

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____


 Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

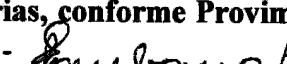
Data: 17 de setembro de 2001.

Matrícula: 34.597

Matricula 34.597 – Uma área de terras para construção situado nesta cidade, correspondente ao lote 12 e 13 da quadra A, Loteamento Planalto do SIM, na Rua Tobias Barreto, medindo o lote 12, 242,37m² e lote 13, 335,06 m², perfazendo um total de 577,43 m², limitando-se conjuntamente pela frente com a referida rua Tobias Barreto e ao fundo com o lote 11, lado direito com a rua Genésio Barbosa e lado esquerdo com Antonio Torres Coelho, terrenos próprios havidos por compra a Antonio Torres Coelho. Inscrição municipal nº 01.10.310.0640.001 e nº 01.10.310.0650.001. **Proprietário: Genésio Rodrigues Barbosa Filho**, solteiro, comerciante, residente nesta cidade na Avenida Getúlio Vargas, nº 1.821, centro, RG: 3.131.639-Ba e CPF: 400.399.195-87. **Registro anterior:** Registro geral, nº 31.754, deste cartório. Dou fé. Feira de Santana, 17 de setembro 2001. A Oficial Mauracy de Carvalho Barreto.

R.01 – 34.597 – Protocolo n. 75.432 de 17 de setembro de 2001. **Transmitentes:** Genésio Rodrigues Barbosa Filho, já qualificado. **Adquirente:** Alexandre Martins Mascarenhas, desquitado, comerciante, RG: 05.444.544-21-Ba e CPF: 522.047.235-68, residente nesta cidade na Avenida Getúlio Vargas, 3.707, centro. **Título:** Escritura Pública de compra e venda, datada de 28 de agosto de 2001, lavrada no 3º Tabelionato desta comarca, livro 165 fls. 38 e 39 e v, 1º traslado. **Valor:** R\$ 5.000,00, correspondente à totalidade do imóvel ora matriculado. DAJ 925523 série 002. Feira de Santana, 17 de setembro de 2001. Dou fé. A Oficial

R-2-34.597, Protocolado em 21 de novembro de 2006, ordem 91.446. **Transmitente:** Alexandre Mastins Mascarenhas, já qualificada. **Adquirente:** Cristiano Nascimento Mascarenhas, brasileiro, casado, empresário, RG: 05793360-00-Ba e CPF: 436.121.995-87, residente na Rua Oswaldô cruz, 32, Bairro kalilândia, nesta cidade. **Título:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de outubro de 2006, nas notas do 3º ofício desta cidade, livro 200, fls. 145, 1º traslado. **Valor fiscal e declarado:** R\$ 3.407,49, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJ nº 063759 série 011. Dou fé. Feira de Santana, 21 de novembro de 2006. A oficial

AV-03-34.597 - Protocolado em 21/12/2020, ordem nº 304.873. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202012.1415.01431953-IA-000, datado de 14/12/2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo nº 00003579720125050291, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, tendo como solicitante a VARA DE IRECE - BA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em nome de **CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87. **Sem custas cartorárias, conforme Provimento nº 39/2014 do CNJ.** Dou fé. Feira de Santana, 21 de dezembro de 2020. A Oficial -  Ananda Queiroz Bombana

2ª Oficial Substituta

AV-04-34.597 - Protocolado em 24/05/2022, ordem nº 323.711. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202205.1714.02149808-IA-009, datado de 17/05/2022, expedido através da Central Nacional de

Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 05016389620138050080, do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, tendo como solicitante a 5ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS E COMERCIAIS DE FEIRA DE SANTANA - BA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87. Sem custas cartorárias conforme artigo 1.006, §2º, do CNP/BA. DAJE isento nº: 0038.002.298595. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMPBA: R\$0,00 - Def. Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Feira de Santana, 26 de maio de 2022.

A Oficial - *Jaubana* Ananda Queiroz Bombana
Oficial Substituta

R-05-34.597 - Protocolado em 04/08/2022, ordem nº 325.958. **PENHORA. EXECUTADOS: CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87 e **DOCE FEIRA DISTRIBUIDORA LTDA**, CNPJ 03.975.276/0001-83. **EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito dos Bens Imóveis**, datado de 10/09/2019, expedido pela 1ª Vara de Feitos de Relação de Consumo Cível e Comerciais - Comarca de Feira de Santana-BA, extraído do Processo nº 0501671-86.2013.8.05.0080, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Antonio de Padua de Alencar, Juiz de Direito. **VALOR: da dívida: R\$300.041,37, dividido entre os 05 imóveis, objeto do Mandado de Penhora, ou seja, R\$60.008,27 para cada imóvel.** Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.312220. Emolumentos: R\$ 366,13 - Taxa Fiscal: R\$260,01 - Fecom: R\$100,06 - PGE: R\$14,55 - FMMPBA: R\$7,58 - Def. Pública: R\$9,71 - Total: R\$758,04. Dou fé. Feira de Santana, 17 de agosto de 2022.

A Oficial - *Carla* Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

R-06-34.597. Protocolado em 06/11/2023, ordem nº 342.206. **PENHORA. EXECUTADOS: CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87 e **outro. EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 03/08/2023, expedido pela 2ª Vara de Feitos de Relações de Consumo Cível e Comerciais de Feira de Santana-BA, extraído do Processo nº 0501649-28.2013.8.05.0080, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Marco Aurélio Bastos de Macedo, Juiz de Direito Titular e requerimento, datado de 14/08/2023, devidamente assinado. **VALOR: da dívida R\$459.028,71 dividido entre os 04 imóveis, objetos do Termo de Penhora, ou seja, R\$114.757,17 para cada imóvel.** Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.415744. Emolumentos: R\$453,47 - Taxa Fiscal: R\$322,03 - Fecom: R\$123,93 - PGE: R\$18,03 - FMMPBA: R\$9,39 - Defensoria Pública: R\$12,01 - Total: R\$938,86. Dou fé. Feira de Santana, 06 de dezembro de 2023. A Oficial - *Carla* Carla Dantas Martins Menezes

Escrevente Designada