

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Palmas - Estado do Paraná
Rua Coronel Rutilio de Sá Ribas, 639

Titular: Anna Julia Araujo de Oliveira Kaspreski
CPF 857.566.369-00

REGISTRO GERAL

Ficha
18.342/01F

Matrícula Nº 18.342

Rubrica

MATRÍCULA Nº: 18.342.- **DATA:** 09 de janeiro de 2.017.- Uma área de terreno, situada no quadro urbano desta cidade, no Bairro Serrinha, no Loteamento "Boa Vista", que corresponde atualmente ao lote nº 381 da quadra nº 100, medindo 514,90 m² (quinhentos e quatorze metros e noventa centímetros quadrados), cadastrado sob nº 01.02.100.0381.001, está localizado na Rua dos Caigangues, no lado ímpar do arruamento, a 28,00 metros da esquina com a Rua Manoel Fonseca, e seu número predial será 107, com as seguintes divisas e confrontações: ao Norte: onde faz frente com a Rua dos Caigangues, medindo 13,00 metros; ao Sul: divide com o lote n. 247, medindo 13,00 metros; a Leste: divide com o lote n. 394, medindo 39,62 metros; e, a Oeste: divide com o lote n. 260, medindo 4,50 metros, e com o lote n. 368, medindo 35,10 metros.- **PROPRIETÁRIA:** OLI SILVESTRI - LOTEAMENTO, firma individual, jurídica, de direito privado, com sede na Rua Rafael Ribas, n. 90, centro, em Palmas, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 08.749.221/0001-79.- **REGISTRO ANTERIOR Nº:** Matrícula 17.961, na Ficha 17.961, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis.- **OBSERVAÇÃO:** As características, divisas e confrontações acima descritas foram fornecidas pelo Memorial Descritivo expedido em data de 04 de dezembro de 2.015, pelo Arquiteto e Urbanista Rodrigo Odilon Lucchesi, Cart. 106.421-5, CAU/PR, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Palmas, PR, o qual fica arquivado neste Ofício, no Arquivo de Requerimentos, sob n. 03689.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, , Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: Isenta.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 09 de janeiro de 2.017.-

Oficial.

Av-1-18.342 - Prot. 100.372 - Data 03/10/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18/10/2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.1814.02990162-IA-870, **procede-se a averbação de indisponibilidade do imóvel constante da presente matrícula**, conforme Autos nº 00036985120198160126, o qual tramita na Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes de Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública da Comarca de Palmas/PR, em face de **OLI SILVESTRI**, inscrito no CPF/MF sob nº 221.746.139-72, responsável pela **OLI SILVESTRI - LOTEAMENTO**, firma individual, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 08.749.221/0001-79, pois na época da ordem da indisponibilidade expedida em 18/10/2023 não foi procedida a averbação nesta matrícula pelo registrador responsável da época.- Documentos arquivados digitalmente, indexados ao Protocolo.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhost, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: Custas a serem pagas no cancelamento, nos termos do Artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial TJ/PR.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 17 de outubro de 2025.- Escrevente Substituto.

Matrícula Nº
18.342