



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA
Comarca de Palmas

AUTO DE AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Autos de nº **0003728-23.2018.8.16.0123** – VARA CÍVEL DE PALMAS - PROJUDI

REQUERENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS/PR

REQUERIDA: OLI SILVESTRI LOTEAMENTO

Aos 08 dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade e Comarca de Palmas, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, após as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte bem:

- a) “Uma área de terreno, situada no quadro urbano desta cidade, no bairro Serrinha, no Loteamento “Boa Vista”, que corresponde atualmente ao lote nº 381 da quadra nº 100, medindo 514,90 m2 (quinhentos e quatorze metros e 90 centímetros quadrados)”, na Rua dos Caigangues, nº 107, esquina com a Rua Manoel Fonseca.
- b) **Avaliação: R\$ 480,000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)**, conforme fotos que seguem anexo;
- c) A avaliação se procedeu com base nos sites de venda de imóveis da cidade de Palmas/PR (Camine e Spilmam), com análise de imóveis semelhantes.

Feita a avaliação, deixei proceder a intimação do executado Oli Silvestri Loteamento, tendo em vista que em diversas diligências (26/04; 12/05; 13/06; 29/06; 24/07 e 08/08/2023), inclusive deixando horário marcado para retorno, as diligências foram todas infrutíferas pela ausência do executado.

E para ficar constado, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado, por mim Oficiala de Justiça.

Andreia Remus
Téc. Judiciária - Oficiala de Justiça
Mat. 14.866

Cota a RECOLHER para o FUNJUS:

01 (uma) Avaliação = R\$ 420,66



Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 480.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Agosto/2023 a Maio/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	1004 dias	1,120309
Percentual correspondente	1004 dias	12,030910 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 537.748,37
Sub Total	(=)	R\$ 537.748,37
Valor total	(=)	R\$ 537.748,37

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	480.000,00
Data inicial	01/08/2023
Data final	01/05/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Varição do período	Valor
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	480.600,00
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	481.945,68
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	483.463,81
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	484.914,20
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	487.799,44
01/01/2024	01/02/2024	0,1500 (%)	488.531,14
01/02/2024	01/03/2024	0,2000 (%)	489.508,20
01/03/2024	01/04/2024	-0,0550 (%)	489.238,97
01/04/2024	01/05/2024	0,5450 (%)	491.905,32
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)	495.176,49
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	497.033,41
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	499.742,24
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	499.692,26
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	503.464,94
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	508.877,19
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	512.719,21
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	516.180,07
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	516.463,97
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	522.868,12
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	522.894,26
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	524.933,55
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	523.621,22
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	519.510,79
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	519.874,45
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	519.848,45
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	522.135,79

01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	522.135,79
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	522.240,21
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	523.049,69
01/01/2026	01/02/2026	0,2950 (%)	524.592,68
01/02/2026	01/03/2026	-0,1400 (%)	523.858,25
01/03/2026	01/04/2026	1,0250 (%)	529.227,80
01/04/2026	01/05/2026	1,6100 (%)	537.748,37

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 537.748,37
Valor total	(=)	R\$ 537.748,37

[Retornar](#) [Imprimir](#)