

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

40.406

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 01

Matricula

Goiânia: 29 de novembro de 2012

IMÓVEL: CASA 01, localizada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARCIO NUNES CPR-02, contendo: varanda, sala, banheiro social, cozinha, 03 quartos sendo uma tipo suíte e área de serviço com varanda, com a área total de 150,00m², sendo 92,09m² de área privativa coberta e 57,91m² de área privativa descoberta, correspondendo a uma fração ideal de 150,00m² ou 50,00% da área do terreno, do lote de terras de número 08, da quadra 03, situado à Rua CPR-2, no loteamento denominado RESIDENCIAL COSTA PARANHOS, nesta Capital, com a área de 300,00m². **PROPRIETÁRIO:** MARCIO NUNES DA SILVA, brasileiro, solteiro, construtor, CPF.701.375.281-91, residente e domiciliado à Avenida Minas Gerais, Qd.B-02, Lt.04, Vila Pedroso, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 33.215, Livro 02, fls.01, R.06 da Instituição, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial, *Luiz Mo Pereira*

=====

R.01-40.406: VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual-FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com Utilização dos Recursos do FGTS, passado nesta Capital, em 15.01.13, revestido das formalidades legais e fiscais, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO a TAYNA DE LIMA CARDOSO VIEIRA, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.023.670.401-09 e seu marido TARCISO JUNIO PEREIRA, estudante, CPF.020.224.311-70, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à R Antonio Borges Teixeira, Qd.x6, Lt.04, nesta Capital, pelo preço de R\$142.000,00, a serem pagos da seguinte forma: R\$22.796,48 a vista com recursos próprios, R\$3.490,52 pagos pela Caixa Econômica Federal com os recursos do FGTS da adquirente, R\$2.113,00 desconto concedido pelo FGTS e R\$113.600,00 financiado conforme R.02 infra. O ISTI foi pago pela DUAM Processo nº 514.0370-3, em 17.01.13. **REFERÊNCIA:** Composição de Renda para Fins de Cobertura do Fundo Garantidor da Habitação-FGHAB: 100,00% para a primeira adquirente. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 17 de janeiro de 2013. Oficial, *Monas Oliveira*
Emol. R\$366,17.

=====

R.02-40.406: GARANTIA FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular referido no R.01 supra, o imóvel constante da presente Matrícula foi dado em garantia fiduciária no valor de R\$147.000,00 a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, agência nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, cujo o valor da dívida é de R\$113.600,00, pagáveis no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC, sendo de R\$852,94 o valor da primeira prestação, vencimento em 15.02.13, com juros a taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407% ao ano. As demais cláusulas e

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

condições constantes do respectivo contrato são partes integrantes do presente Registro. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 17 de janeiro de 2013. Oficial, *Monal Penha*.
Emol. R\$293,27.

R-3-40.406: PENHORA. Por Termo de Penhora, expedido em 11/10/2024, pelo Juízo da 4ª UPJ - Unidade de Processamento Judicial Cível e Ambiental de Goiânia-GO, do processo n. 5284047-13.2024.8.09.0051, requerido por BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de TARCISO JUNIO PEREIRA, inscrito no CPF 020.224.311-70; TYME KIDS MODA INFANTIL LTDA, inscrita no CNPJ 32.663.600/0001-26; e TAYNA DE LIMA CARDOSO, inscrita no CPF 023.670.401-09, já qualificados, ficam penhorados os direitos resultantes do contrato de compra e venda firmado pelos executados com a Caixa Econômica Federal sobre imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$180.250,59 (cento e oitenta mil duzentos e cinquenta reais e cinquenta e nove centavos), tendo como fiéis depositários Tayna de Lima Cardoso Vieira e Tarciso Junio Pereira. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 16 de outubro de 2024. A Oficial, *[assinatura]*
Emol. R\$ 2.353,29; Tx. Jud. R\$0,00; Fund. Estaduais R\$500,09; ISS R\$117,66; Total Item Registro R\$2.971,04; Selo Prenotação 02932410113501325430112; Protocolo 165.403 Prenotado em 30/09/2024.