

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA
10898
16/MARÇO/1.981

FOLHA
1

Assinatura

DISTRITO SALTO GRANDE MUNICIPIO SALTO GRANDE URBANO () C.P.M. _____ RURAL () INCRA _____

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO Lote nº 8 - (8 682,6082) LOCALIZAÇÃO J.SALTO GRANDE - rs. F e S

IMÓVEL = Um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta comarca, constituído do lote INDUSTRIAL nº oito (8), localizado da esquina das ruas F e S em seu lado PAR e tem as seguintes metragens e confrontações:- de frente para as ruas F e S (esquina) em linha curva mede quatorze metros e quatorze (14,14) centímetros; com frente para a rua F mede setenta e oito (78) metros; do lado esquerdo dando as costas para o terreno confronta-se com o lote nº 9 e mede cem (100) metros; do lado direito com a rua S mede noventa e quatro (94) metros e nos fundos confronta-se com o lote nº 12 mede oitenta e sete (87) metros, no total de 8 682,60 metros quadrados,- no JARDIM SALTO GRANDE.-
PROPRIETÁRIA = URBANIZADORA DE SALTO GRANDE LTDA, com sede na cidade de Salto Grande, SP.
Título aquisitivo:- Transcrição nº 12 511 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:- *Assinatura*,-


R1/M 10898.- Em 16 de março de 1.981.- Por escritura pública de venda e compra de 06 de janeiro de 1.978, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 113, fls. 156/181 a URBANIZADORA DE SALTO GRANDE LTDA, acima qualificada, representada por seu liquidante Octacilio Medeiros de Souza, vendeu a ARY FRANCISCO NEGRÃO brasileiro, advogado, casado com ENAIR CURY NEGRÃO, residente nesta, à rua D.Pedro I nº 933, portador do RG nº 2 252 576-SP e do Cic. 162 549 028/34, pelo preço de Cr\$.608,00 (seiscentos e oito cruzeiros), o imóvel supra matriculado.- A vendedora deixou de apresentar o C.Q. e o C.G. C., por estar extinta desde 1.967, conforme sentença de fls. 80/82 de 18/10/71, prolatada nos autos de dissolução de sociedade nº 7/69.- O Escrevente Autorizado:- *Assinatura*.-
DESTA...Cr\$.510,00 - Estado..Cr\$.102,00 - TASJ...Cr\$.16,30 - Total..Cr\$.688,50 - Guia nº 49/81. Recibo n.º 9208 Talão n.º 185 Série "A" PROVIMENTO N.º CG 2/73 de 15.03.1978.

R2/M 10 898 - Ourinhos, 03 de NOVEMBRO de 1.998.- Por escritura pública de venda e compra de 15 de janeiro de 1.990, do Cartório de Salto Grande, lvº 24 fls. 1v/4lv, os proprietários ARY FRANCISCO NEGRÃO e s/mulher ENAIR CURY NEGRÃO, já qualificados, venderam a FURTUNATO FIGUEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do nº 4 164 176-SP e do CPF sob nº 290 858 708/44, residente e domiciliado em Salto Grande, na rua Huet Bacelar nº 664, pelo preço de NCR\$ 549,12 o imóvel constante da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura sob nº 01 02 023 0008 001, ao qual foi atribuído o valor venal de R\$ 9 116,73.- O Escrevente Autorizado:- *Assinatura*.-
DESTA..R\$ 214,36 - Est..R\$ 57,84 - TASJ..R\$ 42,85 - Total..R\$ 315,05 - Guia nº 202/98.- Recibo n.º 49834 Talão n.º 997 Série "A" PROVIMENTO n.º CG 5/81 de 16/02/81

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ABUJAMRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/12/2023 às 10:34, sob o número WORN23700878958. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/rg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011732-11.2006.8.26.0408 e código VrgUQ1od.

CERTIDÃO Nº. 380/2023.

CERTIFICO para os devidos fins e efeitos legais em especial para proposta de Execução Fiscal – Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU) **Processo nº 0011732-11.2006.8.26.0408** do Serviço de Anexo Fiscal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro da Comarca de Ourinhos-SP; que **2,87932186211503% do imóvel urbano, englobado na Matrícula CRI nº 10.898**, em nome de **Fortunato Figueira**, situado na cidade de Salto Grande, Estado de São Paulo, constituído do **lote 09 na quadra "B"**, no Jardim Salto Grande I, com frente para a Rua Padre Duilio Liburdi, lado par, onde mede 10,00 metros; do lado direito de que fica de costas para o imóvel, confronta-se com o lote 10, e mede 25,00 metros; do lado esquerdo confronta-se com o lote 08 e parte do lote 30, e mede 25,00 metros; e, nos fundos confronta-se com o lote 29, e mede 10,00 metros, **encerrando assim a área de 250,00 metros quadrados** inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº. **01.02.23B.0009.001 – BCI 415400-0** cadastrado em nome de **Sergio Roberto Rosa**. *Nada mais a certificar*. Eu, Marcelo Rodrigo Guerra, técnico em edificações, elaborei, digitei e assino no que dou fé. **Salto Grande - SP, 21 de Dezembro de 2023.**


MARCELO RODRIGO GUERRA
Técnico em Edificações/ Setor de Cadastro
Matrícula nº 503/7

