



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OURINHOS - SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, 630 - Centro - Fone: (14) 3325-1595 - CEP: 19.900-101

CNPJ: 17.113.376/0001-05

CNM: 120634.2.0061833-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
61.833

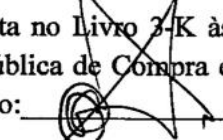
ficha
001

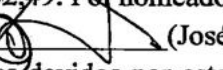
Ourinhos, 02 de junho de 2022.

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP
CNS nº 12.063-4

PRÉDIO DE MADEIRA, coberto de telhas, com seis cômodos e área, **sob nº 105 da Rua 12 de Outubro**, e seu respectivo **terreno**, constituído dos **lotes nºs 11 e 12 (onze e doze)**, da **quadra nº 02**, do loteamento "**JARDIM BELA VISTA**", situado em Ourinhos/SP, com **600,00m²**, medindo 20,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, dividindo pela frente com a Rua 12 de Outubro; pelo lado direito confronta com o lote nº 10; pelo lado esquerdo com o lote nº 13, e nos fundos com os lotes nºs 01, 02 e 03.

PROPRIETÁRIO: AGOSTINHO NUNES DE ABREU, brasileiro, solteiro, funcionário público, Chavantes.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 11.793 de 28/03/1952 feita no Livro 3-K às folhas 13v/14, deste Registro de Imóveis, que originou da Escritura Pública de Compra e Venda de 12/03/1952, do 2º Tabelionato local. O Escrevente Autorizado:  (José Eduardo Firmino de Carvalho).

Av.1/ 61.833 - Em 02 de junho de 2022. De acordo com a certidão de 29/05/2022, emitida por Magali Cristina Carrero Depizol, do Serviço Anexo das Fazendas de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000418403), extraída dos autos nº 15000093220178260408, da Execução Fiscal movida pelo **MUNICÍPIO DE OURINHOS**, CNPJ/MF nº 53.415.717/0001-60, em **face** de **AGOSTINHO NUNES DE ABREU**, inscrito no CPF/MF nº 013.412.868-00, **o imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$3.032,49. Foi nomeado depositário: **Agostinho Nunes de Abreu**. O Escrevente Autorizado:  (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Selo nº 1206343E1000000019146522Y. Protocolo nº 135.777 de 30/05/2022.

Av.2/ 61.833 - Em 29 de fevereiro de 2024. Pela certidão de 26/02/2024, emitida por Marcia Botelho Meleiro Dutra, do Serviço Anexo Fiscal de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.novo.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000503168), extraída dos autos da Execução Fiscal nº 1501470-05.2018.8.26.0408, movida pelo **MUNICÍPIO DE OURINHOS**, qualificado na Av.1, em **face** de
(continua no verso)



Valide aqui
este documento

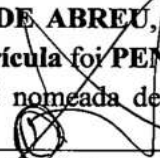
CNM: 120634.2.0061833-12

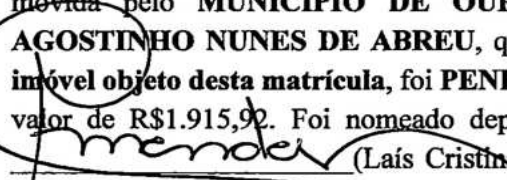
matrícula

61.833

ficha

001vº

AGOSTINHO NUNES DE ABREU, qualificado na abertura desta matrícula e Av.1, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$4.879,96. Foi nomeada depositária: **Maria Helena dos Santos Barreto**. O Substituto da Oficial:  (José Eduardo Firmino de Carvalho). *Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Selo nº 1206343E10000000293090246. Protocolo nº 148.076, de 26/02/2024.*

Av.3/ 61.833 - Em 25 de setembro de 2024. Pela certidão de 17/09/2024, emitida por Marcia Botelho Meleiro Dutra, do Serviço Anexo das Fazendas de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.novo.oficioeletronico.com.br (PH000534093), extraída dos autos da Execução Fiscal nº 1501765-42.2018.8.26.0408, movida pelo **MUNICÍPIO DE OURINHOS**, qualificado na Av.1, em face de **AGOSTINHO NUNES DE ABREU**, qualificado na abertura desta matrícula e Av.1, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.915,92. Foi nomeado depositário: **Edson Alves Barreto**. A Escrevente:  (Laís Cristina Mendes Francisco). *Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Selo nº 1206343E10000000321553249. Protocolo nº 152.385 de 17 de setembro de 2024.*

Av.4/ 61.833 - Em 17 de outubro de 2024. Pela certidão de 10/10/2024, emitida por Marcia Botelho Meleiro Dutra, Escrivã/Diretora do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico pelo site www.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000538179), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1507921-41.2021.8.26.0408, movida pelo **MUNICÍPIO DE OURINHOS**, qualificado na Av.1, em face de **AGOSTINHO NUNES DE ABREU**, qualificado na abertura desta matrícula e Av.1, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi
(continua na ficha 002)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OURINHOS - SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, 630 - Centro - Fone: (14) 3325-1595 - CEP: 19.900-101

CNPJ: 17.113.376/0001-05

CNM: 120634.2.0061833-12

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP CNS nº 12.063-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
61.833

ficha
002

CNM
120634.2.0061833-12

Ourinhos, 17 de outubro de 2024.

PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **RS4.919,84**. Foi nomeada depositária: **Maria Helena dos Santos Barreto**. O 2º Substituto da Oficial: *[assinatura]* (Fernando Bueno da Fonseca Neto). *Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das Notas Explicativas, da "Tabela II - Dos Ofícios de Registro de Imóveis", anexa à Lei Estadual nº 11.331/2002. Selo nº 1206343E100000032694324X. Protocolo nº 152.935, de 11 de outubro de 2024.*

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao SEFAZ.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 17 de outubro de 2024. 08:14:02. A Escrevente.

Bárbara Cristina da Silva
(Assinatura Digital)



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206343E300000032694524R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUUZY-Z3E3M-7CR5G-CE5YH>

