



Poder Judiciário do Estado de Goiás

Comarca de Sanclerlândia

Central de Mandados - Sala dos Oficiais

Processo nº 5028398-08.2023.8.09.0140

Número do Mandado 5499039

Promovente: Banco Do Brasil S A

Promovido: Triunfo Confeccoes Ltda

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 05 (cinco) dias do mês de agosto do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), em cumprimento ao mandado 5499039, extraído dos autos nº 5028398-08.2023.8.09.0140, em que figura como promovido, Gustavo Eloi de Oliveira, procedi diligências ao endereço informado e, sendo aí, procedi a **AVALIAÇÃO**, conforme adiante se vê:

- UM LOTE URBANO DE NUMERO 07 (SETE) DA QUADRA 05 (CINCO), com a área de 352,67 m², nele construído UM **CÔMODO COMERCIAL** DE APROXIMADAMENTE 300 METROS QUADRADOS (construção nova), com dois banheiros, um escritório, uma cozinha e um refeitório, cimento em granitina, forrado com PVC, situado no Setor Sul IV, nesta cidade, frente para a Rua 06, conforme escritura pública de doação, o referido lote pertence à **WL Confecções LTDA (TRIUNFO CONFECÇÕES LTDA)** conforme registro originário Matrícula 6.876, livro 2, no CRI local. **Portanto**, considerando as características do imóvel, a valorização de imóveis desta natureza nesta cidade, a sua localização, bem como a análise criteriosa de informações obtidas de terceiros, conhecedores do real valor de imóveis na região, avalio o imóvel em **R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**.

Sanclerlândia-go., 5 de agosto de 2025

Enivaldo José dos Santos

Oficial de Justiça-Avaliador Judiciário