



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA

MANDADO: 3993212.

PROCESSO: 5284047-13.2024.8.09.0051.

PROMOVENTE: Banco Bradesco Sa.

PROMOVIDO: Tayna de Lima Cardoso.

IDENTIFICAÇÃO: Tyme Kids Moda Infantil Ltda.

Auto de Avaliação de Bem Imóvel

Aos sete dias do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e cinco (07/02/2025), às 11h, em cumprimento ao mandado em epígrafe, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da **4.ª UPJ Varas Cíveis** Desta Capital, Dr.(a) LEONARDO APRIGIO CHAVES, extraído dos autos de **protocolo n.º 5284047.13.2024**, tendo como **Promovente:** BANCO BRADESCO S/A, e como **Promovido:** TYME KIDS MODA INFANTIL LTDA, eu, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo assinado, dirigi-me ao endereço supra, e aí sendo, baseado no método comparativo direto de dados de mercado de imóveis praticados na região. **Procedi à Avaliação** do seguinte bem:

- **01 (um) Imóvel Residencial** designado pela casa 01, Edificada no lote de terras de nº 08, da Quadra 03, sito à Rua CPR-02, no Cond. Res. Marcio Nunes, no LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL COSTA PARANHOS, nesta Capital, contendo: varanda, sala, banheiro social, cozinha, 03 quartos, sendo uma suíte, área de serviço com varanda, com **Área total de 150,00m²; Sendo 92,09m² de área privativa coberta; 57,91m² de área privativa descoberta.** em bom estado geral de conservação, localizado próximo a vias de acesso a agências bancárias, supermercados, estabelecimentos comerciais diversos, laboratórios, clínicas de saúde e farmácias, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 3a. Circunscrição de Goiânia sob matrícula n.º 40.406.

Avaliada em **R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil Reais)**

Era o que se apresentava a avaliar.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

RICARDO RIBEIRO MONTES

Oficial(a) de Justiça e avaliador(a) - Mat. 5046831

Valor: R\$ 171.550,01
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 29/05/2026 15:19:11