

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno sob nº 13 (treze), da Quadra nº 62 (sessenta e dois), da planta VILA MARLI, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 360,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Avenida "B", pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, 30,00 metros e divide com o Lote nº 14, e nos fundos 12,00 metros, divide com o Lote nº 06 e pela lateral esquerda 30,00 metros e divide com o Lote nº 12.-----

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIOS: DENILSON LUIZ MORAIS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com ALCINEIA NABUR MORAIS, ele ajustador mecânico, portador da CI/RG nº 5.182.076-2-PR e do CPF/MF nº 644.458.609-72, ela portadora da CI/RG nº 4.315.236-0/PR, residente e domiciliado na Rua Guilherme Langner, nº 09, no Bairro San Carlos, na Cidade de Curitiba-PR.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 da Matrícula nº 48.056 do 2º SRI da Comarca de São José dos Pinhais-PR.-----

OBSERVAÇÃO: Prot. 156.829 de 18/11/2022. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 7,38. Funrejus R\$ 1,85. Fundep R\$ 0,37. ISS R\$ 0,37. Selo Funarpen R\$ 5,95. Número do Selo F464J.QYqPU.pUeUF-Tchej.J4VKj. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de janeiro de 2023.(a) Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)jf.

R-1 - Matrícula nº 74.184 - Protocolo nº 156.829 datado de 18/11/2022 - PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA. Consoante Certidão datada de 09 de novembro de 2022, extraída do Instrumento de Procuração em Causa Própria, lavrada às fls. 108/109, do Livro 107-P, no 2º Serviço Notarial de São José dos Pinhais- Foro Regional de São José dos Pinhais-PR, em 06 de junho de 1994, e Decisão nº 8577426-FRG-3VJ-GJ, expedida pelo MM. Dr. Thiago Bertuol de Oliveira, Juiz de Direito de Comarca de Entrância Final, em 19/01/2023, DENILSON LUIZ MORAIS e sua mulher ALCINEIA NABUR MORAIS, já qualificados, venderam a ASSIS ARTUR ADADA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, do comércio, portador da CI/RG nº 1.379.495-PR, inscrito no CPF/MF nº 234.407.679-49, residente e domiciliado na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de CRS 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros reais), sem condições. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme Lei nº 12.216/98. Não consta no Título ora em registro à intermediação do negócio imobiliário por corretor de imóveis. DOI emitida por esta Serventia. (ITBI Guia nº 3679/2022 sobre o valor de R\$ 179.065,27, no valor de R\$ 4.476,63 em 16/11/2022). Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. Fundep R\$ 53,04. ISS R\$ 53,04. Selo Funarpen R\$ 5,95. Número do Selo F464V.QYqPU.pUTUF-TcdYe.J4VKp. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de janeiro de 2023.(a) Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)jf.

Av-2 - Matrícula nº 74.184 - Protocolo nº 159.168 datado de 24/01/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. Consoante Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade 202208.2214.02280316-IA-730, data 22 de agosto de 2022, que fica digitalizado nesta Serventia, número do processo 00253895120098160001 da 11ª Vara Cível da Cidade de Curitiba-PR. AVERBA-SE na presente matrícula a Indisponibilidade de Bens do imóvel, de propriedade de ASSIS ARTUR ADADA, já qualificado. Emolumentos e Custas (ISS, Fundep, Funrejus 25%) deverão ser

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
74.184

CONTINUAÇÃO

incluídas na conta final do processo para ser arcado pelo Sucumbente, conforme Ofício 57/2023, desta Serventia. Número do Selo F464J.QYqPU.pUcUF-TccAM.I4VKb O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de janeiro de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)jf.

Av-3 - Matrícula nº 74.184 - Protocolo nº 162.505 datado de 13/04/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. Consoante Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade 202304.1217.02650734-IA-240, datada de 12 de abril de 2023, que fica digitalizado nesta Serventia, número do processo 00155567220108160001 da 17ª Vara Cível da Cidade de Curitiba-PR, AVERBA-SE na presente matrícula a Indisponibilidade de Bens do imóvel, de propriedade de ASSIS ARTUR ADADA, já qualificado. Emolumentos e Custas (ISS, Fundep, Funrejus 25%) deverão ser incluídas na conta final do processo para ser arcado pelo Sucumbente, conforme Ofício 288/2023, desta Serventia. Número do Selo SFRJI.EJxtP.3a4fY-qCIJG.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 14 de abril de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ln.

Av-4 - Matrícula nº 74.184 - Protocolo nº 164.271 datado de 19/05/2023 INDISPONIBILIDADE DE BENS. Consoante Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade 202305.1913.02714442-IA-970, datada de 19 de maio de 2023, que fica digitalizado nesta Serventia, número do processo 00279427120098160001 da 18ª Vara Cível de Curitiba-PR, AVERBA-SE na presente matrícula a Indisponibilidade de Bens do imóvel, de propriedade de ASSIS ARTUR ADADA, já qualificado. Emolumentos e Custas (ISS, Fundep, Funrejus 25%) deverão ser incluídas na conta final do processo para ser arcado pelo Sucumbente, conforme Ofício 417/2022, desta Serventia. Número do Selo SFRJI.zJrcP.bJ4as-ZQn6.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de maio de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ln.

Av-5/M-74.184 - Protocolo nº 216.894 datado de 08/12/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.-----

Título: Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade 202512.0809.04417480-IA-439, datado de 08 de dezembro de 2025, que fica digitalizado nesta Serventia, número do processo 00008767820255090041 da 21ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba-PR.-----

Averbar: a Indisponibilidade de Bens de ASSIS ARTUR ADADA, já qualificado.-----

Emolumentos e Custas (ISS, Fundep, Funrejus 25%) deverão ser incluídas na conta final do processo para ser arcado pelo Sucumbente. Comunicado a 21ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba-PR, conforme Ofício 1181/2025, desta Serventia. **Número do Selo SFRJI.OJ5cP.Cc4ub-LwkJG.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 15 de dezembro de 2025.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gb.

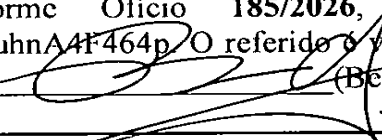
Av-6/M-74.184 - Protocolo nº 222.140 datado de 27/03/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.-----

Título: Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade 202603.2709.04593633-IA-994, datado de 27 de março de 2026, que fica digitalizado nesta Serventia, número do processo 00009173220255090013 da 13ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba-PR.-----

Averbar: a Indisponibilidade de Bens de ASSIS ARTUR ADADA, já qualificado.-----

Emolumentos e Custas (ISS, Fundep, Funrejus 25%) deverão ser incluídas na conta final do

SEGUE

processo para ser arcado pelo Sucumbento. Comunicado a 13ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba-PR, conforme Ofício 185/2026, desta Serventia. Número do Selo SFRIIEJ9KpML9cYuhnA4F464p. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 06 de abril de 2026. (a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ik.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar