

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dia 26(vinte e seis) do mês de fevereiro de 2026, nesta Comarca de Coronel Fabriciano/MG, no lugar denominado Rua Paraná, nº 724, bairro Aparecida do Norte, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado procedi à avaliação do seguinte bem:

01 imóvel localizado no endereço acima, lote 10, quadra 24, área total do terreno divergente, visto que o mandado traz 350m<sup>2</sup> e o relatório do cadastro técnico Municipal indica 420m<sup>2</sup>, conforme relatório anexo, área construída de 154,05 m<sup>2</sup>. Imóvel de laje, janelas de vidro com grade, terraço com cobertura de telhas, conforme fotos anexas. Saliento que não tive acesso ao imóvel, visto que em todas as diligências ele se encontrava fechado. Dessa forma, as fotos foram efetuadas, tendo em vista que o muro da lateral está parcialmente demolido e num nível abaixo, permitindo visualizar o imóvel externamente. A construção aparenta ser antiga e sem reformas. Após o imóvel visualiza-se matagal.

O bem acima descrito foi avaliado POR ESTIMATIVA em totalidade em: R\$ 200.000,00 (duzentos mil Reais), salvo melhor técnica, utilizei consulta de imóveis semelhantes anunciados, observando as condições específicas do imóvel, tempo aparente de construção, tamanho, bem como a localização. Ressalvo que esta Oficiala de Justiça não possui conhecimento técnico e científico para avaliação de imóvel, dessa forma, a avaliação foi efetuada segundo critérios apresentados.

E, nada mais havendo para constar, eu, Marília de Oliveira Pimenta, Oficial de Justiça da diligência, lavrei este auto que assino, do que dou fé.

Oficial de Justiça:



Número do documento: 26030309341243800010632675761  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26030309341243800010632675761>  
Assinado eletronicamente por: MARILIA DE OLIVEIRA PIMENTA - 03/03/2026 09:34:12

Num. 10636532792 - Pág. 5



Número do documento: 26030415261225600010633962800  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26030415261225600010633962800>  
Assinado eletronicamente por: FERNANDA ABREU DE CASTRO - 04/03/2026 15:26:12

Num. 10637819981 - Pág. 2