

CNM095315.2.0002769-83

Matrícula: 2769

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Pág. 1

Livro: "2-M" / Folha: 200

Um terreno designado pelo Lote 02 da Quadra Q-5-F, situado em Rua Projetada, no loteamento denominado "Parque das Arvores", neste Município, o qual mede 4.000,00m<sup>2</sup> (quatro mil metros quadrados) de superfície, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com o lote 01, com 100,00m; ao Sul, com lote 03, com 100,00m; a Leste, com Rua Projetada, com 40,00m; e ao Oeste, com Rua Projetada, com 40,00m.

**Proprietário:**

**OLAVO LACERDA MONTENEGRO**, C.P.F. nº 011.852.334 e **MARIA DE LACERDA MONTENEGRO**, C.P.F. nº 041.109.864, brasileiros, proprietários, ele casado, ela do lar, domiciliados e residentes em Natal-RN.

**Título Anterior:**

O imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido pelos proprietários, conforme Registro no Livro "2-I", as fls. 87v; R.1-1.866, referente a matrícula 1.866, em 06 de outubro de 1.978.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 05/04/1979

IRACEMA REY DE FARIA  
Oficial do Registro

**Registro 1**

Nos termos do Contrato Particular de Promessa de Venda de nº 0364, datado de 30 de agosto de 1.978, o imóvel constante da presente matrícula, foi prometido a venda, a: **ARTUR LUIZ DE ARAÚJO**, brasileiro, casado, bancário, C.P.F. nº 005.909.834-15, residente em Natal-RN, por Olavo Lacerda Montenegro e outra, acima qualificados, pelo preço combinado e certo de Cr\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil cruzeiros), pagos em 12 prestações de Cr\$ 3.000,00, 12 de Cr\$ 4.000,00, 12 de Cr\$ 4.500,00 e 12 de Cr\$ 5.000,00, a partir de setembro de 1.978.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 05/04/1979

IRACEMA REY DE FARIA  
Oficial do Registro

**Registro 2**

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, no Livro nº 278-P, as fls. 55/57v, em data de 08-04-83, o imóvel constante da presente matrícula, foi efetivada em nome de **ARTUR LUIZ DE ARAÚJO**, acima qualificado.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 29/04/1983

IRACEMA REY DE FARIA  
Oficial do Registro

**Registro 3**

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Ofício de Natal-RN, no Livro nº 216-A, às fls. 063/064v, datada de 01 de setembro de 2004, os proprietários, Sr. Artur Luiz de Araújo, (CPF/MF 005.909.834-15, CI. 24.605.IMLEC/RN), bancário aposentado, e sua esposa Ivone Siminea de Araújo, (CPF/MF 007.383.824-18, CI. 51.079-SSP-RN), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Maria Auxiliadora, 811, Tirol, em Natal-RN; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, à **PAULINO STEDILE SOBRINHO** (CPF/MF nº 316.885.009-87, CI. nº 1.436.612-1-SSP-PR), corretor de imóveis, e sua esposa, **RITA BEZERRA DE CASTRO STEDILE**, (CPF/MF nº 243.069.164-72, CI. 7.631.621-0-SSP-PR), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Tocantis, 2396, Aptº 404, na cidade de Pato Branco-PR, pelo preço de R\$ 35.000,00, não havendo condições.

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2EGUIBERTO LIRA DO VALE  
OFICINA  
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE  
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE  
SUBSTITUTO

CNM095315.2.0002769-83

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

Matrícula: 2769

Pág. 2

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 04/10/2004

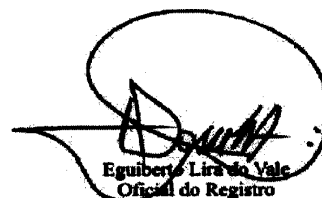


Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Registro 4**

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Ofício de Natal-RN, no Livro nº 238, às fls. 006/007v, datada de 06 de maio de 2008, os proprietários, Sr. PAULINO STEDILE SOBRINHO (CPF/MF nº 316.885.009-87, CI. nº 1.436.612-1-SSP-PR), corretor de imóveis, e sua esposa, RITA BEZERRA DE CASTRO STEDILE, (CPF/MF nº 243.069.164-72, CI. 7.631.621-0-SSP-PR), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Maria Lacerda Montenegro, 2980, Condomínio Jardim Europa, Nova Parnamirim, nesta cidade, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, a **DARCI JOSÉ DE MATOS** (CPF/MF nº 071.959.749-87, CI. nº 994.891-0-SSP-PR), geólogo, filho de Jair de Matos e de Anna Rufini de Matos, e sua esposa, **MARIA CRISTINA DA ROCHA CARLOS MATOS**, (CPF/MF nº 055.434.937-03, 1.999.624-7-SSP-PR), bacharel em filosofia, filha de Apelis da Silveira Carlos e de Cacilda Rocha Carlos, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Ivaldo de Azambuja, s/nº, casa 300, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), sem condições.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 15/05/2008

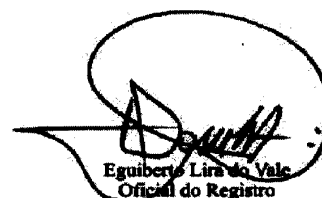


Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Registro 5**

**PENHORA** – Proceder-se o presente registro, em cumprimento a determinação constante do **Mandado de Penhora**, datado de 05 de fevereiro de 2016, expedido nos autos do **Processo nº 82200-97.2013.5.21.0002 (RTOrd)**, em que figura como **exequente Paulino Stedile Sibrinho** e como **executada Stratageo Soluções Tecnológicas S/A**, pela 2ª Vara do Trabalho de Natal/RN, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlito Antônio da Cruz, devidamente arquivado neste Cartório na pasta “Ofícios Recebidos 2016”; para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **penhorado** até deliberação do referido juízo.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 28/03/2016.



Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral- Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE  
OFICIAL  
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE  
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE  
SUBSTITUTO

CNM095315.2.0002769-83

Matrícula: 2769

Pág. 3

**Averbação 6**

**INDISPONIBILIDADE** – Instruído pela Ordem de Indisponibilidade de Protocolo nº 201412.0314.00044413-IA-190, expedida nos autos do Processo nº 00019455520125150132, cadastrada em 03/12/2014 Às 14:20:03hs, em nome do Sr. Darci José de Matos (CPF: 071.959.749-87), emitida pelo Sr. Nelson Mendes de Almeida Junior e aprovada pelo Sr. Reginaldo Lourenço Pierrotti Junior, da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP, para fazer constar a **indisponibilidade** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, cujo instrumento fica arquivado na pasta "Processos Judiciais 2020 – Doc. 55" (Ato gratuito conforme dispõe o § 1º, do art. 1º, da Lei nº 9.278/2009 – Protocolo: 215.698 – Averbado por Emanuely Moura). Selo Digital nº RN202010953150020455ZOD.

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, 19/03/2020.



Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Averbação 7**

**INDISPONIBILIDADE** – Instruído pela Ordem de Indisponibilidade de Protocolo nº 201912.0215.00712490-IA-540, expedida nos autos do Processo nº 00002182720135050222, cadastrada em 11/02/2019 às 14:52:50hs, em nome do Sr. Darci José de Matos (CPF: 071.959.749-87), emitida pela Sra. Adijane Marcelle Souza dos Anjos e aprovada pela Sra. Gilia Costa Schmalb, da 2ª Vara de Alagoinhas/BA, para fazer constar a **indisponibilidade** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, cujo instrumento fica arquivado na pasta "Processos Judiciais 2020 – Doc. 55" (Ato gratuito conforme dispõe o § 1º, do art. 1º, da Lei nº 9.278/2009 – Protocolo: 215.698 – Averbado por Emanuely Moura). Selo Digital nº RN202010953150020695LEL.

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, 19/03/2020.

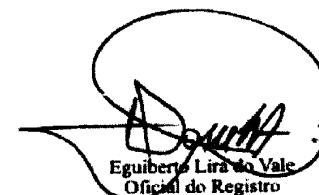


Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Registro 8**

**PENHORA** - Instruído pelo **Ofício nº 510004248111** datado de 18/12/2020, assinado pela MM. Juíza Federal da 5ª Vara de Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, a Dra. Bianca Stamato Fernandes, expedido nos autos do **processo nº 0021620-11.2014.4.02.5101/RJ**, em que figura como **exequente: Agência nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP** e como **réu: Strategeo Soluções Tecnológicas Ltda, Darci José de Matos, Selma Cristina Brusasco**, procede-se este registro para fazer constar a **penhora** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, ficando os instrumentos arquivados neste Cartório na pasta Processos Judiciais/2020 - Doc. 249. (Ato gratuito por força do art. 1º, §1º da Lei 9.278/20019). Registrado por Emanuely Moura - Prenotação: 221.613). Selo Digital nº RN202010953150078269UWU.

O referido é verdade e dou fé.-  
Parnamirim/RN, em 21/12/2020



Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2EGUIBERTO LIRA DO VALE  
OFICIAL

CNM095315.2.0002769-83

Matrícula: 2769

Pág. 4

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE  
OFICIAL

**Averbação 9**

**INDISPONIBILIDADE** – Instruído pela Ordem de Indisponibilidade de **Protocolo nº 202106.0410.0166 0289-IA-700**, cadastrada em 04/06/2021 às 10:12:30h em nome de **DARCI JOSE DE MATOS (CPF: 071.959.749-87)**, emitida e aprovada pelo Sr. James da Conceição Lisboa, expedida nos autos do **processo nº 00201733620125200004** em trâmite na 4ª Vara de Trabalho de Aracaju/SE, procede-se a presente averbação para fazer constar a **indisponibilidade** incidente sobre o imóvel da presente matrícula, cujo instrumento fica arquivado na pasta “Processos Judiciais 2021- Doc.: 258”. (Ato gratuito conforme § 1º, do art. 1º, da Lei nº 9.278/2009 - Protocolo: 228.695 - Averbado por Emanuely Moura) - **Selo Digital nº RN202110953150053515KXA.**

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 06/08/2021.

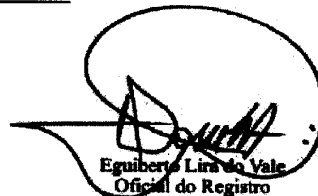


Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Averbação 10**

**INDISPONIBILIDADE** – Instruído pela Ordem de Indisponibilidade de **Protocolo nº 201912.0215.0083 4906-IA-490**, cadastrada em 11/06/2019 às 11:12:15h em nome de **DARCI JOSE DE MATOS (CPF: 071.959.749-87)**, emitida pela Sra. Ediane Marcelle Souza dos Anjos e aprovada pela Sra. Gilia Costa Schmalb, expedida nos autos do **processo nº 00006850620135050222** em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Alagoinhas/BA, procede-se a presente averbação para fazer constar a **indisponibilidade** incidente sobre o imóvel da presente matrícula, cujo instrumento fica arquivado na pasta “Processos Judiciais 2021- Doc.: 260. (Ato gratuito conforme § 1º, do art. 1º, da Lei nº 9.278/2009 - Protocolo: 228.688 - Averbado por Emanuely Moura) - **Selo Digital nº RN2021109531500513100EW.**

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 09/08/2021.



Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Averbação 11**

**INDISPONIBILIDADE** – Instruído pela Ordem de Indisponibilidade de **Protocolo nº 202107.2012.01 728208-IA-910**, cadastrada em 09/08/2021 às 12:53:09h em nome de **DARCI JOSE DE MATOS (CPF: 071.959.749-87)**, emitida e aprovada pela Sra. Dionar Fischer de Souza Claas, expedida nos autos do **processo nº 00020458420135230121** em trâmite na Vara do Trabalho de Nova Mutum/MT, procede-se a presente averbação para fazer constar a **indisponibilidade** incidente sobre o imóvel da presente matrícula, cujo instrumento fica arquivado na pasta “Processos Judiciais 2021- Doc.: 261”. (Ato gratuito conforme § 1º, do art. 1º, da Lei nº 9.278/2009 - Protocolo: 228.693 - Averbado por Emanuely Moura) - **Selo Digital nº RN202110953150064976NOR.**

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 09/08/2021.



Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/VSZGL-DFXD5-GFXZ2-Y3B6R>.

CNM095315.2.0002769-83

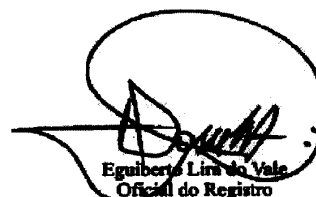
Matrícula: 2769

Pág. 5

**Averbação 12**

**INDISPONIBILIDADE** – Instruído pela Ordem de Indisponibilidade de **Protocolo nº 202107.0115.0170 1632-IA-500**, cadastrada em 01/07/2021 às 15:35:17h em nome de **DARCI JOSE DE MATOS (CPF: 071.959.749-87)**, emitida e aprovada pela Sra. Mariana de Andrade Fernandes Beltrão, expedida nos autos do **processo nº 00002287920135030011** em trâmite na 11ª Vara de Trabalho de Belo Horizonte/MG, procede-se a presente averbação para fazer constar a **indisponibilidade** incidente sobre o imóvel da presente matrícula, cujo instrumento fica arquivado na pasta “Processos Judiciais 2021- Doc.: 262”. (Ato gratuito conforme § 1º, do art. 1º, da Lei nº 9.278/2009 - Protocolo: 228.694 - Averbado por Emanuely Moura) - **Selo Digital nº RN202110953150063713IZP**.

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 09/08/2021.



Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Registro 13 – Prenotação: 243219**

**PENHORA** - Instruído pelo **Auto de Penhora e Avaliação** datado de 29/11/2022 expedida pelo juízo da 6ª Vara Federal do RN expedida nos autos do **processo nº 0807925-86.2022.4.05.8400**, assinado pelo Sr. Helton Silva de Matos – Oficial de Justiça Avaliador e, em cumprimento a **Carta Precatória nº 510008542448** expedida nos autos do **processo: 0127722-86.2016.4.05.5101/RJ**, expedida pelo juízo da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, assinada pela MM. Juíza de Federal, a Dra. Anelisa Pozzer Libonati de Abreu, em que figura como **exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** e como **executado: STRATEGEO SOLUCÕES TECNOLÓGICAS LTDA, DARCI JOSÉ DE MATOS**, procede-se este registro para constar a **PENHORA** incidente sobre este imóvel. Ato Gratuito por força do Art. 98. § 1º, IX do NCPC. Selo Digital nº RN202210953150121712FKA. Executado por Emanuely Moura.

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 06/12/2022.



Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Averbação 14 - Prenotação nº 259.229**

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** – Instruído pela Ordem de Cancelamento Indisponibilidade **protocolo nº 202309.0613.02914135-TA-870**, cadastrada em 06/09/2023 às 13:56:49h na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida e aprovada pelo Sr. James da Conceicao Lisboa:2917, expedida no **processo nº 00201733620125200004** em trâmite na 4ª Vara de Trabalho de Aracaju/SE, em nome da Sra. **DARCI JOSE DE MATOS (CPF: 071.959.749-87)** e outro, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade**, objeto da **Av.9**, incidente sobre este imóvel. Ato gratuito conforme Art. 7º, parágrafo único, do Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça/CNJ - Selo Digital nº **RN202410953150063091LKN** - Executado por Thaise Bento da Silva.

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 28/05/2024.



Maria Marta Barreto  
- Tabeliã Interina -

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral- Livro Nº 2EGUIBERTO LIRA DO VALE  
OFICIAL

CNM095315.2.0002769-83

Matrícula: 2769

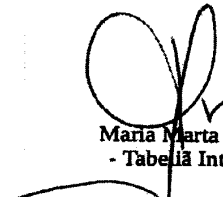
Pág. 6

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

**Averbação 15- Prenotação nº 259.229**

**INDISPONIBILIDADE** - Instruído pela Ordem de Indisponibilidade de Protocolo nº. **202008.1016.01180450-IA-140**, cadastrada em 12/06/2020 às 16:04:47h em nome da Sra. DARCI JOSE DE MATOS (CPF: 071.959.749-87) e outro, emitida pela Sra. Nivea Maria Afonso Oliveira e aprovada pela Sra. Gilia Costa Schmalb, expedida nos autos do **Processo nº 00009691420135050222**, em trâmite na 2ª Vara de Alagoinhas/BA, procede-se a presente averbação para fazer constar a **indisponibilidade** incidente sobre o imóvel da presente matrícula. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202410953150063090DUP. (Ato gratuito conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça / Conselho Nacional de Justiça) - Executado por Thaise Bento da Silva.

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 28/05/2024.



Maria Marta Barreto  
- Tabeliã Interina -

**Averbação 16- Prenotação nº 259.229**

**INDISPONIBILIDADE** - Instruído pela Ordem de Indisponibilidade de Protocolo nº. **202111.1615.01906727-IA-680**, cadastrada em 16/11/2021 às 15:16:41h em nome da Sra. DARCI JOSE DE MATOS (CPF: 071.959.749-87) e outros, emitida e aprovada por Verani de Oliveira Costa Matos, expedida nos autos do **Processo nº 00011842720125050221**, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Alagoinhas/BA, procede-se a presente averbação para fazer constar a **indisponibilidade** incidente sobre o imóvel da presente matrícula. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202410953150063089BAH. (Ato gratuito conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça / Conselho Nacional de Justiça) - Executado por Thaise Bento da Silva.

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 28/05/2024.



Maria Marta Barreto  
- Tabeliã Interina -

**Averbação 17- Prenotação nº 259.229**

**INDISPONIBILIDADE** - Instruído pela Ordem de Indisponibilidade de Protocolo nº. **202204.2715.02116508-IA-340**, cadastrada em 27/04/2022 às 15:03:48h em nome da Sra. DARCI JOSE DE MATOS (CPF: 071.959.749-87) e outro, emitida e aprovada pelo Sr. Josimar Machado dos Santos, expedida nos autos do **Processo nº 00012189020125010066**, em trâmite na 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, procede-se a presente averbação para fazer constar a **indisponibilidade** incidente sobre o imóvel da presente matrícula. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202410953150063088RRZ. (Ato gratuito conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça / Conselho Nacional de Justiça) - Executado por Thaise Bento da Silva.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2MARIA MARTA BARRETO  
TABELIÃ INTERINA

**CNM095315.2.0002769-83**

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

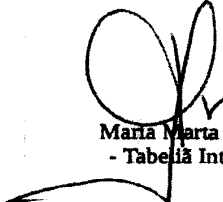
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2

MARIA MARTA BARRETO  
TABELIÁ INTERINA

Matrícula: 2769

Pág. 7

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 28/05/2024.



Maria Marta Barreto  
- Tabeliá Interina -

**Averbação 18- Prenotação nº 259.229**

**INDISPONIBILIDADE** - Instruído pela Ordem de Indisponibilidade de Protocolo nº. **202307.1315.02809718-IA-340**, cadastrada em 13/07/2023 às 15:48:55h em nome da Sra. DARCI JOSE DE MATOS (CPF: 071.959.749-87), emitida e aprovada pelo Sr. Robinson Luis Duarte Barbosa, expedida nos autos do **Processo nº 00004365620135210013**, em trâmite na 3ª Vara de Mossoro/RN, procede-se a presente averbação para fazer constar a **indisponibilidade** incidente sobre o imóvel da presente matrícula. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202410953150063087ZVW. (Ato gratuito conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça / Conselho Nacional de Justiça) - Executado por Thaise Bento da Silva.

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 28/05/2024.



Maria Marta Barreto  
- Tabeliá Interina -

**Averbação 19- Prenotação nº 259.229**

**INDISPONIBILIDADE** - Instruído pela Ordem de Indisponibilidade de Protocolo nº. **202308.3114.02903327-IA-230**, cadastrada em 31/08/2023 às 14:27:32h em nome da Sra. DARCI JOSE DE MATOS (CPF: 071.959.749-87) e outro, emitida e aprovada pelo Sra. Juliane Ferreira Alves, expedida nos autos do **Processo nº 00008747220135010261**, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Sao Goncalo/RJ, procede-se a presente averbação para fazer constar a **indisponibilidade** incidente sobre o imóvel da presente matrícula. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202410953150063086PQK. (Ato gratuito conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça / Conselho Nacional de Justiça) - Executado por Thaise Bento da Silva.

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 28/05/2024.



Maria Marta Barreto  
- Tabeliá Interina -

**Averbação 20- Prenotação nº 259.229**

**INDISPONIBILIDADE** - Instruído pela Ordem de Indisponibilidade de Protocolo nº. **202310.1716.02987842-IA-409**, cadastrada em 17/10/2023 às 16:20:24h em nome da Sra. DARCI JOSE DE MATOS (CPF: 071.959.749-87) e outros, emitida e aprovada pela Sra. Ana Paula Sosin Rodriguez, expedida nos autos do **Processo nº 00002884420135050222**, em trâmite na Central de Execucao e Expropriacao/BA, procede-se a presente averbação para fazer constar a **indisponibilidade** incidente sobre o imóvel da presente matrícula. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202410953150063085VFV. (Ato gratuito conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça / Conselho Nacional de Justiça) - Executado por Thaise Bento da Silva.

CNM095315.2.0002769-83

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

Matrícula: 2769

Pág. 8

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 28/05/2024.



Maria Marta Barreto  
- Tabeliã Interina -

**Averbação 21- Prenotação nº 259.229**  
**INDISPONIBILIDADE** - Instruído pela Ordem de Indisponibilidade de Protocolo nº. 202404.2912.03299692-IA-109, cadastrada em 29/04/2024 às 12:32:22h em nome da Sra. DARCI JOSE DE MATOS (CPF: 071.959.749-87) e outro, emitida e aprovada pelo Sr. Jose Luiz de Freitas Campos, expedida nos autos do **Processo nº 00002192920135030008**, em trâmite na 8ª Vara do Trab. de Belo Horizonte/MG, procede-se a presente averbação para fazer constar a **indisponibilidade** incidente sobre o imóvel da presente matrícula. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202410953150063084AZI. (Ato gratuito conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça / Conselho Nacional de Justiça) - Executado por Thaise Bento da Silva.

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 28/05/2024.



Maria Marta Barreto  
- Tabeliã Interina -

**Registro 22 - Prenotação nº 262.909**  
**PENHORA** - Instruído pelo **Mandado - Pje-JT - CP**, datado de 26 de julho de 2024, de ordem do MM. Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Natal/RN, Dra. Simone Medeiros Jalil e assinado eletronicamente pelo Sr. Jailson Nascimento Dantas (Assessor) e pelo **Auto de Penhora e Avaliação**, datado de 16 de setembro de 2024, assinado pela Sra. Belisa Brandão Cavalcanti (Oficiala de Justiça Avaliadora Federal), ambos expedidos nos autos do **Processo nº 0000647-45.2024.5.21.0001**, em que figuram como **Autor: JOSÉ AUGUSTO SANTOS FELIX** e como **Réu: STRATAGEO SOLUCÕES TECNOLOGICAS LTDA E OUTROS**, procede-se este registro para fazer constar a **PENHORA**, incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Ato Gratuito - conforme o disposto no Art. 1º, § 1º, da Lei Estadual nº 9.278/2009. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN202410953150131675UOH. (Executado por: Carla Duarte)

O referido é verdade e dou fé.-  
Parnamirim/RN, em 08/10/2024.



Airéne José Amaral de Paiva  
- Notário e Registrador Interino -

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2

MARIA MARTA BARRETO  
TABELIÃ INTERINA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/VSZGL-DFXD5-GFXZ2-Y3B6R>.



CNM095315.2.0002769-83

Matrícula: 2769

Pág.9

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2AIRENE JOSÉ AMARAL DE PAIVA  
- Notário e Registrador Interino -**Averbação 23 - Prenotação nº 264.550**

**INDISPONIBILIDADE** - Instruído pela Ordem de Indisponibilidade de Protocolo nº. 202409.1910.03589102-IA-730, cadastrada em 19/09/2024 às 10:41:47h em nome do Sr. DARCI JOSE DE MATOS (CPF: 071.959.749-87), emitida e aprovada pela Sra. Marcia Pedrina Basilio Lima: PE-00001593, expedida nos autos do **Processo nº 00105418520135060312**, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Caruaru/PE, procede-se a presente averbação para fazer constar a **indisponibilidade** incidente sobre o imóvel da presente matrícula. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202410953150144073QZY**. (Ato gratuito conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça / Conselho Nacional de Justiça) - Executado por Lavinia Victória da Silva Lopes

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 08/11/2024.

  
Airene José Amaral de Paiva  
- Notário e Registrador Interino -
**Averbação 24 - Prenotação nº 264.550**

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Instruído pela Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade de Protocolo nº. 202409.2513.03601769-TA-420, cadastrada em 25/09/2024 às 13:21:52h, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida e aprovada pela Sra. Christiane Araujo Medeiros: BA- 2ª Vara de Alagoinhas, expedida nos autos do **Processo nº 00002182720135050222**, em trâmite na 2ª Vara de Alagoinhas/BA, em nome do Sr. **DARCI JOSE DE MATOS** (CPF: 071.959.749-87), procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade**, objeto da Av.7, incidente sobre o imóvel da presente matrícula. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202410953150144072JHY**. (Ato gratuito conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça / Conselho Nacional de Justiça) - Executado por Lavinia Victória da Silva Lopes

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 08/11/2024.

  
Airene José Amaral de Paiva  
- Notário e Registrador Interino -
**Averbação 25 - Prenotação nº 264.550**

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Instruído pela Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade de Protocolo nº. 202410.0209.03615571-TA-250, cadastrada em 02/10/2024 às 09:21:52h, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida e aprovada pela Sra. Lidia Almeida Santos Rios: BA- 1ª Vara de Alagoinhas, expedida nos autos do **Processo nº 00011842720125050221**, em trâmite na 1ª Vara de Alagoinhas/BA, em nome do Sr. **DARCI JOSE DE MATOS** (CPF: 071.959.749-87) e outros, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade**, objeto da Av.16, incidente sobre o imóvel da presente matrícula. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202410953150144071DYK**. (Ato gratuito conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça / Conselho Nacional de Justiça) - Executado por Lavinia Victória da Silva Lopes

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 08/11/2024.

  
Airene José Amaral de Paiva  
- Notário e Registrador Interino -

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral- Livro Nº 2EGUIBERTO LIRA DO VALE  
OFICIAL  
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE  
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE  
SUBSTITUTO**1º Ofício de Notas e Registros**Notário e Registrador Interino: *Airene José Amaral de Paiva*Rua Sargento Noberto Marques ,149-Centro CEP:59140-270-Parnamirim/RN Tel:(84)3272-3350  
web site: www.1oficioparnamirim.com.br e-mail: contato@1oficioparnamirim.com.br

**CERTIFICO** e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **095315.2.0002769-83**, nada mais consta com refererência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica , nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

Ao Oficial	R\$0,00
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao PGE	R\$ 0,00

O referido é verdade; dou fé.

Eu, (Lavinia Victória da S Lopes), Escrevente que digitei e, eu (Airene José Amaral de Paiva) assino digitalmente a presente certidão.

Total	R\$ 0,00
Protocolo	<b>100956</b>
Data Emissão	08/11/2024 10:23:10

Parnamirim/RN, 08/11/2024.  
Em testemunho da verdadeAirene José Amaral de Paiva  
- Notário e Registrador Interino -**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Selo Isento****RN202410953150144060ESI****Confira em: <https://selodigital.tjrj.us.br>**Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store