.105/2015 (CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), averba-se a garantia Hipotecária objeto da Sentença Judicial extraída do Processo Nº: 5539216-75.2022.8.09.0049 e Apelação Cível e recurso adesivo nº 5539216-75.2022.8.09.0049 exarada pelo voto do Relator Desembargador Fernando de Castro Mesquita, assinada em 19/02/2025 da qual se extrai os seguintes dados: **TÍTULO**: Sentença Judicial extraída do Ação de Cobrança nº: 5539216-75.2022.8.09.0049, exarada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Volnei Silva Fraissat da 1ª Vara Cível da Comarca de Goianésia-GO, datada de 29/05/2024 e Apelação Cível e recurso adesivo nº 5539216-75.2022.8.09.0049 exarada pelo voto do Relator Desembargador Fernando de Castro Mesquita, assinada em 19/02/2025; **CREDORES HIPOTECÁRIOS**: **MIGUEL ELIAS NETO**, brasileiro, casado, corretor de imóveis CPF. nº 284.970.901-87, domiciliado e residente na Rua 14 de julho, nº 1124, centro, em Anápolis - GO e **ANTONIO TARCÍSIO REBOUÇAS DA SILVA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CPF. nº. 165.468.061-34, domiciliado e residente na Rua 12, Qd. 028, lote 014, Parque das Palmeiras, I, Goianésia-GO; **DEVEDORES**: **DIVINO RAUL PAULA E SOUSA**, brasileiro, divorciado, fazendeiro, portador do CPF. nº 021.522.901-00, domiciliado e residente na Avenida Transbrasiliana, quadra 01, lotes 19/20, em Hidrolândia - GO e **EDMAR DE PAULA E SOUZA**, brasileiro, casado, produtor rural, portador do CPF. nº 876.491.011-34, domiciliado e residente na Rua Lavrinha, quadra 06, lote 05, Distrito Judiciário de Barro Alto em Santa Rita Do Novo Destino - GO; **VALOR DO CRÉDITO**: **R\$ 932.143,45** (novecentos e trinta e dois mil cento e quarenta e três reais e quarenta e cinco centavos). **TAXA DE JUROS**: acrescida de correção monetária a partir do vencimento da (s) nota (s) pelos índices da Corregedoria de Justiça de Estado, acrescido de juros de mora, a contar da citação. **DEMAIS CONDIÇÕES**: constantes da sentença judicial de constituição da mencionada hipoteca, devidamente arquivada nesta Serventia em pasta própria; **EMOLUMENTOS REGISTRAL**: R\$: 2.689,25 de emolumentos; R\$: 190,19 de FUNCIVIL; R\$: 479,79 de taxa de Fiscalização Judiciária, R\$: 100,96 de ISSQN, S.F.E. R\$: 2,69, Protocolo R\$: 13,94, **Total de R\$: 2.806,86** (Selo Digital nº. **Prenotação** 128173AAA092179-PNT, **Averbação** - 128173AAA092270-BMB), O referido é verdade e dou fé. Paranã TO. 12 de setembro de 2025.

Rayanny Murielly Martins Beltrão -

Escrevente Autorizada

Todos os Registros do Brasil em um só lugar
 ri digital