



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**  
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS  
Praça do Níquel, nº. 06, Jardim Aurora, Niquelândia-GO, CEP.: 76.420-000  
Telefone: (62) 3354 - 2107, e-mail: varacivelesp.niq@tjgo.jus.br

### EDITAL DE PRAÇA A REALIZAR-SE

Protocolo : 0095604-60.2013.8.09.0113  
Natureza : PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal  
Exequente(s) : **A UNIAO**  
Advogado(a) do Exequente : OTÁVIO TAVARES DE MORAES NETO 19528  
Executado(a)s : **JR MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA-EPP** - José Alves de Souza (sócio responsável)  
CPF/CNPJ : 01.542.675/0001-25 / CPF: 308.111.043-20  
Advogad(a) do Executad(a) : EVERTON JUNIOR DE AZEVEDO NEVES 76751  
Juiz(a) : KATHERINE TEIXEIRA RUELLAS  
Valor da causa : 71.245,31

**Local da realização da hasta** : <https://www.alvaroleiloes.com.br>

O(a) MM<sup>(a)</sup>. Juiz(a) de Direito da Vara das Fazendas Públicas da Comarca de Niquelândia, Estado de Goiás, KATHERINE TEIXEIRA RUELLAS, **FAZ SABER** que nos autos acima foi expedido o presente Edital para conhecimento dos interessados que no dia **05 de agosto de 2026** para a realização do leilão (primeiro pregão), **às 09:00 às 12:00 horas**, e, não havendo licitantes, fica desde já designado para o mesmo dia o segundo pregão, **das 13:00 às 16:00 horas**. no local acima especificado, o leiloeiro designado levará a leilão/praçã, para venda em hasta pública, o(s) bem(ns) abaixo especificado(s).

Bem(ns) a ser(em) leiloado(s):

1 - LOTE DE TERRAS N. 22 (VINTE E DOIS), DA QUADRA N. 14 (QUATORZE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM AGUAS CLARAS, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, COM ÁREA DE 360,00 METROS QUADRADOS, medindo 12 m (doze metros) de frente para a Rua R-7, 12m (doze metros) de fundo dividindo com o Lote 09 (nove), 30 m (trinta metros) pelo lado direito dividindo com o Lote 23 (vinte e três), e 30 m (trinta metros) do lado esquerdo dividindo com os Lote 21 (vinte um). Onde está edificada urna casa residencial com área 210,00 metros quadrados, composto por 13 cômodos, sendo no piso térreo sete (7) cômodos. Ou seja, por 01 garagem, 01 escritório, 01 copa, 01 sala de estar; 01 cozinha, 01 varanda, 01 escada?feitos de piso de cerâmica especial, paredes em alvenarias, rebocadas e pintadas com lajes, portas internas de madeira e externas metálicas, com vitrais em blindex, com instalações elétricas embutidas e o Primeiro Pavimento, com seis (06) cômodos, sendo três (03) suítes; duas (02) sacadas e um (01) hall de circulação, com paredes em alvenarias, rebocadas e pintadas; telhado de madeira serrada, coberta com telhas plan, instalações elétricas e hidráulicas embutidas. Imóvel registrado na matrícula R. 13.440 do cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Niquelândia.

Avaliação: 300,00 (trezentos mil reais)

Executado(a): José Alves de Souza (sócio responsável)

Valor: R\$ 71.245,31  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal  
NIQUELÂNDIA - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS  
Usuário: Tatiane Alves da Silva - Data: 19/06/2026 14:01:17  
Valor: R\$ 71.245,31  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal  
NIQUELÂNDIA - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS  
Usuário: Tatiane Alves da Silva - Data: 17/06/2026 14:38:05



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 17/06/2026 14:27:25

Assinado por KATHERINE TEIXEIRA RUELLAS

Documento Assinado Digitalmente

Localizar pelo código: 109987615432563873154337353, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

DJE Eletrônico - Acesse: [tjgo.jus.br](https://tjgo.jus.br)

370 de 539



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 10:45:27

Assinado por RAYSA FERREIRA SOARES

Localizar pelo código: 109287685432563873159437212, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

#### Observações:

1 - Não sendo alcançado valor superior ao da avaliação, será realizado o 2º leilão, no mesmo dia (05/08/2026), no mesmo local acima descrito, às 13:00 às 16:00 horas, podendo ser arrematado o(s) bem(ns) em questão a quem oferecer maior lance, no valor mínimo de (50) % da avaliação, independentemente de nova publicação de edital ou intimação de partes, ficando de tudo desde logo intimado(s) via deste Edital, o(a)(s) executado(a)(s), caso não seja possível sua intimação pessoal.

2 - Das condições de pagamento: As condições de pagamento deverão observar o disposto nos artigos 892 e 895 do CPC/15, sendo que, no caso de parcelamento, a comissão do(a) leiloeiro(a) deverá ser paga imediatamente, mas a carta de arrematação será expedida após o último pagamento, sendo possível a imissão na posse com o depósito da primeira parcela.

3 - Da comissão do(a) leiloeiro(a):

3.1 - será paga ao(a) leiloeiro(a) comissão de 5% sobre o valor da arrematação, a cargo do(a) arrematante;

3.2 - no caso de adjudicação, comissão de 1% sobre a avaliação, a cargo do(a) exequente;

3.3 - no caso de remição ou transação, comissão de 1% sobre a avaliação, a cargo do(a) executado(a).

Despacho: mov. 157 e 170 dos autos.

**OBSERVAÇÃO:** Art. 886 CPC/15: O leilão será precedido de publicação de edital, que conterà: I - a descrição do bem penhorado, com suas características, e, tratando-se de imóvel, sua situação e suas divisas, com remissão à matrícula e ao registros;

II - o valor pelo qual o bem foi avaliado, o preço mínimo pelo qual poderá ser alienado, as condições de pagamento e, ser for o caso, a comissão do leiloeiro designado;

III - o lugar onde estiverem os móveis, os veículos e os semoventes, tratando-se de créditos ou direitos, a identificação dos autos do processo em que foram penhorados;

IV - o sítio, na rede mundial de computadores, e o período em que se realizará o leilão, salvo se este de ser de modo presencial, hipótese em que serão indicados o local, o dia e a hora de sua realização;

V - a indicação de local, dia e hora de segundo leilão presencial, para a hipótese de não haver interessado no primeiro;

VI - menção da existência de ônus, recurso ou processo pendente sobre os bens a serem leiloados.

Parágrafo Único - No caso de títulos da dívida pública e de títulos negociados em bolsa, constará do edital o valor da última cotação.

E, para no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado, tendo sido afixado uma via deste no Placar do Fórum local, nos termos da lei.

Niquelandia-GO, datao e assinado digitalmente.

**KATHERINE TEIXEIRA RUELLAS**

Juiz(a) de Direito

