



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO

MATRÍCULA: 34.594

DATA: 17 de setembro de 2001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terra para construção situado nesta cidade, correspondente aos lotes 01, 02 e 03 da quadra C, Loteamento Planalto do Sim, na Rua Alameda A, medindo o lote 01 224,50m²; os lotes 02 e 03 200,00m², perfazendo uma área total de 624,50m², limitando-se conjuntamente pela frente com a referida Rua Alameda A e ao fundo com os lotes 09, 10 e 11, lado direito com a Rua Genésio Barbosa e lado esquerdo com o lote 04, terrenos próprios havidos por compra a Antonio Torres Coelho.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.10.310.0160.0170.540.001.

PROPRIETÁRIO: GENÉSIO RODRIGUES BARBOSA FILHO, solteiro, comerciante, residente nesta cidade na Avenida Getúlio Vargas, nº 1.821, Centro, RG 3.131.639-BA e CPF 400.399.195-87.

REGISTRO ANTERIOR: Registro geral, nº 31.754, deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 17 de setembro de 2001.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

R-01-34.594. Protocolo nº 75.429 de 17 de setembro de 2001. **TRANSMITENTE:** GENÉSIO RODRIGUES BARBOSA FILHO, já qualificado. **ADQUIRENTE:** ALEXANDRE MARTINS MASCARENHAS, desquitado, comerciante, RG 05.444.544-21-BA e CPF 522.047.233-68, residente nesta cidade na Avenida Getúlio Vargas, 3.707, Centro. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, datada de 28 de agosto de 2001, lavrada no 3º Tabelionato desta comarca, Livro 165, fls. 38 e 39 e v, 1º traslado. **VALOR:** R\$7.500,00, correspondente à totalidade do imóvel ora matriculado. DAJ 925520, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 17 de setembro de 2001.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

R-02-34.594. Protocolo em 21 de novembro de 2006, ordem 91.447. **TRANSMITENTE:** ALEXANDRE MARTINS MASCARENHAS, já qualificado. **ADQUIRENTE:** CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS, brasileiro, casado, empresário, RG 05793360-00-BA e CPF 436.121.995-87, residente na Rua Oswaldo Cruz, 32, Bairro Kalilândia, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de outubro de 2006, nas Notas do 3º Ofício desta cidade, Livro 200, fls. 145, 1º traslado. **VALOR FISCAL E DECLARADO:** R\$10.222,41, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJ 063758, 063757 e 063756, série 011. Dou fé. Feira de Santana, 21 de novembro de 2006.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

R-03-34.594 - Protocolado em 13/11/2019, ordem nº 280.715. **PENHORA. EXECUTADOS:** CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS, CPF/MF 436.121.995-87, residente e domiciliado na Avenida Contorno, 4.499, Cidade Nova, nesta cidade, já qualificado; e **DOCE FEIRA DISTRIBUIDORA LTDA**, CNPJ 03.975.276/0001-83, com sede na Avenida São Salvador, 331, Santa Mônica, nesta cidade. **EXEQUENTE:** BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041/2.235, Torre A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 080.2018/034092-0, datado de 21/08/2018, Termo de Penhora, datado de 12/07/2019, ambos expedidos pela 3ª Vara de Feitos de Rel. de Cons. Cível e Comerciais de Feira de Santana-BA, de ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito Dalia Zaro Queiroz, extraídos do Processo nº 0501644-06.2013.8.05.0080, conforme Requerimento, datado de 19/09/2019, devidamente assinado. **VALOR:** da dívida R\$141.945,78, dividido entre os 03 imóveis, objetos do Mandado, ou seja, R\$47.315,26 para cada imóvel. Documentos legais arquivados neste Cartório. **Sem custas cartorárias, conforme item III, 1) da Tabela de Atos dos Oficiais de Registro de Imóveis vigente.** DAJE nº 144221, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 29 de novembro de 2019.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

AV-04-34.594 - Protocolado em 29/10/2020, ordem nº 302.215. Procede-se a esta averbação na forma do Art. 213, da Lei 6.015/73, para constar que fica sem efeito a terminação "Sem custas cartorárias, conforme item III, 1) da Tabela de Atos dos Oficiais de Registro de Imóveis vigente", no R-03 da presente matrícula, vez que foi cobrado DAJE de registro nº 144221, série 002, ficando ratificados os demais termos. Dou fé. Feira de Santana, 30 de outubro de 2020.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barre
Oficial Titular

AV-05-34.594 - Protocolado em 21/12/2020, ordem nº 304.873. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202012.1415.01431953-IA-000, datado de 14/12/2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo nº 00003579720125050291, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, tendo como solicitante a VARA DE IRECE - BA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em nome de **CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87. Sem custas cartorárias, conforme Provimento nº 39/2014 do CNJ. Dou fé. Feira de Santana, 21 de dezembro de 2020. A Oficial -

Ananda Queiroz Bombana
2ª Oficial Substituta

AV-06-34.594 - Protocolado em 24/05/2022, ordem nº 323.711. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202205.1714.02149808-IA-009, datado de 17/05/2022, expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 05016389620138050080, do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, tendo como solicitante a 5ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS E COMERCIAIS DE FEIRA DE SANTANA - BA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87. Sem custas cartorárias conforme artigo 1.006, §2º, do CNP/BA. DAJE isento nº: 0038.002.298592. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMPBA: R\$0,00 - Def. Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Feira de Santana, 26 de maio de 2022.

A Oficial -

Ananda Queiroz Bombana
Oficial Substituta

R-07-34.594 - Protocolado em 04/08/2022, ordem nº 325.958. **PENHORA. EXECUTADOS: CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87 e **DOCE FEIRA DISTRIBUIDORA LTDA**, CNPJ 03.975.276/0001-83. **EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito dos Bens Imóveis**, datado de 10/09/2019, expedido pela 1ª Vara de Feitos de Relação de Consumo Cível e Comerciais - Comarca de Feira de Santana-BA, extraído do Processo nº 0501671-86.2013.8.05.0080, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Antonio de Padua de Alencar, Juiz de Direito. **VALOR: da dívida: R\$300.041,37**, dividido entre os 05 imóveis, objeto do Mandado de Penhora, ou seja, **R\$60.008,27** para cada imóvel. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.312223. Emolumentos: R\$ 366,13 - Taxa Fiscal: R\$260,01 - Fecom: R\$100,06 - PGE: R\$14,55 - FMMPBA: R\$7,58 - Def. Pública: R\$9,71 - Total: R\$758,04. Dou fé. Feira de Santana, 17 de agosto de 2022.

A Oficial -

Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

R-08-34.594. Protocolado em 06/11/2023, ordem nº 342.206. **PENHORA. EXECUTADOS: CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87 e **outro. EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 03/08/2023, expedido pela 2ª Vara de Feitos de Relações de Consumo Cível e Comerciais de Feira de Santana-BA, extraído do Processo nº 0501649-28.2013.8.05.0080, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Marco Aurélio Bastos de Macedo, Juiz de Direito Titular e requerimento, datado de 14/08/2023, devidamente assinado. **VALOR: da dívida R\$459.028,71** dividido entre os 04 imóveis, objetos do Termo de Penhora, ou seja, **R\$114.757,17** para cada imóvel. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.412190 e complementar 0038.002.415741. Emolumentos: R\$453,47 - Taxa Fiscal: R\$322,03 - Fecom: R\$123,92 - PGE: R\$18,03 - FMMPBA: R\$9,38 - Defensoria Pública: R\$12,03 - Total: R\$938,86. Dou fé. Feira de Santana, 06 de dezembro de 2023.

A Oficial -

Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada