

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quinze dias do mês de abril do ano de 2026, em cumprimento ao retro mandado **mov. 369.1, AUTOS CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 2799-68.2019.8.16.0021 - 4ª VARA CÍVEL DE CASCAVEL/PR, exequente: CARLOS RIBEIRO DE MORAES e executados: ELIZABETE LESNIEWSKI RIBEIRO, THIAGO LESNIEWSKI RIBEIRO e VICENTE CARLOS RIBEIRO** efetuei a CONSTATAÇÃO, e estimativa/avaliação dos imóveis cfe. matrículas abaixo:

OBS: preço da saca de soja R\$ 110,00 em 15.04.26 COOPAVEL

matrícula 3476 – área total de 84.175,00m², equivalente a 3.47 alqueires paulistas...(84.175m²/24.200m²), avalio de 1.500 sacas de soja por alqueire, sendo esta área mista (50% pasto e 50% mecanizado), segundo o sr. Tiago L. Ribeiro...**SENDO AVALIADA 50%. total de R\$ 286.615,00**

Matrícula 997 – área total de 121.000,00m², equivalente a 5 alqueires paulistas...(121.000m²/24.200m²),,, avalio de 1.500 sacas de soja por alqueire, sendo esta área mista - sobre esta área, está **edificado o condomínio São Vicente em 02 alqueires. SENDO AVALIADA 28.066,19m² total de R\$ 191.130,00**

Matrícula 3466 – área total de 30.050,00m², equivalente a 1.24 alqueires paulistas...(34.050,00m²/24.200m²),,, avalio de 1.500 sacas de soja por alqueire, sendo esta área mista (50% pasto e 50% mecanizado), segundo o sr. Tiago L. Ribeiro... **SENDO AVALIADA 50%. total de R\$ 102.443,00**

Total de R\$ 580.188,00 (quinhentos e oitenta mil, cento e oitenta e oito reais)

**MIGUEL DA SILVA VEIGA
OFICIAL DE JUSTIÇA
matricula nº 8573**

COTA: 03 avaliações..... cada uma teto máximo.... 03 x R\$ 473,67 total de R\$ 1.421,01 à receber

