

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 37.225

fls.025

Livro 2-EE

DATA: 24 de novembro de 1987.

IMÓVEL: Lote 10 da quadra 24, situado no Bairro Aparecida do Norte em Cel. Fabriciano, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Paraná medindo 12,00m; lado direito com o lote 11 medindo 30,00m; lado esquerdo com o lote 09 medindo 30,00m; e fundos com o lote 14 medindo 12,00m; c/ área total de 360,00m². TRANSC. ANTERIOR: R. 18.510, Livro 3-R. PROPRIETÁRIO : LEONEL DE OLIVEIRA SOUZA. Dou fé, *RP*

REGISTRO: R. 1-37.225

(COMPRA E VENDA)

PROT: 5.989

DATA: 24 de novembro de 1987.

TRANSMITENTE: LEONEL DE OLIVEIRA SOUZA e s/m CARMEN DONDONI DE OLIVEIRA , brasileiros, casados, comerciantes, residentes em Vitória-ES, CPF: 068. 463 . 276-49, ela no ato representada por Manoel Jerônimo Sena. ADQUIRENTE: ARA - MIS DIAS CAMPOLINA, brasileiro, comerciante, solteiro, residentes nesta, CPF: 279.765.996-15. IMÓVEL: O mesmo acima descrito e matriculado. TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de compra e venda lavrada no cartório do 1º Ofício desta cidade, fls. 06, Livro 74, em 12.06.1987. VALOR: Cz\$ 100.000,00 incluindo outros imóveis. CONDIÇÕES: não há. Dou fé, *RP* edm.

segue ficha

CNM 059436.2.0037225-63

AV-2/37.225 - Protocolo nº **60.200**, em 09/05/2024 - Data da Averbação: 13/05/2024.
INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202405.0816.01840053-IA-240, datado de 08/05/2024, extraído do processo nº 50027592720188130471, enviado pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Pará de Minas, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a **ARAMIS DIAS CAMPOLINA**, retro qualificado, ficando assim **indisponível**, até ulterior decisão. Documentos arquivados nesta Serventia. (*Nihil. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: HRT11570. Cód. Segurança: 5796907159053456*). Dou fé. O Escrevente Autorizado _____ (Thiago Moreira Silva).

AV-3/37.225 - Protocolo nº **61.857**, em 09/10/2024 - Data da Averbação: 14/10/2024.
INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202410.0817.03629396-IA-409, datado de 08/10/2024, extraído do processo nº 50008062520208130514, enviado pelo Juízo da 2ª Vara Cível Criminal e de Execuções da Comarca de Pitangui, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a **ARAMIS DIAS CAMPOLINA**, retro qualificado, ficando assim **indisponível**, até ulterior decisão. Documentos arquivados nesta Serventia. (*Nihil. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: ICG47835 Cód. Segurança: 3053261265179140*). Dou fé. A Escrevente Autorizada _____ (Kelly Cristine da Silva Souza).

R-4/37.225 - Protocolo nº **64.113**, em 02/06/2025 - Data do Registro: 11/06/2025.
PENHORA - Conforme Termo de Penhora, datado de 04/02/2025, extraídos dos Autos do Processo n.º 5000806-25.2020.8.13.0514, decisão exarada pelo Titular da 2ª Vara Cível, Criminal e Execuções Criminais da Comarca de Pitangui/MG, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas, **tendo como exequente: GEOVANI DO AMARAL PEREIRA**, inscrito no CPF sob o n.º 279.160.736-68, e **como executado: ARAMIS DIAS CAMPOLINA**, retro qualificado, **foi determinado o Registro da Penhora do imóvel objeto desta Matrícula . DEPOSITÁRIO : Geovani do Amaral Pereira**, retro qualificado. Documentos arquivados nesta Serventia. (*Emolumentos: R\$ 40,44 Recompe: R\$ 3,04 TFJ: R\$ 13,54 ISS: R\$ 2,02 Total: R\$ 59,04. Cod. 4526 Qtd: 1. Selo Usado: IXQ77389 Cód. Segurança: 3915901321787322*). Dou fé. A Escrevente Autorizada _____ (Kelly Cristine da Silva Souza).