



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

DALL'OCA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o nº. 26.976.399/0001-34, inscrição no Distrito Federal sob o nº. 07312417/002-77, e no Conselho Regional de Corretores de Imóveis/8ª. Região sob o nº. 4.883, com sede no SCLS 111, Bloco A, Loja 08, nesta Capital, por solicitação do(a) interessado(a) apresenta o valor de avaliação de VENDA do imóvel situado no endereço: **SD/SUL Sala 302, Edifício Venâncio IV, Asa Sul, Brasília – DF.**

### A. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Sala comercial, edificada no 3º andar, com banheiro privativo, situada no Edifício Venâncio IV, com a área privativa de 30,86 m², devidamente registrada na matrícula nº 19375, do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do DF.

### B. VALOR DA AVALIAÇÃO:

**R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), para anúncio de venda.**

### C. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

- Para a avaliação foram consideradas as características do imóvel, padrão do acabamento, qualidade do material utilizado e endereço de localização.
- Considerou-se, também, as ofertas de imóveis com características similares na região, disponibilizadas nos anúncios de "sites" especializados.
- Quanto ao valor pelo qual o imóvel deverá ser ofertado, este obedecerá ao que vier a ser determinado por suas proprietárias.
- A presente avaliação destina-se somente para fins comerciais.

Brasília-DF, 29 de janeiro de 2025

DALL'OCA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
Pedro Paulo Vieira Mendes  
Creci/DF 18.782

