REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 096008.2.0006289-89

Livro 2 de Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº **6.289**

Ficha Nº **1**

Data: **22 de abril de 2013**

IMÓVEL: Lote Urbano n° 15 (quinze), da **Quadra 60** (sessenta), do **Setor "C"**, situado na Rua Mato Grosso, nesta cidade de Cerejeiras-RO, com a área de **450,00m2** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** para a Rua Mato Grosso, medindo 15,00 metros. **FUNDOS:** com o Lote 06, medindo 15,00 metros. **LADO DIREITO:** com o Lote 16, medindo 30,00 metros. **LADO ESQUERDO:** com o Lote 14, medindo 30,00 metros. **Inscrição Cadastral nº 003.060.015.000.000. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS**, inscrito no CNPJ sob n° 04.914.925/0001-07, pessoa jurídica de direito público, interno, com sede na Avenida das Nações, n° 1919, centro, na cidade de Cerejeiras-RO. **REGISTRO ANTERIOR**: Matricula n° **383** do Livro 2, deste Serviço Registral. O Oficial - Carlos R. S. Melo.

R-1-6.289. Data: 22 de abril de 2013. **COMPRA E VENDA**. Transmitente: Município de Cerejeiras-RO. **ADQUIRENTE: VANDERLÉIA ROCHA FERREIRA**, brasileira, solteira, domestica, inscrita no CPF n° 054.098.066-89, portadora da Cédula de Identidade RG n° M-8559779-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Curitiba, n° 1809, na cidade de Cerejeiras-RO. **TÍTULO:** Instrumento particular de compra e venda nº 091/2013, datado de 15/03/2003. **PREÇO**: R$ 180,00 (cento e oitenta reais). **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Valor venal: R$ 1.602,50. Prenotação: nº 22555, de 19/04/2013. Emolumentos: R$ 88,06. Custas: R$ 17,61. Selo H6AB9784: R$ 0,77. Total: R$ 106,44. O Oficial – Carlos R. S. Melo -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEREJEIRAS – RO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que, de acordo com os termos do Art. 19 §1° da Lei 6015/73, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da MATRÍCULA Nº **6289** e que confere com os dados arquivados neste Serviço Registral e que tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Certifico e dou fé, ainda, que o Oficial Registrador desta serventia não se responsabiliza por atos anteriores a 1º de janeiro de 2024, conforme Termo de Posse e Exercício daquela data e do REsp n. 1.407.477/ES. Cerejeiras/RO: **13/11/2025.** Esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. Isento de Emolumentos e custas conforme Lei estadual 2.936/2012, Art. 9°. Dou fé. Nada mais. Tabeliã Substituta – Raquel Farias Ribeiro.

Assinado digitalmente por:
Raquel farias Ribeiro
Tabeliã Substituta

Poder Judiciário – TJRO
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Digital de Fiscalização nº
H6AAB31576-A880C
Consulte a validade em:
http://www.tjro.jus.br/consultaselo/

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W3BEA-5KHVD-B2F4Y-4MBX8.