

MATRÍCULA
8 274
17/JANEIRO/1.980

FOLHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

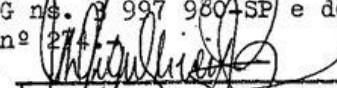
LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

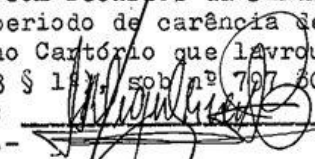
A. Rodrigues

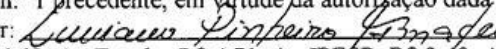
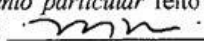
DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO () C.P.M. _____ RURAL (x) INCR 628 077 001 945

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO (12.565,35 m2) LOCALIZAÇÃO FAZENDA BOA ESPERANÇA -

IMÓVEL = Uma gleba de terras, situada neste município de Ourinhos, na Fazenda Boa Esperança, sem benfeitorias, com a área total de 1-25-6535 ha, iguais a 12.565,35 metros quadrados, assim descrita:- 54,70 metros de frente para uma estrada, no rumo de 88º 38'; daí à esquerda, 134,40 metros no rumo NE 12º 30' 6", confrontando com Elvira Ribeiro de Moraes; daí a esquerda 114,30 metros no rumo NE 88º 38' confrontando com Carlos da Silva Mano; daí à esquerda, 85,00 metros confrontando com a Chácara de Camerlingo & Cia, até uma aguinha; por este abaixo, cerca de 48,00 metros, nas divisas de Elvira Ribeiro de Moraes e daí à direita 18,80 metros até o ponto de partida, na referida estrada fazendo ângulo reto, confrontando com Elvira Ribeiro de Moraes.- CADASTRADO no INCRA sob nº 628 077 001 945 - área total 1,2 - área explorada 1,2 - área explorável 1,2 - módulo 25,0 - nº de módulos 0,05 - F.M.P. 1,2.-

PROPRIETÁRIOS = HERMILO COELHO TUPINA, contador e s/mulher MARIA CONCEIÇÃO MORI TUPINA, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6 515/77, portadores do RG nºs. 8 997 980/SP e do Cic. em conjunto sob número = 013 439 558/15, residentes e domiciliados à rua Antonio Carlos Mori nº 274.- Transcrição anterior nº 30 299 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:- 

RL/M 8 274 - Em 17 de janeiro de 1.980.- Por escritura pública de hipoteca de 10 de dezembro de 1.979, do 13º Tabelionato de Notas, desta cidade, lvº 2 102, fls. 133, os proprietários HERMILO COELHO TUPINA e s/mulher MARIA CONCEIÇÃO MORI TUPINA já qualificados, deram ao BANCO ITAU S/A, com sede em São Paulo, à rua Boa Vista nº 176, inscrito no C.G.C. do Ministério da Fazenda sob nº 60.701 190/0001-04, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, o imóvel supra matriculado, para garantia do financiamento de Cr\$.584.160,00 e Cr\$.93.657,60 com recursos da Finame, contratado pela = RADIO JORNAL DIVISA DE OURINHOS LTDA, pagável no prazo de 48 meses inclusive o período de carência de 12 meses, com juros a taxa de 7% a.a. mais 2% a.a. de comissão totalizando 9% a.a. Ficou arquivado no Cartório que lavrou o título o CERTIFICADO DE QUITAÇÃO para com o IAPAS (Lei nº 6 349, digo, Lei nº 6 439/77 - art. 13 § 1º), sob nº 797 306, expedido em 16 de novembro de 1.979, válido até 16 de dezembro de 1.979.- O Escrevente Autorizado: -
DESTA...Cr\$.800,00 - Ao Estado..Cr\$.160,00 - Apos..Cr\$.120,00 - Total..Cr\$.1.080,00.-

Av.2/ 8.274 - Em 28 de novembro de 2003. Fica *cancelada a hipoteca* aludida no registro n.º 1 precedente, em virtude da autorização dada pelo credor BANCO ITAÚ S/A através do instrumento particular feito no dia 4 de agosto de 2003 em São Paulo, Capital. O Escr:  (LUCIANO PINHEIRO AMADEU). A Oficiala:  (MARISA BARBANTI TAJAR BARBOSA). Emolumentos: R\$ 16,60. Ao Estado: R\$ 4,71. Ao IPESP: R\$ 3,49. Ao Registro Civil: R\$ 0,87. Ao Tribunal de Justiça: R\$ 0,87. Total: R\$ 26,54. Guia n.º 229. Protocolo n.º 20.561.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ATHOS RENAN MARTINS FERNANDES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/05/2021 às 17:32, sob o número WORN21800105940. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1501062-48.2017.8.26.0408 e código tAV/Aatho.