

CNM: 058529.2.0009014-32

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Registro Geral**

LIVRO N.º 2 — Comarca de Aiuruoca - MG — F. n.º

F. n.º 9.014

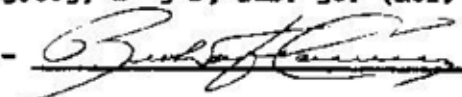
MATRÍCULA N.º 9.014

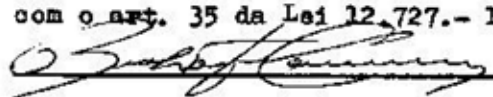
DATA: 25/08/1.998

IMÓVEL: Lote de terreno urbano situado do lado esquerdo da Rua João Landim Filho, distante 21,30 metros da esquina com a Rua Professor Anésio Nogueira de Carvalho, na cidade de Liberdade, MG., medindo cento e quarenta e sete metros quadrados (147,00m<sup>2</sup>), com as seguintes características físicas: pela frente, com 14,70 metros, confrontando com a Rua João Landim Filho; pelos fundos, com 14,70 metros, confrontando com Dirceu Barbosa da Cunha; pelo lado direito, com 10,00 metros, confrontando com Mário de Paula Ladeira e pelo lado esquerdo, com 10,00 metros, confrontando com a Prefeitura Municipal de Liberdade.-

PROPRIETÁRIO: Mário de Paula Ladeira, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Ilma Amaral Ladeira, fazendeiro, residente e domiciliado na cidade de Liberdade, MG.-

Reg<sup>o</sup> ant. nº 23.683, L<sup>a</sup> 3-P, fls. 38. (Ref. matrícula nº 9.013, L<sup>a</sup> 2).

Dou fé.- O Of.- .-

R-1-9.014 - DOADORES: Mário de Paula Ladeira e sua mulher Ilma Amaral Ladeira, brasileiros, casados, pecuarista e do lar, portadores do CPF nº 030 014 236/68, residentes e domiciliados na cidade de Liberdade, - MG.- DONATÁRIO: José Mário Amaral Ladeira, brasileiro, pecuarista, casa do pelo regime da comunhão parcial de bens com Geisa Ferreira Liziero Ladeira, portador do CPF nº 675 664 056/91, residente e domiciliado na cidade de Liberdade, MG.- BENS TRANSMITIDOS: Os constantes da matrícula supra.- VALOR: R\$ 4.000,00.- DOAÇÃO: Público datado de 14/08/97, do Cartório da cidade de Liberdade, MG., lavrado pelo tabelião Justino Sampaio Cabral, no L<sup>a</sup> 59, fls. 10v<sup>o</sup>.- OBS: Recolhimento feito de acordo com o art. 35 da Lei 12.727.- Dou fé.- Aiuruoca, 25/08/98.- O Of.- .-

(continua no verso)



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas  
Jurídicas de Aiuruoca

SELO DE CONSULTA: JFR07833  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6752.8415.9716.8248



Quantidade de atos praticados: 01  
Ato(s) praticado(s) por: Francielle Campos da Costa - Oficial Interina

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,**  
**DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E**  
**CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS -**  
**COMARCA DE AIURUOCA-MG**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**Certifico que a presente cópia foi extraída do original e como o mesmo confere.- Dou fê.-**

**Aiuruoca, 30 de setembro de 2025**

**Assinado digitalmente por**

**Francielle Campos da Costa**

**Oficial Interina**



Número do documento: 25101013332028400010554082054

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101013332028400010554082054>

Assinado eletronicamente por: DANIEL ROGERIO DE LIMA - 10/10/2025 13:33:20



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MCDLJ-SQMPD-JJL9-VQA3V

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francielle Campos Da Costa (CPF 096.428.026-43)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MCDLJ-SQMPD-JJL9-VQA3V>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

