


# Livro 2 de Registro Geral


Matrícula Nº: 9.619

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PIMENTA BUENO - RO  
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 17 de maio de 2013

Ficha Nº: 1

Lote de Terras **URBANO** n. 011 (Onze), **Quadra 7** (Sete), **SETOR 04** (quatro), com área de **149,39m<sup>2</sup>** (Cento e Quarenta e Nove Metros Quadrados e Trinta e Nove Decímetros Quadrados), encerrando o perímetro de 49,91m (quarenta e nove metros e noventa e um centímetros), localizado na cidade de **São Felipe do Oeste-RO**, Comarca de Pimenta Bueno, na Avenida Judite Pacheco, lado Par, a 20,00m (vinte metros) da esquina mais próxima, com as medidas e confrontações seguintes: 10,00m (dez metros) de frente; 10,00m (dez metros) aos fundos, por 14,96m (catorze metros e noventa e seis centímetros) do lado direito, e 14,95m (catorze metros e noventa e cinco centímetros) do lado esquerdo.- **NORTE:** Lote 12; **SUL:** Lote 10; **LESTE:** Av. Judite Pacheco; **OESTE:** Lote 04.- **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE SÃO FELIPE DO OESTE-RO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 84.745.389/0001-94, com sede na Rua Theodoro Rodrigues da Silva, nº 667, na cidade de São Felipe do Oeste/RO.- Registro anterior n. **9.288**, deste Ofício Imobiliário, em 17/05/2013.- Protocolo n. 29.206 de 29/04/2013.- A Oficial,  (Dóris Preti Vieira).-

**R-1-9.619 - Data: 15/12/2016.-** Protocolo n. 39.344 de 18 de novembro de 2016.- **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO:** Através do Título Definitivo de Transferência de Domínio n. 0233-27/10/2016, emitido aos 27 de outubro de 2016, o proprietário **MUNICÍPIO DE SÃO FELIPE DO OESTE-RO**, já qualificado, representado pelo Prefeito Municipal José Luiz Vieira, brasileiro, casado, empresário, portador da CI/RO n. 756.832-SSP/ES, e do CPF n. 885.365.217-91, **TRANSMITIU** o domínio do imóvel objeto da presente matrícula, a **EDSON THOMAZIN**, brasileiro, divorciado, servidor público, portador da CI/RO n. 324.863-SSP-RO, inscrito no CPF/MF nº 390.227.902-82, residente e domiciliado na Rua Ronaldo Aragão, nº 479, na cidade de São Felipe do Oeste-RO.- **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título.- Valor Venal para efeitos fiscais: **R\$1.500,00** (um mil e quinhentos reais).- Recolhido o ITBI no valor de R\$30,00 (trinta reais), em favor do Município de São Felipe do Oeste-RO, arquivado nessa Serventia.- **Cadastro Imobiliário n. 792.-** Emols. R\$109,70 e Custas: Faju: R\$21,94. Fundep: R\$8,23. Fundimper: R\$8,23. Fumorpge: R\$8,23. Selo Digital de Fiscalização nº F7AAD30388-991CC: R\$0,95. Total: R\$157,28.- A Oficial,  (Dóris Preti Vieira).-

Matrícula nº: 9.619

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:24/05/2024 14:31:32



eHUrckpjNFFodkRxQk1YazdBNOV5S3FDN3daTU1TdXZJMUhPYWNtcUISOHNfFR6cFIXdjV3T2IFMHVQUVIFK3RNR1JtQnJqUTRrPQ==  
Assinado eletronicamente por: AMANDIO FERREIRA TERESO JUNIOR - 26/07/2024 13:48:15  
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24072613481388300000104611071>  
Número do documento: 24072613481388300000104611071

Num. 108995970 - Pág. 1