

MATRÍCULA **27283** Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis FOLHA **01**  
 01/ABRIL/1.991

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. RURAL ( ) INCRA  
 COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO Q.36(144,62 m2) LOCALIZAÇÃO JARDIM ITAMARATY - r. AMANDO MEIRA BARROS

**IMÓVEL** = Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, com a área de 144,62 metros quadrados, na quadra trinta e seis (36) do loteamento denominado "JARDIM ITAMARATY", à rua AMANDO MEIRA BARROS, cadastrado na Prefeitura sob número 7 013 13 04 - 10 00 33 00 00, dentro das seguintes metragens e confrontações: - "com 3,00 metros de frente para a rua AMANDO MEIRA BARROS, do lado IMPAR e 14,13 metros em linha curva na esquina com a rua HERALDO NASCIMENTO ABUJAMRA e; para quem da rua Amando Meira Barros se coloca de costas para o imóvel: do lado direito mede treze metros e cinquenta (13,50) centímetros e confronta-se com o lote dois (2), cadastrado em nome de Margarida Bonifácio Veroneze; do lado esquerdo mede quatro metros e cinquenta (4,50) centímetros e confronta-se com a rua HERALDO NASCIMENTO ABUJAMRA e aos fundos mede doze (12,00) metros e confronta-se com a parte desdobrada. - "O loteamento JARDIM ITAMARATY, acha-se registrado sob nº 1/mat. 8 491 deste R.I.

**PROPRIETÁRIOS** = FRANK OLIVEIRA, Engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 3 082 129-SSP-SP e do CPF sob nº 601 730 258/20 e s/mulher IRMA ZAIA OLIVEIRA, professora, portadora de RG nº 5 604 586-SSP-SP e do CPF 038 321 348/75, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 615/77, residentes e domicilia-dos nesta cidade, na Av. Altino Arantes nº 1 171.-

Registro anterior: - MATRICULA nº 26 702 deste R.I. - O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

R1/M, **27283** - Ourinhos, 01 de abril de 1.991.- Por escritura pública de venda e compra de 08 de março de 1.991, do 2º Cartório de Notas, lvº 195, fls. 174, os proprietários FRANK OLIVEIRA e s/mulher IRMA ZAIA OLIVEIRA, já qualificados, VENDERAM a **WILSON JUNIOR RODRIGUES**, brasileiro, metalurgico, portador da Cedula de Identidade, RG nº 23 7986 6, digo, RG nº 23 798 605-X-SSP-SP e do CPF nº 137 168 438/30, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6 515/77 com OLGA RODRIGUES DE CAMPOS, do lar, brasileira, portadora do RG nº 22 060 191-SSP-SP, residentes e domicilia-dos nesta cidade, na rua Franco Alves de Camargo Aranha nº 808 - VILA CALIFORNIA, pelo preço de Cr\$ 45.000,00 o imóvel constante da presente matricula. - O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

DESTA, Cr\$ 2 625,00 - Est. Cr\$ 708,75 - TASSJ. Cr\$ 525,00 - Total Cr\$ 3 858,75 - Guia nº 60/91, valor R. 31322 - ITCM R. 627 - A  
 MOVIMENTO Nº CG 5/ST de 16.02.1991.

'Av.2/ 27.283 - Em 06 de setembro de 2023. Pela certidão de 04/09/2023, emitida por Marcia Botelho Meleiro Dutra, Escrivã/Diretora do Serviço Anexo Fiscal da Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.novo.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000482262), extraída dos autos da Execução Fiscal nº 1503009-74.2016.8.26.0408, movida pelo **MUNICÍPIO DE OURINHOS**, CNPJ/ME nº 53.415.717/0001-60, em face de **WILSON JUNIOR RODRIGUES**, qualificado no R.1, verifica-se que uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de **RS1.092,29**. Foi nomeado depositário: **Wilson Junior Rodrigues**. O 2º Substituto da Oficial: **Fernando Bueno da Fonseca Neto**. Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das "Notas Explicativas", da "Tabela II - Dos Offícios de Registro de Imóveis", anexa à Lei Estadual nº 11.331/2002. Selo nº 1206343E10000000264175233. Protocolo nº 144.831, de 04 de setembro de 2023: