

MATRÍCULA

66.633.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 27 de agosto de 2012

F1

1

Matrícula

66.633

IMÓVEL: Uma casa de material, com 03 (três) aberturas de frente coberta de telhas de barro, com terreno próprio, que mede 5,60m (cinco metros e sessenta centímetros) de frente, por 26,00m (vinte e seis metros) de fundo, sita nesta cidade a **Rua Luiz Loréa**, antiga Rua 20 de Fevereiro sob nº 247 (duzentos e quarenta e sete) que se divide ao norte, com a dita rua, a leste, com imóvel de propriedade de Deolinda Ribeiro da Silva, ao oeste com a sucessão dos herdeiros de Thomaz Paes da Cunha, ao sul, com imóvel da Herança de João Francisco Ferreira, perfazendo uma área superficial de 145,60m² (cento e quarenta e cinco metros e sessenta decímetros quadrados). **PROPRIETÁRIO:** MOACYR ALVES DUTRA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com Raulina Barbosa Dutra, comerciante, inscrito no CPF sob nº 066.817.350-53, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 34.059, às fls. 11 do Livro 3-AI (Protocolo n.º 233680 em 16/08/2012)

Emol.: R\$12,40 - 0488.03.1000002.19754 = R\$0,50 - PF

R.1/66.633 em 27 de agosto de 2012. **TRANSMITENTES:** Herança de MOACYR ALVES DUTRA, inscrito no CPF sob nº 066.817.350-53 e Herança de RAULINA BARBOSA DUTRA, inscrita no CPF sob nº 691.596.020-15. **ADQUIRENTE:** NILSON MOACIR BARBOSA DUTRA, herdeiro-filho, aposentado, inscrito no CPF sob nº 057.058.940-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77 com NEILA MAGROSKI DUTRA, professora aposentada, inscrita no CPF sob nº 146.520.050-91, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na qualidade de cessionário de suas irmãs, as herdeiras-filhas Celia Ladi Dutra de Mello e Suzana Maria Dutra Dornelles. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 27 de julho de 2012 e escritura pública notarial de aditamento, lavrada em 13 de agosto de 2012, ambas nas notas do 3º Tabelionato desta Comarca. **VALOR:** R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais). **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 233680 em 16/08/2012)

Emol.: R\$850,80 - 0488.08.1000002.01288 = R\$9,70 - PF

R.2/66.633 em 30 de março de 2022. **TRANSMITENTES:** NILSON MOACIR BARBOSA DUTRA, economista aposentado, inscrito no CPF sob nº 057.058.940-15 e sua mulher NEILA MAGROSKI DUTRA, professora aposentada, inscrita no CPF sob nº 146.520.050-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** FRANCO MAGROSKI DUTRA, brasileiro, divorciado, jornalista, inscrito no CPF sob nº 942.996.090-34, domiciliado e residente nesta cidade e MARCEL MAGROSKI DUTRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante,

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1	Matrícula
v	66.633

Continuação da matrícula 0066633/1

inscrito no CPF sob nº 379.962.740-53, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Doação.**
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de doação pura e simples lavrada em 08 de março de 2022 nas notas do Serviço Notarial e de Registro do Cassino desta Comarca. **VALOR:** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Imposto fiscal sobre R\$301.850,00 (trezentos e um mil e oitocentos e cinquenta reais). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula.** **OBS.:** Declaram os transmitentes que não estão enquadrados em qualquer das situações previstas na Lei 8.212/91 e regulamentos da Previdência Social, pelo que não sendo empresa, equiparados ou obrigados legalmente, deixam de apresentar documento comprobatório de inexistência de débito do INSS e SRF. **Inscrição Municipal nº 201293.** (Protocolo nº 317606 em 16/03/2022)

Registradora Subs. Flávia

Emol.: R\$1.381,90 - 0488 09.1000002.06627 = R\$81,00

PED. 0488 01.2100002.29004 = R\$1,80 - FV

Av.3/66.633 em 10 de janeiro de 2024. **RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS.** Conforme instrumento particular, firmado em 27 de novembro de 2023, nesta cidade, instruído com memorial descritivo, ART do CREA - RS nº 12892997 e planta de situação e em conformidade com o Art. 213 da Lei 6.015/73, o terreno do imóvel descrito nesta matrícula passa a constar com a seguinte descrição: "Um terreno próprio, com benfeitorias, com nº predial 247 (duzentos e quarenta e sete), situado na Rua Luiz Lórea, com área superficial de 112,63m² (cento e doze metros e sessenta e três decímetros quadrados), distante a partir de 4,35 metros da esquina entre a Rua Luiz Loréa e Rua Benjamin Constant, no sentido anti-horário mede 19,40m (dezenove metros e quarenta centímetros) de frente para a direção oeste, onde faz face com o imóvel situado à Rua Benjamin Constant, sob nº 167 (cento e sessenta e sete), 169 (cento e sessenta e nove), 175 (cento e setenta e cinco) e 179 (cento e setenta e nove), de propriedade da Sucessão de Luciano Braga Kolton; ao sul mede 3,40m (três metros e quarenta centímetros), onde faz face com o imóvel sito à Rua Benjamin Constant nº 167 (cento e sessenta e sete), 169 (cento e sessenta e nove), 175 (cento e setenta e cinco) e 179 (cento e setenta e nove) de propriedade da Sucessão de Luciano Braga Kolton; a oeste mede 0,95m (noventa e cinco centímetros), onde faz face com o imóvel sito à Rua Benjamin Constant nº 167 (cento e sessenta e sete), 169 (cento e sessenta e nove), 175 (cento e setenta e cinco) e 179 (cento e setenta e nove) de propriedade da Sucessão de Luciano Braga Kolton; ao sul mede 2,40m (dois metros e quarenta centímetros), onde faz face com o imóvel sito à Rua Benjamin Constant nº 167 (cento e sessenta e sete), 169 (cento e sessenta e nove), 175 (cento e setenta e cinco) e 179 (cento e setenta e nove) de propriedade da Sucessão de Luciano Braga Kolton; ao leste mede 20,41m (vinte metros e quarenta e um centímetros), onde faz face com o imóvel sito a Rua Luiz Lorea nº 243 (duzentos e quarenta e três) de propriedade de Sergio Correa Pinto; e, finalmente, ao norte mede 5,52m (cinco metros e cinquenta e dois centímetros), onde faz face com a Rua Luiz

Continua na matrícula 0066633/2

MATRÍCULA

66.633

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0066633-29

Rio Grande, 10 de janeiro de 2024

F1

2

Matrícula

66.633

Continuação da matrícula 0066633/1

Loréa, fechando o perímetro de 52,08m (cinquenta e dois metros e oito centímetros)".
(Protocolo n.º 335510 em 20/12/2023).

Emol.:R\$156,60 – 0488.04.1000002.83355 = R\$4,40 – PED:0488.01.2200001.70265 = R\$1,80

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ - NR

Av.4/66.633 em 10 de janeiro de 2024. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob n.º **099366.2.0066633-29**.

Emol.:NIHIL – 0488.04.1000002.83356 = NIHIL – PED:NIHIL - SGBL – Selo Gratuito por determinação legal.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ - NR

Av.5/66.633 em 14 de junho de 2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente em 19 de janeiro de 2024, pela Diretora de Secretaria, Izabel Cristina Almeida, e Despacho/Decisão assinado digitalmente em 01 de maio de 2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Paim da Silva, MM. Juiz da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, extraídos dos autos do **Processo de Execução Fiscal n.º 5004654-68.2021.4.04.7110/RS**, onde consta como **DEVEDORES: ARLINDO DARTAGNAN TORRES DORNELLES**, inscrito no CPF sob n.º 242.868.000-59; **CONSTRUMONT CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 06.137.578/0001-70 e **NILSON MOACIR BARBOSA DUTRA**, aposentado, inscrito no CPF sob n.º 057.058.940-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Neila Magroski Dutra, professora aposentada, inscrita no CPF sob n.º 146.520.050-91, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, e como **CREDORA: FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE - FURG**, inscrita no CNPJ sob n.º 94.877.586/0001-10, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Franco Magroski Dutra e Marcel Magroski Dutra, foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$284.396,00 (duzentos e oitenta e quatro mil e trezentos e noventa e seis reais). (Protocolo n.º 339618 em 14/06/2024).

Emol.:NIHIL – 0488.08.1000002.17929 = NIHIL – PED:NIHIL, - Lei n.º 1.537, de 1977.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ DE