



PODER JUDICIÁRIO

Operador Nacional  
do Sistema de Reg  
Eletrônico de

19

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2003

  
 Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 36.910 DATA 05-12-2003 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Uma área de terra para construção situada nesta Cidade, referente ao lote 02 da quadra B, do Loteamento Planalto do Sim, medindo (14,10) metros de frente, (14,00) metros de largura no fundo (19,56) metros de frente a fundo do lado direito por 19,58 metros de frente a fundo do lado esquerdo, ou sejam 274,96m<sup>2</sup>, limitando-se pela frente com a Alameda A, ao fundo com o lote 01, lado direito com área livre e lado esquerdo com a Rua Genesio Barbosa, terreno proprio, inscrição Municipal nº 01.10.310.0810 001. PROPRIETÁRIO-Genesio Rodrigues Barbosa Filho, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente nesta Cidade a Av. Getulio Vargas, nº 1.821, portador da CI nº 03.131.639-52-SSP-Ba e CPF nº 400.399.195-87. REGISTR ANTERIOR - Matrícula nº 31.754 deste Cartório. Dou Fé. Feira de Santana, 05 de dezembro de 2003. A Oficial

*Lucy de C. Barreto*

R-k- 36.910-Protocolada em 05-12-2003, sob nº 81.875-Transmitente- Genesio Rodrigues Barbosa Filho, acima qualificado. Adquirente- GELSATANIA RIBEIRO SOUZA, residente a Rua Canto das Arvores, nº 66, no Bairro Santa Monica, nesta Cidade, casada do lar, portadora da CI nº 03.462.945-92-SSP-BA, e do CPF nº 519.279.345-91. Título- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 04 de dezembro de 2003 lavrada nas Notas do 3º Tabelião desta Cidade, no Livro 181, fls. 130 e 131. Valor- R\$3.000,00 (tres mil reais), DAJ nº 900.869 serie 006. Dou Fé. Feira de Santana, 05 de dezembro de 2003. A Oficial-

R-02-36.910. Protocolado em 06 de julho de 2007, ordem 94.216. Transmitente: Gelsatania Ribeiro de Souza e seu esposo Bruno Alves de Souza, já qualificados. Adquirente: Cristiano Nascimento Mascarenhas, brasileiro, casado, empresário, RG: 0579436000-Ba e CPF: 436.121.995-87, residente à Rua Osvaldo Cruz, 32, Kalilândia, nesta cidade. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada em 08 de fevereiro de 2007, nas notas do 3º ofício desta cidade, livro 203, fls. 50, 1º traslado. Valor: 4.124,40, correspondente a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJ nº 675490 série 011. Dou fé. Feira de Santana, 06 de julho de 2007. A oficial

*C. Barreto*

*Lucy de C. Barreto*

AV-03-36.910 - Protocolado em 21/12/2020, ordem nº 304.873. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202012.1415.01431953-IA-000, datado de 14/12/2020, expedido pela Central de Disponibilidade, extraído do Processo nº 00003579720125050291, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, tendo como

Sistema de Reg. de Imóveis e Hipotecas

solicitante a VARA DE IRECE - BA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em nome de **CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87. Sem custas cartorárias, conforme Provimento nº 39/2014 do CNJ. Dou fé. Feira de Santana, 21 de dezembro de 2020. A Oficial - *Joubaua* Ananda Queiroz Bombana

2ª Oficial Substituta

**AV-04-36.910** - Protocolado em 24/05/2022, ordem nº 323.711. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202205.1714.02149808-IA-009, datado de 17/05/2022, expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 05016389620138050080, do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, tendo como solicitante a 5ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS E COMERCIAIS DE FEIRA DE SANTANA - BA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87. Sem custas cartorárias conforme artigo 1.006, §2º, do CNP/BA. DAJE isento nº: 0038.002.298603. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMPBA: R\$0,00 - Def. Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Feira de Santana, 26 de maio de 2022.

A Oficial - *Joubaua* Ananda Queiroz Bombana  
Oficial Substituta

**R-05-36.910** - Protocolado em 04/08/2022, ordem nº 325.958. **PENHORA EXECUTADOS: CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87 e **DOCE FEIRA DISTRIBUIDORA LTDA**, CNPJ 03.975.276/0001-83. **EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito dos Bens Imóveis**, datado de 10/09/2019, expedido pela 1ª Vara de Feitos de Relação de Consumo Cível e Comerciais - Comarca de Feira de Santana-BA, extraído do Processo nº 0501671-86.2013.8.05.0080, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Antonio de Padua de Alencar, Juiz de Direito. **VALOR: da dívida: R\$300.041,37**, dividido entre os 05 imóveis, objeto do Mandado de Penhora, ou seja, **R\$60.008,27** para cada imóvel. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.314500. Emolumentos: R\$ 366,13 - Taxa Fiscal: R\$260,01 - Fecom: R\$100,06 - PGE: R\$14,55 - FMMPBA: R\$7,58 - Def. Pública: R\$9,71 - Total: R\$758,04. Dou fé. Feira de Santana, 17 de agosto de 2022.

A Oficial - *Carla* Carla Dantas Martins Menezes  
Escrevente Designada

**R-06-36.910**. Protocolado em 06/11/2023, ordem nº 342.206. **PENHORA EXECUTADOS: CRISTIANO NASCIMENTO MASCARENHAS**, CPF/MF 436.121.995-87 e outro. **EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 03/08/2023, expedido pela 2ª Vara de Feitos de Relações de Consumo Cível e Comerciais de Feira de Santana-BA, extraído do Processo nº 0501649-28.2013.8.05.0080, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Marco Aurélio Bastos de Macedo, Juiz de Direito Titular e requerimento, datado de 14/08/2023, devidamente assinado. **VALOR: da dívida R\$459.028,71** dividido entre os 04 imóveis, objetos do Termo de Penhora, ou seja, **R\$114.757,17** para cada imóvel. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.415742. Emolumentos: R\$453,47 - Taxa Fiscal: R\$322,03 - Fecom: R\$123,93 - PGE: R\$18,03 - FMMPBA: R\$9,39 - Defensoria Pública: R\$12,01 - Total: R\$938,86. Dou fé. Feira de Santana, 06 de dezembro de 2023. A Oficial - *Carla* Carla Dantas Martins Menezes

Escrevente Designada