

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 dias do mês de setembro de 2022, nesta Comarca de Lavras, Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao mandado, expedido nos autos registrados sob número 5005047-84.2019.8.13.0382, em curso pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta comarca de Lavras/MG em que figuram como partes Carlos Alberto Pereira em face José Geraldo de Andrade, dirigi-me a Zona Rural deste município de Lavras, no lugar denominado Fazenda Macaco, onde, após as formalidades passeia vistoriar o imóvel rural com área de 60.00.00(sessenta hectares)conforme matrícula 22.211 do CR de Lavras), a saber: Um terreno de cultura, com terreno totalmente mecanizável, com três áreas de pastagens, tendo cerca 40.00.00 (quarenta)hectares, ocupada com dezoito hectares de pés de café plantados, com colheita média de oitocentas sacas de café. **Benfeitorias:** Uma casa sede coberta com laje e telhado com telhado colonial de barro, **no 1º pavimento:** sala coberta com telhado de telhas e forro de esteira, piso madeira; **No 2º pavimento:** coberta com laje, 4 quartos; sendo duas suítes, duas salas, dois quartos com piso de tacos de madeira; corredor, um banheiro social, banheiros e cozinha azulejados, piso em cerâmica. Varanda em volta com piso cerâmica e coberta com telhas. Um cômodo na parte de baixo e uma lavanderia. Janelas em madeira treçê, jardim e pomar. Duas casas de colono com 4 quartos, sala, cozinha e banheiro,

Emerson Mendes de Figueiredo – Oficial de Justiça Avaliador.
Fórum da Comarca de Lavras – Avenida Ernesto Matioli, 950, Bairro Santa Efigênia – Lavras/MG. Telefone – 35 3829-4900.



TJMG – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
FÓRUM DA COMARCA DE LAVRAS/MG

cobertas com telhas de barro e piso de cerâmica e vermelhão; Estábulo completo, curral com parte cimentada; Quatro garagens cobertas e fechadas; um escritório; padrão com energia de 15 kva; um galpão aberto; Uma tuia, três terreiros de café; sendo um de terra e dois cimentados; um silo de trincheira; Três açudes. Propriedade bem localizada, de fácil acesso a cerca de 6 km da cidade de Lavras. Fica o imóvel avaliado por R\$ 5.300.000,00(cinco milhões e trezentos mil reais). A avaliação foi feita com base no mercado imobiliário de Lavras. Nada mais a ser avaliado, encerro o presente auto que, depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador.

Emerson Mendes de Figueiredo
Oficial de Justiça Avaliador

Emerson Mendes de Figueiredo – Oficial de Justiça Avaliador.
Fórum da Comarca de Lavras – Avenida Ernesto Matioli, 950, Bairro Santa Efigênia – Lavras/MG. Telefone – 35 3829-4900.

