



PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____


 Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Data: 01 de agosto de 2006.

Matrícula: 40.320

Matrícula 40.320 – Uma área de terra para construção situada nesta cidade, na Rua Tobias Barreto, Bairro Santo Antonio dos Prazeres, medindo 40m de frente por 20m de frente a fundo, num total de 800m², correspondente aos lotes 09, 10, 11 e 12, quadra D, do Loteamento Planalto do Sim, limitando-se à frente com a referida rua, fundo com os oslotes 01, 02, 03 e 04, lado direito com a Rua Genésio Barbosa e lado esquerdo com o lote 13, terreno próprio havido por compra a Antonio Torres Coelho. Inscrição municipal 01.10.310.0360.0340.0390 e 0350.001. Proprietário: Genésio Rodrigues Barbosa Filho, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF: 400.399.195-87, residente na Avenida Getúlio Vargas, 1821, nesta cidade. Registro Anterior: matrícula 31.754, Registro geral deste cartório. Dou fé. Feira de Santana, 01 de agosto de 2006. A oficial *Marycelle C. Bonfante*

R-01-40.320. Protocolado em 01 de agosto de 2006, ordem 90.578. Transmitentes: Genésio Rodrigues Barbosa Filho, já qualificado. Adquirente: Alexandre Martins Mascarenhas, brasileiro, solteiro, empresário, RG: 0544454421-Ba e CPF: 522.047.235-68, residente na Rua Visconde do Rio Branco, 63, Nesta cidade. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada em 14 de julho de 2006, nas notas do 3º ofício desta cidade, livro 199, fls. 19, 1º traslado. Valor fiscal e declarando: R\$ 10.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, DAJ nº 711195, série 010. Dou fé. Feira de Santana, 01 de agosto de 2006. A oficial *Marycelle C. Bonfante*

R-02-40.320. Protocolado em 22 de novembro de 2006, ordem 91.448. Transmitente: Alexandre Martins Mascarenhas, já qualificado. Adquirente: Cristiano Nascimento Mascarenhas, brasileiro, casado, empresário, RG: 0579336000-Ba e CPF: 436.121.995-87, residente na Rua Osvaldo Cruz, 32, Bairro da Kalilândia, nesta cidade. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de outubro de 2006, nas notas do 3º ofício desta cidade, livro 200, fls. 148 1º traslado. Valor: R\$ 20.000,00 correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. DAJ nº 063843 série 011. Feira de Santana, 22 de novembro de 2006. O Suboficial *Marycelle C. Bonfante*

R-03-40.320 - Protocolado em 13/11/2019, ordem nº 280.716. **PENHORA. EXECUTADOS: CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87, residente e domiciliado na Avenida Contorno 4.499, Cidade Nova, nesta cidade, já qualificado; e **DOCE FEIRA DISTRIBUIDORA LTDA**, CNPJ 03.975.276/0001-83, com sede na Avenida São Salvador, 331, Santa Mônica nesta cidade. **EXEQUENTE: BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041/2.235, Torre A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 080.2018/034092-0, datado de 21/08/2018, Termo de Penhora, datado de 12/07/2019, ambos expedidos pela 3ª Vara de Feitos de Rel. de Cons. Cível e Comerciais de Feira de Santana-BA, de ordem da**

Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito Dalia Zaro Queiroz, extraídos do Processo nº 0501644-06.2013.8.05.0080, conforme Requerimento, datado de 19/09/2019, devidamente assinado. **VALOR:** da dívida R\$141.945,78, dividido entre os 03 imóveis, objetos do Mandado, ou seja, R\$47.315,26 para cada imóvel. Documentos legais arquivados neste Cartório. **Sem custas cartorárias, conforme item III, 1) da Tabela de Atos dos Oficiais de Registro de Imóveis vigente.** DAJE nº 144220, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 29 de novembro de 2019.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

AV-04-40.320 - Protocolado em 29/10/2020, ordem nº 302.215. Procede-se a esta averbação na forma do Art. 213, da Lei 6.015/73, para constar que fica sem efeito a terminação "**Sem custas cartorárias, conforme item III, 1) da Tabela de Atos dos Oficiais de Registro de Imóveis vigente**", no **R-03** da presente matrícula, vez que foi cobrado DAJE de registro nº 144220, série 002, ficando ratificados os demais termos. Dou fé. Feira de Santana, 30 de outubro de 2020.

A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto*
Oficial Titular

AV-05-40.320 - Protocolado em 21/12/2020, ordem nº 304.873. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202012.1415.01431953-IA-000, datado de 14/12/2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo nº 00003579720125050291, do Tribunal Regional de Trabalho da 5ª Região, tendo como solicitante a VARA DE IRECE - BA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em nome de **CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87. **Sem custas cartorárias, conforme Provimento nº 39/2014 do CNJ.** Dou fé. Feira de Santana, 21 de dezembro de 2020. A Oficial - *Ananda Queiroz Bombana*
2ª Oficial Substituta

AV-06-40.320 - Protocolado em 24/05/2022, ordem nº 323.711. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202205.1714.02149808-IA-009, datado de 17/05/2022, expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 05016389620138050080, do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, tendo como solicitante a 5ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS E COMERCIAIS DE FEIRA DE SANTANA - BA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87. **Sem custas cartorárias conforme artigo 1.006, §2º, do CNP/BA.** DAJE isento nº: 0038.002.298609. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMPBA: R\$0,00 - Def. Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Feira de Santana, 26 de maio de 2022.

A Oficial - *Ananda Queiroz Bombana*
Oficial Substituta

R-07-40.320 - Protocolado em 04/08/2022, ordem nº 325.958. **PENHORA. EXECUTADOS: CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87 e **DOCE FEIRA DISTRIBUIDORA LTDA**, CNPJ 03.975.276/0001-83. **EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito dos Bens Imóveis**, datado de 10/09/2019, expedido pela 1ª Vara de Feitos de Relação de Consumo Cível e Comerciais - Comarca de Feira de Santana-BA, extraído do Processo nº 0501671-86.2013.8.05.0080, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Antonio de Padua de Alencar, Juiz de Direito. **VALOR:** da dívida: R\$300.041,37, dividido entre os 05 imóveis, objeto do Mandado de Penhora, ou seja, **R\$60.008,27** para cada imóvel. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.312222. Emolumentos: R\$ 366,13 - Taxa Fiscal: R\$260,01 - Fecom: R\$100,06 - PGE: R\$14,55 - FMMPBA: R\$7,58 - Def. Pública: R\$9,71 - Total: R\$758,04. Dou fé. Feira de Santana, 17 de agosto de 2022.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

R-08-40.320. Protocolado em 06/11/2023, ordem nº 342.206. **PENHORA. EXECUTADOS: CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87 e **outro. EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 03/08/2023, expedido pela 2ª Vara de Feitos de Relações de Consumo Cível e Comerciais de Feira de Santana-BA, extraído do Processo nº 0501649-28.2013.8.05.0080, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Marco Aurélio Bastos de Macedo, Juiz de Direito Titular e requerimento, datado de 14/08/2023,



Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

Carla Dantas
Oficial Titular

MATRÍCULA: 40.320

FICHA: 2 - Frente

devidamente assinado. **VALOR:** da dívida R\$459.028,71 dividido entre os 04 imóveis, objetos do Termo de Penhora, ou seja, **R\$114.757,17** para cada imóvel. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.415743. Emolumentos: R\$453,47 - Taxa Fiscal: R\$322,03 - Fecom: R\$123,93 - PGE: R\$18,03 - FMMPBA: R\$9,39 - Defensoria Pública: R\$12,01 - Total: R\$938,86. Dou fé. Feira de Santana, 06 de dezembro de 2023.

A Oficial - *Carla Dantas*

Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital