



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA
2013

REGISTRO GERAL - ANO _____
Livro 2-DQ

Marilda Ramos da Silva
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 14.464 DATA 12.07.2013 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Área de terra urbana, situada nesta cidade, no bairro do Mandacaru, medindo 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Miguel Gomes, 7,00m (sete metros) ao fundo, limites com um terreno baldio, 20,30m (vinte metros e trinta centímetros) do lado direito, e 20,30m (vinte metros e trinta centímetros) do lado esquerdo, totalizando 167,47m², inscrição municipal nº 0050492-01051600226001. **PROPRIETARIO: ALUIZIO AMORIM DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 124.616.955-04, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: 1 e AV-2/7.779, Lº 2-AD, do CRIH do 1º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé.**

Jequié, 12 de julho de 2013.

Marilda Ramos da Silva

R-1-14.464 - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, 03 de julho de 2013, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca, Lº 0057, fls. 112, nº ordem 0648, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por **CREUZA DOS SANTOS CUNHA**, brasileira, viúva, funcionária pública, CIRG nº 0106314459-SSP/BA, CPF nº 062.951.695-20, residente nesta cidade, na Avenida Landulfo Caribé, 1º andar, aptº 102, 564, Edifício Hildete, bairro Jequezinho, compra feita ao proprietário acima, pelo preço de R\$4.000,00 (quatro mil reais), avaliado pelo mesmo valor mencionado, sem condições. O referido é verdade e dou fé. DAJE série 006, nº 077155, no valor de R\$239,00, selo de autenticação nº FE507452, Protocolo nº 23.574, Lº 1-B.

Jequié, 12 de julho de 2013.

Marilda Ramos da Silva

AV-2-40.547- **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Procedeu-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexado 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo **renumerada sob nº 40.547, livro 2-BBX**, nos termos da Lei Estadual 14.657/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. **DOU FÉ.**

Jequié, 06 de setembro de 2024. *Samara Benevides Duque* Samara Benevides Duque - Oficiala Substituta

R- 3 - 14.464 - De Acordo Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora, datados de 04 de outubro de 2024 e 11/11/2024, emitido pela 1ª Vara do Sistema dos Juizados- Jequié- PROJUDI, referente ao processo nº 0000498-80.2022.8.05.0141, **requerida por: CONDOMINIO EDIFICIOS ALMERINDA E HILDETE LOMANTO**, situado na Avenida Landulfo Caribé, nº 576, bairro do Jequezinho, nesta cidade, CNPJ nº 13.243.589/0001-09; tendo como **Executado: CREUZA DOS SANTOS CUNHA**, já qualificada acima, cuja uma cópia ficou arquivada neste cartório, procedo a **PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, com valor da causa de R\$37.688,39 (trinta e sete mil, seiscentos e oitenta e oito reais e trinta e nove centavos), sendo avaliado judicialmente por R\$30.000,00 (trinta mil reais). Do que dou fé. Protocolado em, 10/04/2025, sob nº 99.023. DAJE nº 0998/002/089474 R\$723,98, sendo R\$316,54 de EMOLUMENTOS, R\$224,84 TAXA FISCAL, R\$86,53 FECOM, R\$12,52 PGE, R\$6,55 FMMPBA, R\$8,52 DEF. PÚBLICA. Jequié, 07 de maio de 2025.

DOU FÉ *Gabriel Biondi Sampaio* GABRIEL BIONDI SAMPAIO- ESCRIVENTE.

AV – 4 – 40.547 – Procedede-se a esta averbação de ofício, para CORRIGIR o ato acima, que por erro de digitação, onde se lê “R-3-14.464”, leia-se, “R-3-40.547”. Do que dou fé. Jequié, 07 de maio de 2025.

DOU FÉ

GABRIEL BIONDI SAMPAIO-ESCREVENTE

AV—5— 40.547— CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 005645.2.0040547-66. DOU FÉ.

Jequié, 29 de julho de 2025

Samara Benevides Duque- Of. Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar