

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2025.517611
Número do processo:	0704603-56.2021.8.07.0006
ID Doc. PJE:	248246845
Data da distribuição:	01/09/2025
Destinatário:	LUCILENE CARVALHO CIPRIANO ALVES

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 16/09/2025 às 16:40, dirigi-me à(ao) QMS 44 LOTE 33 APTO 305 SETOR DE MANSÕES DE SOBRADINHO BRASÍLIA-DF CEP 73080-240, onde PROCEDI À AVALIAÇÃO, conforme laudo abaixo:

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Avaliação de imóvel localizado na QMS 44 LOTE 33 APT 305, com aproximadamente 45m<sup>2</sup>. O apartamento possui sala, cozinha, 3 quartos (sendo uma suíte) e banheiro. O imóvel está com o piso e parede gastos, teto da cozinha com aparente infiltração. Comparando preços de imóveis similares na região, avalio o mesmo em R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

RAPHAEL MEDEIROS

Oficial de justiça

Mat. 317.317

Distrito Federal, 18 de setembro de 2025.

**RAPHAEL DE LEANDRO E MEDEIROS**

Oficial(a) de Justiça - mat. 317317

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/8985d0be-30aa-4e29-9753-812ab87499f3>





Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/8985d0be-30aa-4e29-9753-812ab87499f3>

18/09/2025 às 10:55:57

Assinado eletronicamente por RAPHAEL DE LEANDRO E MEDEIROS Mat. 317317

Página 2 de 2

Este documento foi gerado pelo usuário 162.\*\*\*-72 em 26/05/2026 11:19:49

Número do processo: 0704603-56.2021.8.07.0006

Número do documento: 2509181158040000000227381434 | Tipo de documento: Diligência

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2509181158040000000227381434>

Assinado eletronicamente por: "RAPHAEL DE LEANDRO E MEDEIROS - 18/09/2025 11:55:48

Perfil:

Num. 250380858 - Pág. 2

