

JUÍZO DE DIREITO DA ÚNICA VARA CÍVEL E COMERCIAL

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao Primeiro (01) dias do mês de setembro de dois mil e vinte e três, (2023), nesta cidade de Barra do Choça, estado da Bahia, me dirigi em direção à Av. Brasil, 42, centro, onde eu, Neide Pinto Pires, Oficial de Justiça Avaliador, desta Comarca, certifico, que em cumprimento ao presente Mandado de Avaliação, extraído dos autos 0000444-41.2012.8.05.0020 – AÇÃO DE EXECUÇÃO em que é exeqüente UNIÃO FAZENDA NACIONAL e face do Sr ADAUTO CORTES DA SILVA ME E OUTROS e aí sendo PROCEDI A AVALIAÇÃO do seguinte bem, para garantia do pagamento do principal, custas, juros, monetária, honorários de advogados e outros encargos no final da execução:

A) DOIS LOTES DE TERRENO PERTENCENTE A ADAUTO CORTES DA SILVA. Situado à Av. Brasil, nº 42, sendo o primeiro medindo (7.60), sete metros e sessenta centímetros de frente igual largura ao fundo por (14.60), quatorze, metros e sessenta centímetros de frente ao fundo; e o segundo medindo (5.0) cinco metros de frente, igual largura ao fundo por (15.0) quinze metros de frente ao fundo. Descrição conforme matrículas, nº R3-/1.853 e nº R1/2.708. Do Ofício do Registro de Imóveis de Barra do Choça-Bahia. Onde foi edificado um imóvel, contendo as seguintes especificações:

*PRIMEIRO PAVIMENTO: Um imóvel comercial, com duas portas de vidro na frente e outra na lateral, ficando na esquina, com piso de cerâmica, porcelanato, paredes com pinturas em bom estado de conservação, teto em laje e ainda no primeiro pavimento duas garagens com portão de ferro, um ponto comercial com porta de ferro.

*SEGUNDO PAVIMENTO: Uma casa residencial com 05 (cinco) quartos, 02 (duas) Suítes, 01 (um) escritório, 02 (duas) salas, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) varanda.

AVALIO o Imóvel descrito acima no valor de R\$ 550.00 (quinhentos e cinquenta mil reais), considerando o atual valor de mercado, pesquisando junto a corretores locais. E para constar lavrei o presente Auto, que depois de lido e achado conforme, vai por mim assinado.

Barra do Choça, 01 de setembro de 2023.


Neide Pinto Pires
Oficial de Justiça

