



MATRÍCULA

67.309

FICHA

1

CNM

005645.2.0067309-96

**IMÓVEL:** Lote nº 08 da Quadra 12, do Loteamento Jardim Europa, situado no Bairro São Judas Tadeu, nesta cidade, medindo 08,00m de frente, para a Rua 11; 08,00m ao fundo, limites com a Área Institucional; 30,00m do lado direito, limites com o Lote 07; 30,00m do lado esquerdo, limites com o lote 09, totalizando uma área de 240,00m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta metros quadrados).

**BENFEITORIA:** Não consta

**CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 01.04.538.0064.001

**PROPRIETÁRIO:** LOTEAMENTO JARDIM EUROPA SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 20.816.669/0001-63, situada na Avenida Presidente Dutra, nº 02, sala 03, Centro, nesta Cidade.

**TÍTULO ANTERIOR:** Contrato de Incorporação Empresarial, registrado sob o R-1 da matrícula 40.142.

**REGISTRO ANTERIOR:** 40.142 do livro 2-BBV, deste Cartório.

**PROTOCOLO:** Prenotação 102130 datada de 21 de janeiro de 2026

Abertura de matrícula nos termos do Art. 834 do Código de Normas.

Dou fé. Beatriz de Araujo Pereira Beatriz de Araujo Pereira – Escrevente

**R-1-67.309-** Nos termos da Certidão, datada de 06 de novembro de 2025, em cumprimento ao mandado do Exmo. Sr. Dr. PAULO HENRIQUE ESPERON LORENA, Juiz de Direito desta 1ª Vara do Sistema de Juizados, desta comarca, referente ao processo nº 0002946-94.2020.8.05.0141, que **IRACEMA NASCIMENTO NOVAES**, brasileira, comerciante, separada, CPF nº 073.820.735-72, residente nesta cidade, move em face de LOTEAMENTO JARDIM EUROPA SPE LTDA, CNPJ nº 20.816.669/0001-63, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado por R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Dou fé. DAJE 0998/002/104454, R\$ 670,86. Emolumentos R\$324,02 - Taxa Fiscal R\$230,10 - FECOM R\$81,84 - PGE R\$12,88 - FMMPBA R\$6,71 - FEURB R\$6,71 - Def. Pública R\$8,60

Jequié, 25 de fevereiro de 2025. Beatriz de Araujo Pereira Beatriz de Araujo Pereira – Escrevente

PARA CANCELAR COMO CERTIFICADO  
NÃO VALERÁ