

1ª VARA DE FEITOS DE REL. DE CONS. CIVIL E COMERCIAIS

Autos: 0501671-86.2013.8.05.0080

Mandado: 080.2019/037083-0

DEMONSTRATIVOS DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Anunciante	Buscar Imobiliária	Amorim Imobiliária	Lider Imobiliária
Referência	TE0071-BKY	2040	TE00005
Endereço	R. Alto do Sucuri		
Bairro	Sim	Sim	Sim
Área Sem Construção	296 m ²	360 m ²	800 m ²
Valor Anunciado	R\$ 200.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 600.000,00
Valor do m²	R\$ 675,67	R\$ 444,45	R\$ 625,00

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Anunciante	Localiza Imóveis Medrado LTDA	Lider Imob.	Yes Imob.
Referência	Cod. 2305	Cod. CA00428	Cod. CA00306
Endereço	Prox. FTC	Av. Artêmia Pires	Prox. Av. Artêmia Pires
Bairro	Sim	Sim	Sim
Área Construída	64 m ²	150 m ²	128 m ²
Valor Anunciado	R\$ 145.000	R\$ 180.000	200.000
Valor do m²	R\$ 2.265,62	R\$ 1.200,00	R\$ 1.562,50



VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 675,67
	R\$ 444,45
	R\$ 625,00
Total	R\$ 1.745,12
+ 3 = Média	R\$ 581,70
-10% (regateio)	R\$ 523,54/m²

VALOR MÉDIO DO M² CONSTRUÍDO COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 2.265,62
	R\$ 1.200,00
	R\$ 1.562,50
Total	R\$ 5.028,12
+ 3 = Média	R\$ 1.676,04
-10% (regateio)	R\$ /m² 1.508,44

CÁLCULOS DOS VALORES DOS IMÓVEIS

MATRÍCULA	34.594	40.320	36.987	34.597	36.910
ÁREA	624,00 m²	800,00 m²	615,00 m²	577,00 m²	275,00 m²
Valor do m²	R\$523,54	R\$ 523,54	R\$ 523,54	R\$ 523,54	R\$ 523,54
VALORES DOS IMÓVEIS	*R\$ 326.688,96	R\$ 418.832,00	R\$ 321.977,10	R\$ 302.082,58	R\$ 143.973,50



***Avaliação baseada na área sem construção.**

Elma Cristina do N. Silva
Elma Cristina do Nascimento Silva

Oficial de Justiça Avaliadora

807.814-9

